



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 688 233	4 893 369
Annen driftsinntekt		1 087 322	1 064 012
Sum inntekter		5 775 555	5 957 381
Kostnader			
Varekostnad		6 581	71 176
Lønnskostnad	1,2	3 274 636	3 272 708
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 403	123 010
Annen driftskostnad		1 666 292	1 474 299
Sum kostnader		5 063 912	4 941 193
Driftsresultat		711 642	1 016 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 058	35 839
Annen finansinntekt		111 832	105 068
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		329 940	121 620
Sum finansinntekter		454 830	262 527
Annen rentekostnad		52 333	57 719
Sum finanskostnader		52 333	57 719
Netto finans		402 498	204 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 140	1 220 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 045	12 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 095	1 208 527
Årsresultat		1 014 095	1 208 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 095	1 208 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 014 095	1 208 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 014 095	1 208 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 161 698	2 255 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	64 561	87 262
Sum varige driftsmidler		2 226 259	2 342 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	267 200	267 200
Obligasjoner og andre fordringer		294 460	294 460
Sum finansielle anleggsmidler		561 660	561 660
Sum anleggsmidler		2 787 919	2 904 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 587	255 563
Andre fordringer		102 929	171 321
Sum fordringer		454 516	426 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	6	2 549 070	1 520 250
Sum investeringer		2 549 070	1 520 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 414 211	4 190 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 211	4 190 345
Sum omløpsmidler		7 417 797	6 137 478
SUM EIENDELER		10 205 716	9 041 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		748 413	716 313
Sum innskutt egenkapital		748 413	716 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100 385	6 086 290
Sum opptjent egenkapital		7 100 385	6 086 290
Sum egenkapital		7 848 798	6 802 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 641	1 372 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 641	1 372 425
Sum langsiktig gjeld		1 318 641	1 372 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 777	284 474
Betalbar skatt	4	100 045	12 470
Skyldig offentlige avgifter		333 000	178 917
Annen kortsiktig gjeld		373 455	390 911
Sum kortsiktig gjeld		1 038 276	866 773
Sum gjeld		2 356 918	2 239 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 205 716	9 041 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821900

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 688 233	4 893 369
Annen driftsinntekt		1 087 322	1 064 012
Sum inntekter		5 775 555	5 957 381
Kostnader			
Varekostnad		6 581	71 176
Lønnskostnad	1, 2	3 274 636	3 272 708
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 403	123 010
Annen driftskostnad		1 666 292	1 474 299
Sum kostnader		5 063 912	4 941 193
Driftsresultat		711 642	1 016 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 058	35 839
Annen finansinntekt		111 832	105 068
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		329 940	121 620
Sum finansinntekter		454 830	262 527
Annen rentekostnad		52 333	57 719
Sum finanskostnader		52 333	57 719
Netto finans		402 498	204 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 114 140	1 220 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 045	12 470
Årsresultat		1 014 095	1 208 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 095	1 208 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 014 095	1 208 527
Sum overføringer og disponeringer		1 014 095	1 208 527



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 2 161 698 2 255 400			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 64 561 87 262			
Sum varige driftsmidler 2 226 259 2 342 662			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler 6 267 200 267 200			
Obligasjoner og andre fordringer 294 460 294 460			
Sum finansielle anleggsmidler 561 660 561 660			
Sum anleggsmidler 2 787 919 2 904 322			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 351 587 255 563			
Andre fordringer 102 929 171 321			
Sum fordringer 454 516 426 884			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler 6 2 549 070 1 520 250			
Sum investeringer 2 549 070 1 520 250			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 4 414 211 4 190 345			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 414 211 4 190 345			
Sum omløpsmidler 7 417 797 6 137 478			
SUM EIENDELER 10 205 716 9 041 801			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	748 413	716 313
Sum innskutt egenkapital	748 413	716 313
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 100 385	6 086 290
Sum opptjent egenkapital	7 100 385	6 086 290
Sum egenkapital	7 848 798	6 802 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 318 641	1 372 425
Sum annen langsiktig gjeld	1 318 641	1 372 425
Sum langsiktig gjeld	1 318 641	1 372 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 777	284 474
Betalbar skatt	100 045	12 470
Skyldig offentlige avgifter	4 333 000	178 917
Annen kortsiktig gjeld	373 455	390 911
Sum kortsiktig gjeld	1 038 276	866 773
Sum gjeld	2 356 918	2 239 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 205 716	9 041 801



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunndal Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5TQ4-QTFWE-SFGD4-XASBB-FIEF4-FEDT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 14:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSTQ4-QTFWE-SFGD4-XASBB-FIEF4-FEDTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021
for**

