



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 332 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMANI AS  
Forretningsadresse: Bevervegen 1  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Lotte Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 814	277 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 814</b>	<b>277 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		750	99 969
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	123 501	113 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 251</b>	<b>213 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 563</b>	<b>64 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		23	33
Annen finanskostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	<b>-90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 544</b>	<b>63 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 085	8 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 459</b>	<b>55 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 459</b>	<b>55 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		40 040	
Udekket tap			30 368
Annen egenkapital		419	24 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 459</b>	<b>55 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 584	5 811
Andre fordringer		29 746	
Konsernfordringer		226 660	184 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 989</b>	<b>190 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 172	1 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 172</b>	<b>1 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 161</b>	<b>191 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 161</b>	<b>191 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7, 8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 346	24 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 346</b>	<b>24 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>55 346</b>	<b>54 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 099	12 584
Betalbar skatt	2	140	8 640
Skyldige offentlige avgifter			41 725
Kortsiktig konserngjeld		52 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 576	73 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 815</b>	<b>136 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 815</b>	<b>136 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 161</b>	<b>191 467</b>



## Noter 2018 BOLIGMANI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	52 544	63 950
+/- Permanente forskjeller		2 480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64	34
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 466)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>52 608</b>	<b>35 998</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	12 100	8 640
Sum	12 100	8 640
+/- Endring i utsatt skatt	(15)	15
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 085</b>	<b>8 655</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 100	8 640
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 960)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140</b>	<b>8 640</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	64	0	64
Sum midlertidige forskjeller	64	0	64
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	10 584	5 811
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 584</b>	<b>5 811</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018



Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Buen AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	24 927	54 927
Årets resultat		40 459	40 459
Konsernbidrag		(40 040)	(40 040)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>25 346</b>	<b>55 346</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
---------------	-------------	----------------------