



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Holtermoen 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Arne Joakim Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	516 000	84 000
Sum inntekter		516 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		117 243	147 478
Sum kostnader		120 243	150 478
Driftsresultat		395 757	-66 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	0
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 919	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	341 124	107 941
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		341 124	107 955
Netto finans		-339 205	-107 955
Resultat før skattekostnad		56 552	-174 434
Skattekostnad	4, 5	12 427	-38 372
Årsresultat		44 125	-136 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 125	-136 062
Sum overføringer og disponeringer		44 125	-136 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 605	17 032
Sum immaterielle eiendeler		4 605	17 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 523 186	7 254 290
Sum varige driftsmidler		9 523 186	7 254 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 527 791	7 271 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	275 000	94 617
Andre kortsiktige fordringer	6	52 737	611 942
Sum fordringer		327 737	706 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		327 737	706 559
SUM EIENDELER		9 855 528	7 977 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	269 000	269 000
Overkurs	8	20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	561 396	517 270
Sum opptjent egenkapital		561 396	517 270
Sum egenkapital		850 560	806 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	881 016	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		881 016	881 016
Sum langsiktig gjeld		881 016	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 333	484 803
Kortsiktig konserngjeld	3	7 675 627	5 795 629
Annen kortsiktig gjeld		8 992	10 000
Sum kortsiktig gjeld		8 123 952	6 290 431
Sum gjeld		9 004 968	7 171 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 528	7 977 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594649

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Holtermoen 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Arne Joakim Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	516 000	84 000
Sum inntekter		516 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		117 243	147 478
Sum kostnader		120 243	150 478
Driftsresultat		395 757	-66 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	0
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 919	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	341 124	107 941
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		341 124	107 955
Netto finans		-339 205	-107 955
Resultat før skattekostnad		56 552	-174 434
Skattekostnad	4, 5	12 427	-38 372
Årsresultat		44 125	-136 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 125	-136 062
Sum overføringer og disponeringer		44 125	-136 062



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	4 605	17 032
Sum immaterielle eiendeler		4 605	17 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 523 186	7 254 290
Sum varige driftsmidler		9 523 186	7 254 290

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 527 791	7 271 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	275 000	94 617
Andre kortsiktige fordringer	6	52 737	611 942
Sum fordringer		327 737	706 559

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		327 737	706 559
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 855 528	7 977 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	269 000	269 000
Overkurs	8	20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	561 396	517 270
Sum opptjent egenkapital		561 396	517 270
Sum egenkapital		850 560	806 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	881 016	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		881 016	881 016
Sum langsiktig gjeld		881 016	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 333	484 803
Kortsiktig konserngjeld	3	7 675 627	5 795 629
Annen kortsiktig gjeld		8 992	10 000
Sum kortsiktig gjeld		8 123 952	6 290 431
Sum gjeld		9 004 968	7 171 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 528	7 977 882



Organisasjonsnr: 928 432 017
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekten består av utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7260290.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9532186.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9523186.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til Pioner Boat AS på kr 881 016, som oppsto i forbindelse med fisjon i 2021. Dette lånet skal tilbakebetales fra og med ferdigstillelse av bygget over en 10-års periode. Konsernet har konsernkonto i banken hvor selskapet har underkonto. Bankkontoen i selskapet er dermed en kortsiktig konserngjeld som det beregnes renter av hver måned. Selskapets anlegg under utførelse er stilt som sikkerhet for dette konsernlånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for
HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS


Org.nr 928 432 017


2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Erik Johan Lennart Persson
2024-06-27

 BankID Signing
Anna Marie Lena Ek Jonson
2024-06-26

 BankID Signing
Matz Arne Joakim Svensson
2024-06-26



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	516 000	84 000
Sum driftsinntekter		516 000	84 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad		-117 243	-147 478
Sum driftskostnader		-120 243	-150 478
Driftsresultat		395 757	-66 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 853	0
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 919	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-341 124	-107 941
Annen rentekostnad		0	-14
Sum finanskostnader		-341 124	-107 955
Netto finans		-339 205	-107 955
Resultat før skattekostnad		56 552	-174 434
Skattekostnad	4, 5	-12 427	38 372
Årsresultat		44 125	-136 062
Overføringer			
Annen egenkapital		44 125	-136 062
Sum overføringer		44 125	-136 062