Sundal Boligbyggelag

Foretaksnr. 947770594



Sundal Boligbyggelag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 688 233	4 893 369
Annen driftsinntekt		1 087 322	1 064 012
Driftsinntekter		5 775 555	5 957 381
Driftskostnader			
Varekostnad		6 581	71 176
Lønnskostnad	1,2	3 274 636	3 272 708
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 403	123 010
Annen driftskostnad		1 666 292	1 474 299
Sum driftskostnader		5 063 912	4 941 193
DRIFTSRESULTAT		711 642	1 016 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		329 940	121 620
Renteinntekt		13 058	35 839
Annen finansinntekt		111 832	105 068
Sum finansinntekter		454 830	262 527
Finanskostnader			
Rentekostnad		52 333	57 719
Sum finanskostnader		52 333	57 719
NETTO FINANSPOSTER		402 498	204 808
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 114 140	1 220 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 045	12 470
ÅRSRESULTAT		1 014 095	1 208 527
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 014 095	1 208 527
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 014 095	1 208 527



Sundal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 161 698	2 255 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	64 561	87 262
Sum varige driftsmidler		2 226 259	2 342 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	267 200	267 200
Obligasjoner og andre fordringer		294 460	294 460
Sum finansielle anleggsmidler		561 660	561 660
SUM ANLEGGSMIDLER		2 787 919	2 904 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		351 587	255 563
Andre fordringer		102 929	171 321
Sum fordringer		454 516	426 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	6	2 549 070	1 520 250
Sum investeringer		2 549 070	1 520 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 414 211	4 190 345
SUM OMLØPSMIDLER		7 417 797	6 137 478
SUM EIENDELER		10 205 716	9 041 801



Sunddal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		748 413	716 313
Sum innskutt egenkapital		748 413	716 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100 385	6 086 290
Sum opptjent egenkapital		7 100 385	6 086 290
SUM EGENKAPITAL		7 848 798	6 802 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 318 641	1 372 425
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 318 641	1 372 425
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		231 777	284 474
Betalbar skatt	4	100 045	12 470
Skyldig offentlige avgifter		333 000	178 917
Annen kortsiktig gjeld		373 455	390 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 038 276	866 773
SUM GJELD		2 356 918	2 239 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 205 716	9 041 801

Sunddalsøra, 31.12.2021 / 08.06.2022

Odd Nasvik
styrelederStig Rune Andreassen
nestlederAud Oddrun Brækken
styremedlemGuri Stølen Leinum
styremedlemOdd Steinar Øyat
styremedlemEva Janne Bjørnbakk
daglig leder



Sundal Boligbyggelag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Disse blir regulert ihht. markedsverdi og urealisert gevinster og tap regnskapsføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunddal Boligbyggelag

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 4,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 155 917	2 418 662
Arbeidsgiveravgift	308 364	280 456
Pensjonskostnader	733 766	505 735
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 590	67 856
Totalt	3 274 636	3 272 708

Note 2 - Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har både en ytelsesbasert ordning og innskuddsbasert ordning gjennom forsikringsselskap.

I tillegg er alle ansatte omfattet av AFP-ordningen.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 095 548	457 729	3 553 277
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 095 548	457 729	3 553 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	840 148	370 467	1 210 615
+ Ordinære avskrivninger	93 702	22 701	116 403
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	933 850	393 168	1 327 018
Balanseført verdi pr 31/12	2 161 698	64 561	2 226 259
Prosentats for ord. avskr.	1-7	10-33	



Sunddal Boligbyggelag

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 114 140	
Permanente og andre forskjeller	-438 417	
Endring i midlertidige forskjeller	25 170	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	300 917	
Inntekt	399 976	
Netto skattbar formue	8 043 000	
Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	100 045	12 470
Samlede ordinære skattekostnader	100 045	12 470
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021	2020
+ Driftsmidler	-267 906	-274 752
+ Utestående fordringer	-32 016	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	300 917
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	299 922	575 669
Utsatt skattefordel (ikke bokført iht. unntaksregler for små foretak)	65 983	

Note 5 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 318 641 og pr 31.12. i fjor kr 372 425.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 318 641	1 372 425
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 161 698	2 255 401

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Sunddal Sparebank EK-bevis	12 170		2 549 070
Coop Orkla Møre BA	1	200	200
Trollheimstunnelen AS	2	1 000	2 000
BBL Datakompetanse AS	37 214	4,70	175 000
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000	1	20 000
Garanti Eiendomsmegling Molde AS	10	1 000	10 000
Boligstiftelser -stiftelseskapital			60 000
			2 816 270



Sunddal Boligbyggelag

Noter 2021

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 106 076 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 123 377.