



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 656 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 053 222	7 132 249
Annen leieinntekt		1 828 768	1 931 139
Annen driftsinntekt		8 881 990	9 063 388
Sum inntekter		8 881 990	9 063 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 901	20 538
Avskrivning	3	1 430 468	1 423 840
Annen driftskostnad	2	3 238 899	3 455 075
Sum kostnader		4 695 268	4 899 453
Driftsresultat		4 186 722	4 163 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 119	50 071
Annen finansinntekt		273 956	277 046
Sum finansinntekter		298 075	327 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 710	659 349
Annen finanskostnad		630 259	457 252
Sum finanskostnader		1 006 969	1 116 601
Netto finans		-708 894	-789 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 477 828	3 374 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	765 122	764 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 712 706	2 610 072
Årsresultat		2 712 706	2 610 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Konsernbidrag	5		109 695
Overføringer annen egenkapital	5	2 712 706	1 200 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 712 706	2 610 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	831 305	674 118
Sum immaterielle eiendeler		831 305	674 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 897 307	16 051 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	746 704	109 228
Sum varige driftsmidler		15 644 011	16 160 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 119	1 119 629
Sum finansielle anleggsmidler		24 119	1 119 629
Sum anleggsmidler		16 499 435	17 954 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	134 154	187 029
Andre fordringer	7	404 155	266 602
Sum fordringer		538 309	453 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 162 846	8 621 037
Sum omløpsmidler		4 701 155	9 074 668
SUM EIENDELER		21 200 590	27 028 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 194 432	1 481 726
Sum opptjent egenkapital		4 194 432	1 481 726
Sum egenkapital		4 531 932	1 819 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 494 527	11 477 183
Annen langsiktig gjeld		1 079 132	973 059
Øvrig langsiktig gjeld		4 573 659	12 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		14 573 659	22 450 242
Sum langsiktig gjeld		19 147 318	34 900 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	961 158	310 884
Betalbar skatt	4	922 309	881 062
Skyldige offentlige avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld	7	202 570	1 559 108
Sum kortsiktig gjeld		2 094 999	2 759 462
Sum gjeld		16 668 658	25 209 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 200 590	27 028 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435684

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 656 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 963 656 777
JEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 053 222	7 132 249
Annen leieinntekt		1 828 768	1 931 139
Annen driftsinntekt		8 881 990	9 063 388
Sum inntekter		8 881 990	9 063 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 901	20 538
Avskrivning	3	1 430 468	1 423 840
Annen driftskostnad	2	3 238 899	3 455 075
Sum kostnader		4 695 268	4 899 453
Driftsresultat		4 186 722	4 163 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 119	50 071
Annen finansinntekt		273 956	277 046
Sum finansinntekter		298 075	327 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 710	659 349
Annen finanskostnad		630 259	457 252
Sum finanskostnader		1 006 969	1 116 601
Netto finans		-708 894	-789 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	765 122	764 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 712 706	2 610 072
Årsresultat		2 712 706	2 610 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Konsernbidrag	5		109 695
Overføringer annen egenkapital	5	2 712 706	1 200 377
Sum overføringer og disponeringer		2 712 706	2 610 072



Organisasjonsnr: 963 656 777
JEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	831 305	674 118
Sum immaterielle eiendeler		831 305	674 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 897 307	16 051 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	746 704	109 228
Sum varige driftsmidler		15 644 011	16 160 515

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	24 119	1 119 629
Sum finansielle anleggsmidler		24 119	1 119 629

Sum anleggsmidler		16 499 435	17 954 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	134 154	187 029
Andre fordringer	7	404 155	266 602
Sum fordringer		538 309	453 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 162 846	8 621 037
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 701 155	9 074 668
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 200 590	27 028 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 194 432	1 481 726
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 194 432	1 481 726
Sum egenkapital		4 531 932	1 819 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	7	3 494 527	11 477 183
Annen langsiktig gjeld		1 079 132	973 059
Øvrig langsiktig gjeld		4 573 659	12 450 242
Sum annen langsiktig gjeld		14 573 659	22 450 242
Sum langsiktig gjeld		19 147 318	34 900 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	961 158	310 884
Betalbar skatt	4	922 309	881 062
Skyldige offentlige			
avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld	7	202 570	1 559 108
Sum kortsiktig gjeld		2 094 999	2 759 462
Sum gjeld		16 668 658	25 209 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 200 590	27 028 930



