



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 731 737	6 517 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 731 737</b>	<b>6 517 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 477 374	4 389 512
Lønnskostnad	2	2 066 588	1 932 897
Avskrivning av driftsmidler			7 962
Annen driftskostnad		186 530	152 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 730 492</b>	<b>6 483 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245</b>	<b>34 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		13 814
Annen rentekostnad		1 280	8 669
Annen finanskostnad			-5 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280</b>	<b>16 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244</b>	<b>-16 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>17 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69	4 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-68	13 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-68</b>	<b>13 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 333	118 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 333</b>	<b>118 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	517 912	657 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 912</b>	<b>657 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 245</b>	<b>775 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 057 635	74 136
Andre kortsiktige fordringer		140 357	142 971
Konsernfordringer			40 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 992</b>	<b>257 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	192 778	641 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 778</b>	<b>641 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 770</b>	<b>899 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 976	2 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 976</b>	<b>-2 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 024</b>	<b>97 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	506 926	646 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>646 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>646 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 734	248 891
Skyldig offentlige avgifter		112 835	108 631
Annen kortsiktig gjeld		711 496	574 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 065</b>	<b>931 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 991</b>	<b>1 577 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 731 737	6 517 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 731 737</b>	<b>6 517 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring			
kjøpesenter		4 477 374	4 389 512
Lønnskostnad	2	2 066 588	1 932 897
Avskrivning av driftsmidler			7 962
Annen driftskostnad		186 530	152 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 730 492</b>	<b>6 483 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245</b>	<b>34 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		13 814
Annen rentekostnad		1 280	8 669
Annen finanskostnad			-5 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280</b>	<b>16 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244</b>	<b>-16 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69	4 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68	13 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-68</b>	<b>13 233</b>



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	118 333	118 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 333</b>	<b>118 402</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	517 912	657 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 912</b>	<b>657 176</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 245</b>	<b>775 578</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	1 057 635	74 136
Andre kortsiktige fordringer		140 357	142 971
Konsernfordringer			40 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 992</b>	<b>257 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	192 778	641 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 778</b>	<b>641 956</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 770</b>	<b>899 510</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 976	2 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 976</b>	<b>-2 908</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 024</b>	<b>97 092</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Langsiktig konserngjeld	506 926	646 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>506 926</b>	<b>646 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>506 926</b>	<b>646 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	598 734	248 891
Skyldig offentlige avgifter	112 835	108 631
Annen kortsiktig gjeld	711 496	574 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 423 065</b>	<b>931 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 929 991</b>	<b>1 577 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Heiane Storsenter Drift AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 992 206 225**



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heiane Storsenter Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: AJ1BM-87541-24CBH-010ZO-HHGGI-JBPO6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22.april 2022  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AJ1BNA-B7S41-Z4CBH-010ZO-##HIGI-JBPO6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-22 08:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJ1BM-B7S41-Z4CBH-O1OZO-HHGGI-JBPO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		6 731 737	6 517 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 731 737</b>	<b>6 517 709</b>
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 477 374	4 389 512
Lønnskostnad	2	2 066 588	1 932 897
Avskrivning av driftsmidler		0	7 962
Annen driftskostnad		186 530	152 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 730 492</b>	<b>6 483 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245</b>	<b>34 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	13 814
Annen rentekostnad		1 280	8 669
Annen finanskostnad		0	-5 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 244</b>	<b>-16 813</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1	17 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69	4 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>13 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68	-13 233
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-68</b>	<b>13 233</b>


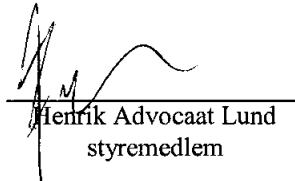


<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 333	118 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 333</b>	<b>118 402</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	517 912	657 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 912</b>	<b>657 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 245</b>	<b>775 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 057 635	74 136
Andre kortsiktige fordringer		140 357	142 971
Konsernfordringer		0	40 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 992</b>	<b>257 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	192 778	641 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 770</b>	<b>899 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 976	-2 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 976</b>	<b>-2 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 024</b>	<b>97 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	506 926	646 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 926</b>	<b>646 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 734	248 891
Skyldig offentlige avgifter		112 835	108 631
Annen kortsiktig gjeld		711 496	574 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 065</b>	<b>931 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 991</b>	<b>1 577 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 027 015</b>	<b>1 675 087</b>

Bergen, 03.02.2022  
Styret i Heiane Storsenter Drift AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Heiane Storsenter Drift AS Side 3



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 667 430	1 559 233
Arbeidsgiveravgift	251 028	224 563
Pensjonskostnader	79 314	69 858
Andre ytelser	68 816	79 243
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 066 588</b>	<b>1 932 897</b>
Antall gjennomsnittlige årsverk	2	2

Seiskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav.



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Fleslandsvegen 70 AS	183 265	183 265	-
Heiane Storsenter AS	334 648	473 911	-
<b>Sum:</b>	<b>517 912</b>	<b>657 176</b>	<b>-</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	506 926	646 189	-
<b>Sum:</b>	<b>506 926</b>	<b>646 189</b>	<b>-</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter AS - kundefordring	843 469	-	-
<b>Sum:</b>	<b>843 469</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen og gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Heiane Storsenter Drift AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 4: Skatt

	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	1	17 718
Permanente forskjeller	310	2 671
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	7 962
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(311)	(28 350)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(537 879)	(538 190)	(311)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(537 879)	(538 190)	(311)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(118 333)	(118 402)	(69)

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(69)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(69)</b>

### Note 5: Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 72 221.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021



## Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	(2 908)	-	97 092
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	(68)	-	(68)
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 976)</b>	<b>-</b>	<b>97 024</b>