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 605	17 032
Sum immaterielle eiendeler		4 605	17 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 523 186	7 254 290
Sum varige driftsmidler		9 523 186	7 254 290
Sum anleggsmidler		9 527 791	7 271 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	275 000	94 617
Andre kortsiktige fordringer	6	52 737	611 942
Sum fordringer		327 737	706 559
Sum omløpsmidler		327 737	706 559
SUM EIENDELER		9 855 528	7 977 882



HOLTERMOEN EIENDOM VEST AS
928 432 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	269 000	269 000
Overkurs	8	20 164	20 164
Sum innskutt egenkapital		289 164	289 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	561 396	517 270
Sum opptjent egenkapital		561 396	517 270
Sum egenkapital		850 560	806 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	881 016	881 016
Sum annen langsiktig gjeld		881 016	881 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 333	484 803
Kortsiktig konserngjeld	3	7 675 627	5 795 629
Annen kortsiktig gjeld		8 992	10 000
Sum kortsiktig gjeld		8 123 952	6 290 431
Sum gjeld		9 004 968	7 171 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 528	7 977 882

Aurskog-Høland, 26.06.2024


Mats Arne Joakim Svensson
styrets leder / daglig leder

Erik Johan Lennart Persson
styremedlem

Anna Marie Lena Ek Jonsson
styremedlem

 BankID Signing
Erik Johan Lennart Persson
2024-06-27

 BankID Signing
Anna Marie Lena Ek Jonsson
2024-06-26

 BankID Signing
Mats Arne Joakim Svensson
2024-06-26



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekten består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer og avtaler i konsernet

Det foreligger leiekontrakt på bygg til Cipax Norge AS, som inngår i samme konsern som Holtermoen Eiendom Vest AS. Leieavtalen er basert på markedsmessige vilkår.

Kundefordringene består i sin helhet av fordring mot nevnte selskap.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 260 290
Tilgang i året	2 271 896
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 532 186
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 000
Balanseført verdi per 31.12.	9 523 186
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 000



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til Pioner Boat AS på kr 881 016, som oppsto i forbindelse med fisjon i 2021.

Dette

lånet skal tilbakebetales fra og med ferdigstillelse av bygget over en 10-års periode.

Konsernet har konsernkonto i banken hvor selskapet har underkonto. Bankkontoen i selskapet er dermed en kortsiktig konserngjeld som det beregnes renter av hver måned. Selskapets anlegg under utførelse er stilt som sikkerhet for dette konsernlånet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 427	0
Skattekostnad	12 427	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 552	-174 434
Permanente forskjeller	-66	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 000	3 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-171 420

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	94 000	91 000	3 000
Fremførbart underskudd	-171 420	-111 933	-59 486
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-77 420	-20 933	-56 486
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-77 420	-20 933	-56 486
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-17 032	-4 605	-12 427

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	269	1 000	269 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cipax Industri Ab	269	100,00	Ordinære

 BankID Signing
Erik Johan Lennart Persson
2024-06-27

 BankID Signing
Anna Marie Lena Ek Jonson
2024-06-26

 BankID Signing
Matz Arne Joakim Svensson
2024-06-26



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	269 000	20 164	517 270	806 434
Årsresultat	0	0	44 125	44 125
Egenkapital 31.12.2023	269 000	20 164	561 396	850 560

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtermoen Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermoen Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 60QEM-66POV-X8T58-1F3B7-FSSD2-CG4UE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. juni 2024

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 60QEM-66POV-X8T58-1F3B7-FSSD2-CG4UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 13:47:25 UTC



Penneo DokumentID: 60QEM-66P0V-X8TS8-1F3B7-FSSD2-CG4UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>