Organisasjonsnr: 963 656 777
JEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	75.00	337500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinkel	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	18000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25901.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Andre ytelser	799	0
Sum	25 901	20 538

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner og leietakertilpasning	Maskiner inventar, leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	990 000	24 133 340	8 913 898	11 614 390	45 651 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	247 205	666 759	913 964
Anskaffelseskost 31.12.	990 000	24 133 340	9 161 103	12 281 149	46 565 592
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 679 236	-8 829 453	-7 412 892	-30 921 581
Balanseført pr. 31.12.	990 000	9 454 104	331 650	4 868 257	15 644 011
Årets avskrivninger	0	481 906	37 867	910 695	1 430 468
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	922 309	912 001
Endring utsatt skatt	-157 187	-147 622
Årets totale skattekostnad	<u>765 122</u>	<u>764 379</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 477 828	3 374 451
Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	714 486	671 008
Alminnelig inntekt	<u>4 192 314</u>	<u>4 145 459</u>
Ytet konsernbidrag	0	-140 634
Årets skattegrunnlag	<u>4 192 314</u>	<u>4 004 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	922 309	881 062
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 806 862	-3 089 030
Utestående fordringer	28 203	24 857
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 778 659</u>	<u>-3 064 173</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-831 305	-674 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	337 500	1 481 726	1 819 226
Årsresultat	0	2 712 706	2 712 706
Egenkapital 31.12.	<u>337 500</u>	<u>4 194 432</u>	<u>4 531 932</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Bankgjeld	10 000 000	10 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Fast eiendom	15 644 011	16 160 515



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
AS Mowinckelgården	24 119	1 119 629
<i>Gjeld</i>	2024	2023
AS J E Mowinckel (langsiktig)	3 494 527	11 477 183
AS J E Mowinckel (kortsiktig)	0	140 634
Sum	<u>3 494 527</u>	<u>11 617 817</u>

Mellomværende er renteberegnet. Gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2023.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	11 340

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	75	337 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	4 500	100 %	100 %



JEM Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JEM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 053 222	7 132 249
Annen leieinntekt		1 828 768	1 931 139
Sum driftsinntekter		<u>8 881 990</u>	<u>9 063 388</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 901	20 538
Avskrivning	3	1 430 468	1 423 840
Annen driftskostnad	2	3 238 899	3 455 075
Sum driftskostnader		<u>4 695 268</u>	<u>4 899 453</u>
Driftsresultat		<u>4 186 722</u>	<u>4 163 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 119	50 071
Annen finansinntekt		273 956	277 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 710	659 349
Annen finanskostnad		630 259	457 252
Netto finansposter		<u>-708 894</u>	<u>-789 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 477 828</u>	<u>3 374 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>765 122</u>	<u>764 379</u>
Årsresultat		<u>2 712 706</u>	<u>2 610 072</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 300 000
Konsernbidrag	5	0	109 695
Overføringer annen egenkapital	5	2 712 706	1 200 377
Sum disponert		<u>2 712 706</u>	<u>2 610 072</u>



JEM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	831 305	674 118
Sum immaterielle eiendeler		831 305	674 118
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 897 307	16 051 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	746 704	109 228
Sum varige driftsmidler		15 644 011	16 160 515
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 119	1 119 629
Sum finansielle anleggsmidler		24 119	1 119 629
Sum anleggsmidler		16 499 435	17 954 262
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		134 154	187 029
Andre fordringer		404 155	266 602
Sum fordringer		538 309	453 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 162 846	8 621 037
Sum omløpsmidler		4 701 155	9 074 668
Sum eiendeler		21 200 590	27 028 930



