



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Fiksevegen 115  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 267 800         | 276 450         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>267 800</b>  | <b>276 450</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 54 000          | 54 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 78 429          | 71 279          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>132 429</b>  | <b>125 279</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>135 371</b>  | <b>151 171</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12              | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12</b>       | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 133 217         | 126 833         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>133 217</b>  | <b>126 833</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-133 205</b> | <b>-126 821</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 2 166           | 24 350          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 166</b>    | <b>24 350</b>   |



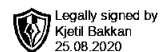
## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5 | 1 960 000        | 2 006 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 10 000           | 18 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>1 970 000</b> | <b>2 024 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 970 000</b> | <b>2 024 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 59 450           | 67 450           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 40 799           | 40 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 249</b>   | <b>107 450</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 26 663           | 43 750           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 663</b>    | <b>43 750</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>126 912</b>   | <b>151 200</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 096 912</b> | <b>2 175 200</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 7 834            | 7 834            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>107 834</b>   | <b>107 834</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 425 423          | 427 589          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-425 423</b>  | <b>-427 589</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>-317 589</b>  | <b>-319 755</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 239 474        | 2 334 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 239 474</b> | <b>2 334 773</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 239 474</b> | <b>2 334 773</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 20 757           | 21 616           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 154 270          | 138 566          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>175 027</b>   | <b>160 182</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 414 501</b> | <b>2 494 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 096 912</b> | <b>2 175 200</b> |



# Årsregnskap 2019

## Nordgata 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 811 712 752**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Nordgata 17 AS</b>                                 |             |             |             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 267 800     | 276 450     |
| Sum driftsinntekter                                   |             | 267 800     | 276 450     |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 54 000      | 54 000      |
| Annen driftskostnad                                   |             | 78 429      | 71 279      |
| Sum driftskostnader                                   |             | 132 429     | 125 279     |
| Driftsresultat  |             | 135 371     | 151 171     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |             |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12          | 12          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 133 217     | 126 833     |
| Resultat av finansposter                              |             | -133 205    | -126 821    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 2 166       | 24 350      |
| Ordinært resultat                                     |             | 2 166       | 24 350      |
| Årsresultat   |             | 2 166       | 24 350      |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |             |             |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 2 166       | 24 350      |
| Sum overføringer                                      |             | 2 166       | 24 350      |



| <b>Balanse</b>                      |             |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Nordgata 17 AS</b>               |             |             |             |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |             |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |             |             |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5        | 1 960 000   | 2 006 000   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5           | 10 000      | 18 000      |
| Sum varige driftsmidler             | 5           | 1 970 000   | 2 024 000   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                   |             | 1 970 000   | 2 024 000   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                   |             |             |             |
| Kundefordringer                     | 6           | 59 450      | 67 450      |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 40 799      | 40 000      |
| Sum fordringer                      |             | 100 249     | 107 450     |
| <b>Investeringer</b>                |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 26 663      | 43 750      |
| Sum omløpsmidler                    |             | 126 912     | 151 200     |
| Sum eiendeler                       |             | 2 096 912   | 2 175 200   |



| <b>Balanse</b>                                 |             |               |             |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>Nordgata 17 AS</b>                          |             |               |             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b> |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |               |             |
| Aksjekapital                                   | 1           | 100 000       | 100 000     |
| Overkurs                                       |             | 7 834         | 7 834       |
| Sum innskutt egenkapital                       |             | 107 834       | 107 834     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |               |             |
| Udekket tap                                    |             | -425 423      | -427 589    |
| Sum opptjent egenkapital                       |             | -425 423      | -427 589    |
| Sum egenkapital                                | 7           | -317 589      | -319 755    |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |               |             |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>             |             |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |               |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 4           | 2 239 474     | 2 334 773   |
| Sum annen langsiktig gjeld                     |             | 2 239 474     | 2 334 773   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |               |             |
| Skyldig offentlige avgifter                    |             | 20 757        | 21 616      |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 6           | 154 270       | 138 566     |
| Sum kortsiktig gjeld                           |             | 175 027       | 160 182     |
| Sum gjeld                                      |             | 2 414 501     | 2 494 955   |
| Sum egenkapital og gjeld                       |             | 2 096 912     | 2 175 200   |
| Verdal, 24.08.2020<br>Styret i Nordgata 17 AS  |             |               |             |
| <hr/> Kjetil Bakkan<br>styreleder/daglig leder |             |               |             |
| <b>Nordgata 17 AS</b>                          |             | <b>Side 4</b> |             |



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nordgata 17 AS pr. 31.12. består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

## Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Verv                    |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------------------|
| Kjetil Bakkan               | 50         | 50 %         | Styreleder/daglig leder |
| Siv Ellen Musum             | 50         | 50 %         |                         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> |                         |



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0           | 0           |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 166       | 24 350      |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 282       | -1 647      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -4 448      | -22 703     |
| Skattepliktig inntekt                    | 0           | 0           |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0           | 0           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 86 536      | 88 818      | 2 282          |
| Sum                                       | 86 536      | 88 818      | 2 282          |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -524 125    | -528 573    | -4 448         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 437 589     | 439 755     | 2 166          |
| Grunnlag for utsatt skattefordel          | 0           | 0           | 0              |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0           | 0           | 0              |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Pantstillelser

| Pantstillelser<br>sikkerhet    | Gjeld sikret<br>ved pant: | Eiendeler stillet<br>som sikkerhet: | Balanseført<br>verdi pant: |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 239 474                 | Bygning<br>Tomt                     | 1 560 000<br>400 000       |

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon inntil kr 500 000 i Eiendommen g.nr. 84, b.nr. 4 i Verdal kommune, samt factoringavtale

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 1 759 000

## Note 5 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19        | 2 245 987              | 68 589                        | 2 314 577 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19          | 2 245 987              | 68 589                        | 2 314 577 |
| = Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 285 987                | 58 589                        | 344 577   |
| = Bokført verdi 31.12.19             | 1 960 000              | 10 000                        | 1 970 000 |
| Årets ordinære avskrivninger         | 46 000                 | 8 000                         | 54 000    |
| Økonomisk levetid                    | 40 år                  | 4-6 år                        |           |

## Note 6 Mellomværende med nærstående

|                        | 2019    | 2018    |
|------------------------|---------|---------|
| Gjeld til daglig leder | 142 382 | 127 867 |
| Renter i 2019: 0       |         |         |
| Fordring Lyshagen AS   | 99 450  | 107 450 |
| Renter i 2019: 0       |         |         |

Lyshagen AS eies av aksjonær i Nordgata 17 AS.  
Fordringen er ikke pantsikret.



## **Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital.

Eiendommen selskapet eier er betydelig oppgradert, og hele eiendommen er tilrettelagt for utleie.

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Også for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.