



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 296 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	5 242 492	441 667
Sum inntekter		5 242 492	441 667
Kostnader			
Fremmedytelser		59 608	
Personalkostnader	2	5 182 849	
Annen driftskostnad		168 450	34 312
Sum kostnader		5 410 906	34 312
Driftsresultat		-168 414	407 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 775	
Annen renteinntekt		10 148	
Sum finansinntekter		29 923	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		29 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 697	407 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 468	88 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 229	318 962
Årsresultat		-108 229	318 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 229	318 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 023	
Overføringer annen innskutt egenkapital		108 023	
Overføringer annen egenkapital		-108 229	318 962
Sum overføringer og disponeringer		-108 229	318 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		31 250
Andre kortsiktige fordringer		29 809	27 375
Konsernfordringer	5	5 358 266	
Sum fordringer		5 388 075	58 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 058	552 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 058	552 451
Sum omløpsmidler		5 582 133	611 076
SUM EIENDELER		5 582 133	611 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		102 453	-5 570
Sum innskutt egenkapital		202 453	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 733	318 962
Sum opptjent egenkapital		210 733	318 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		413 186	413 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 173 125	
Betalbar skatt	3		88 393
Skyldig offentlige avgifter		-4 178	109 292
Sum kortsiktig gjeld		5 168 947	197 685
Sum gjeld		5 168 947	197 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 582 133	611 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553044

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 296 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	5 242 492	441 667
Sum inntekter		5 242 492	441 667
Kostnader			
Fremmedytelser		59 608	
Personalkostnader	2	5 182 849	
Annen driftskostnad		168 450	34 312
Sum kostnader		5 410 906	34 312
Driftsresultat		-168 414	407 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 775	
Annen renteinntekt		10 148	
Sum finansinntekter		29 923	
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		29 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 697	407 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 468	88 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 229	318 962
Årsresultat		-108 229	318 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 229	318 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 023	
Overføringer annen innskutt egenkapital		108 023	
Overføringer annen egenkapital		-108 229	318 962
Sum overføringer og disponeringer		-108 229	318 962



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		31 250
Andre kortsiktige fordringer		29 809	27 375
Konsernfordringer	5	5 358 266	
Sum fordringer		5 388 075	58 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	194 058	552 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 058	552 451

Sum omløpsmidler 5 582 133 611 076

SUM EIENDELER 5 582 133 611 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		102 453	-5 570
Sum innskutt egenkapital		202 453	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	210 733	318 962
Sum opptjent egenkapital		210 733	318 962

Sum egenkapital 413 186 413 392

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 173 125	
Betalbar skatt	3		88 393
Skyldig offentlige avgifter		-4 178	109 292



Sum kortsiktig gjeld	5 168 947	197 685
Sum gjeld	5 168 947	197 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 582 133	611 076



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Realkapital Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 108 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTSEG-3ELFU-JH3QX-UAEHH-IBHIM-AVCEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-15 13:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTSEG-3ELFU-JH3QX-UAEHH-BHIM-AVCEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 927296500



Realkapital Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekt	1	5 242 492	441 667
Sum driftsinntekter		5 242 492	441 667
Driftskostnader			
Fremmedytelser		59 608	0
Personalkostnader	2	5 182 849	0
Annen driftskostnad		168 450	34 313
Sum driftskostnader		5 410 906	34 313
DRIFTSRESULTAT		-168 414	407 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 775	0
Annen renteinntekt		10 148	0
Sum finansinntekter		29 923	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		206	0
NETTO FINANSPOSTER		29 717	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-138 697	407 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 468	88 393
ORDINÆRT RESULTAT		-108 229	318 962
ARSRESULTAT		-108 229	318 962
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-108 023	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		108 023	0
Overføringer annen egenkapital		-108 229	318 962
Sum overføringer og disponeringer		-108 229	318 962

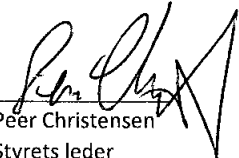


Realkapital Prosjekt AS

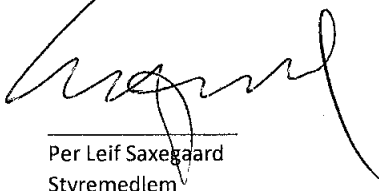
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	31 250
Fordringer på konsernselskap	5	5 358 266	0
Andre kortsiktige fordringer		29 809	27 375
Sum fordringer		5 388 075	58 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 058	552 451
Sum omløpsmidler		5 582 133	611 076
SUM EIENDELER		5 582 133	611 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		102 453	-5 570
Sum innskutt egenkapital		202 453	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 733	318 962
Sum opptjent egenkapital		210 733	318 962
Sum egenkapital		413 186	413 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 173 125	0
Betalbar skatt	3	0	88 393
Skyldig offentlige avgifter		-4 178	109 292
Sum kortsiktig gjeld		5 168 947	197 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 582 133	611 076

OSLO den 27.02.2023



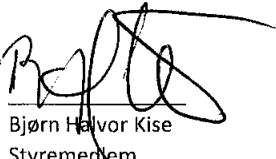
Peer Christensen
Styrets leder



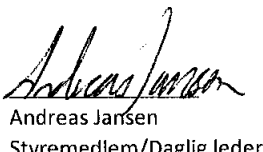
Per Leif Saxegaard
Styremedlem



Jørgen Bue Solli
Styremedlem



Bjørn Halvor Kise
Styremedlem



Andreas Jansen
Styremedlem/Daglig leder



Realkapital Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i løpet av 2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekter	2022	2021
Tjenester i Norge	5 242 492	441 667

Note 2 - Personalkostnader

Selskapets personalkostnader består av innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS og Realkapital AS.

Selskapet har 0 årsverk i både 2022 og i 2021.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-138 697
Permanente og andre forskjeller	206
Mottatt konsernbidrag	138 491
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-30 468
= Sum betalbar skatt	-30 468
= Ordinær skattekostnad	-30 468
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-30 468
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	30 468
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.



Realkapital Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Fordring på konsernselskap

Fordringer mot konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer		
Realkapital Investor AS	3 111 444	0
Realkapital Finans AS	2 108 332	0
Mottatt konsernbidrag	138 491	0
Sum fordringer	5 358 266	0
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	5 143 316	0
Sum gjeld	5 143 316	0

Note 6 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd, kontanter er total saldo per 31.12.2022 frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 5 570	318 962	413 392
Årets resultat			-108 229	-108 229
Mottatt konsernbidrag		108 023		108 023
Pr 31.12.	100 000	102 453	210 733	413 186

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	100 000