JEM Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	337 500	337 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 194 432	1 481 726
Sum opptjent egenkapital		4 194 432	1 481 726
Sum egenkapital		4 531 932	1 819 226
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 494 527	11 477 183
Annen langsiktig gjeld		1 079 132	973 059
Sum annen langsiktig gjeld		14 573 659	22 450 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		961 158	310 884
Betalbar skatt	4	922 309	881 062
Skyldige offentlige avgifter	8	8 962	8 408
Annen kortsiktig gjeld	7	202 570	1 559 108
Sum kortsiktig gjeld		2 094 999	2 759 462
Sum gjeld		16 668 658	25 209 704
Sum egenkapital og gjeld		21 200 590	27 028 930

31. desember 2024
Bergen, 26. mars 2025

Jan Walter Mowinckel
Styremedlem

Anna Catharina Mowinckel
Styremedlem

Christian Mowinckel
Styrets leder

Paal Christian Mowinckel
Daglig leder

S1e205u96kg-BJyZjuqpyg



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Andre ytelser	799	0
Sum	<u>25 901</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner og leietakertilpasning	Maskiner inventar, leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	990 000	24 133 340	8 913 898	11 614 390	45 651 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	247 205	666 759	913 964
Anskaffelseskost 31.12.	990 000	24 133 340	9 161 103	12 281 149	46 565 592
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 679 236	-8 829 453	-7 412 892	-30 921 581
Balanseført pr. 31.12.	990 000	9 454 104	331 650	4 868 257	15 644 011
Årets avskrivninger	0	481 906	37 867	910 695	1 430 468
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	922 309	912 001
Endring utsatt skatt	-157 187	-147 622
Årets totale skattekostnad	<u>765 122</u>	<u>764 379</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 477 828	3 374 451
Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	714 486	671 008
Alminnelig inntekt	4 192 314	4 145 459
Ytet konsernbidrag	0	-140 634
Årets skattegrunnlag	<u>4 192 314</u>	<u>4 004 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	922 309	881 062
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 806 862	-3 089 030
Utestående fordringer	28 203	24 857
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 778 659</u>	<u>-3 064 173</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-831 305	-674 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	337 500	1 481 726	1 819 226
Årsresultat	0	2 712 706	2 712 706
Egenkapital 31.12.	<u>337 500</u>	<u>4 194 432</u>	<u>4 531 932</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Bankgjeld	10 000 000	10 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Fast eiendom	15 644 011	16 160 515



JEM Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
AS Mowinckelgården	24 119	1 119 629
<i>Gjeld</i>	2024	2023
AS J E Mowinckel (langsiktig)	3 494 527	11 477 183
AS J E Mowinckel (kortsiktig)	0	140 634
Sum	<u>3 494 527</u>	<u>11 617 817</u>

Mellomværende er renteberegnet. Gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2023.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	11 340

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	75	337 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	4 500	100 %	100 %



COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:24

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 02.04.2025 10:52

DOCUMENT ID:
BJyZjuqpyg

ENVELOPE ID:
S1e205u96kg-BJyZjuqpyg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap JEM Invest AS 2024..pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap JEM Invest AS 2024..pdf-pAdES-ryf-6OcTyl.pdf
Årsregnskap JEM Invest AS 2024..pdf-pAdES-SJ46hd9pkx.pdf
Årsregnskap JEM Invest AS 2024..pdf-pAdES-BkxMih09a1g.pdf
Årsregnskap JEM Invest AS 2024..pdf-pAdES-ryeOJ6dq61e.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	02.04.2025 11:09 02.04.2025 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) IP: 185.73.24.243
JAN WALTER MOWINCKEL janmowin@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:11 02.04.2025 11:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/12/09) IP: 84.202.228.16
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:06 02.04.2025 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) IP: 84.212.242.190
Anna Catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:24 02.04.2025 14:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/20) IP: 46.15.213.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JEM Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JEM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CCKWIP-DQ7JF-TXAOE-EDEJ-X30EB-JWYX1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCKWP-DQ7JF-TXAP-EDEJ-X30EB-JWTX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCKWP-DQZJF-TXAQP-EDEJ-X30EB-JWYX1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.