



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 70 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 837 904	5 154 424
Innkrevde felleskostnader		1 083 324	1 116 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 921 228</b>	<b>6 270 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	498 060	496 853
Annen driftskostnad		2 566 593	2 313 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 064 653</b>	<b>2 809 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 575</b>	<b>3 460 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 381	316 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 381</b>	<b>316 514</b>
Annen rentekostnad		9 982	
Annen finanskostnad		8 652	7 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 634</b>	<b>7 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 747</b>	<b>309 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 974 322</b>	<b>3 769 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	656 548	829 329
<b>Årsresultat</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		317 774	140 348
Ordinært utbytte			1 630 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	1 170 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 317 774	2 940 348



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 368 285	16 866 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 489	
Andre kortsiktige fordringer		40 448	97 399
Konsernfordringer	5, 6	3 922 851	4 207 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 085 248	1 085 248
Beholdning av egne aksjer	8	5 600 212	5 600 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 685 460</b>	<b>6 685 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 861 688	8 543 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 861 688</b>	<b>8 543 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 547 148</b>	<b>15 229 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 950 577	1 963 565
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	70 009	100 879
Betalbar skatt	4	105 433	482 837
Skattetrekk og andre trekk		182 657	161 788
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 249	3 233 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 348</b>	<b>3 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 903 925</b>	<b>5 942 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371098

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 107 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 70 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 837 904	5 154 424
Innkrevde felleskostnader		1 083 324	1 116 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 921 228</b>	<b>6 270 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		498 060	496 853
Annen driftskostnad		2 566 593	2 313 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 064 653</b>	<b>2 809 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 575</b>	<b>3 460 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 381	316 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 381</b>	<b>316 514</b>
Annen rentekostnad		9 982	
Annen finanskostnad		8 652	7 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 634</b>	<b>7 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 747</b>	<b>309 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 974 322</b>	<b>3 769 677</b>
Skattekostnad på resultat 4		656 548	829 329
<b>Årsresultat</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		317 774	140 348
Ordinært utbytte			1 630 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	1 170 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 368 285	16 866 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 489	
Andre kortsiktige fordringer		40 448	97 399
Konsernfordringer	5, 6	3 922 851	4 207 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 085 248	1 085 248
Beholdning av egne aksjer	8	5 600 212	5 600 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 685 460</b>	<b>6 685 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 861 688	8 543 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 861 688</b>	<b>8 543 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 547 148</b>	<b>15 229 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 950 577	1 963 565
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 70 009	100 879
Betalbar skatt	4 105 433	482 837
Skattetrekk og andre trekk	182 657	161 788
Annen kortsiktig gjeld	6 2 595 249	3 233 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 953 348</b>	<b>3 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 903 925</b>	<b>5 942 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>



Organisasjonsnr: 992 107 774  
FJØSANGERVEIEN 70 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Fjøsangerveien 70 A AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 107 774**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		4 837 904	5 154 424
Innkrevde felleskostnader		1 083 324	1 116 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 921 228</b>	<b>6 270 639</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	498 060	496 853
Annen driftskostnad		2 566 593	2 313 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 064 653</b>	<b>2 809 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 575</b>	<b>3 460 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 381	316 514
Annen rentekostnad		9 982	0
Annen finanskostnad		8 652	7 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 747</b>	<b>309 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 974 322</b>	<b>3 769 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	656 548	829 329
<b>Resultat</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
Årets resultat		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 630 000
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	1 170 000
Overført til annen egenkapital		317 774	140 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 317 774</b>	<b>2 940 348</b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 368 285	16 866 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 489	0
Andre kortsiktige fordringer		40 448	97 399
Andel innestående konsernkonto	5, 6	3 922 851	4 207 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 788</b>	<b>4 305 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 70 A AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 085 248	1 085 248
Annen innskutt egenkapital	8	5 600 212	5 600 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 685 460</b>	<b>6 685 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 861 688	8 543 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 861 688</b>	<b>8 543 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 547 148</b>	<b>15 229 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 950 577	1 963 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør gjeld	6	70 009	100 879
Betalbar skatt	4	105 433	482 837
Skattetrekk og andre trekk		182 657	161 788
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 249	3 233 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 348</b>	<b>3 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 903 925</b>	<b>5 942 285</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 451 073</b>	<b>21 171 658</b>

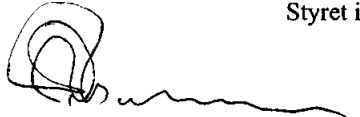



## Balanse

Fjøsangerveien 70 A AS

Bergen, 5.3.2026

Styret i Fjøsangerveien 70 A AS

  
Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

  
Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

  
Erik Lie  
daglig leder



## Fjøsangerveien 70A AS

Noter for årsregnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen, Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 141 709	97 447	26 239 156
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 141 709	97 447	26 239 156
Akk. avskrivninger	9 870 871	-	9 870 871
Bokført verdi 31.12.	16 270 837	97 447	16 368 285
Årets avskrivninger	498 060	-	498 060
Avskrivningssats	1-10 %	0%	
Levetid	10-100 år	Evig	

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 536	812 837
Endring i utsatt skatt	-12 988	16 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>656 548</b>	<b>829 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 974 322	3 769 677
Permanente forskjeller	9 982	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 037	-74 962
Avgitt konsernbidrag	-2 564 103	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>479 239</b>	<b>2 194 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 536	812 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 103	-330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 433</b>	<b>482 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 866 259	8 925 296	59 037
<b>Sum</b>	<b>8 866 259</b>	<b>8 925 296</b>	<b>59 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 866 259</b>	<b>8 925 296</b>	<b>59 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 950 577</b>	<b>1 963 565</b>	<b>12 988</b>



## Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygg Fjøsangerveien 70A	16 270 838	16 768 898
Tomt	97 447	97 447
<b>Sum sikkerhetsstillelse</b>	<b>16 368 285</b>	<b>16 866 345</b>

Fjøsangerveien 70 A AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 51 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 50.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 440 millioner kroner.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Mellomværende med konsern og tilknyttende selskap

	2025	2024
Kundefordringer	3 134	0
Leverandørgjeld	57 888	52 433
Kortsiktig gjeld	2 564 103	17 054
Andel innestående konsernkonto	3 922 851	4 207 915

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 70 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 852,5	1 085 248
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 085 248</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 085 248	5 600 212	8 543 914	15 229 374
Årets resultat			2 317 774	2 317 774
Skyldig konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 085 248</b>	<b>5 600 212</b>	<b>8 861 688</b>	<b>15 547 148</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 70 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 70 A AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pennco Dokumentnr: 55A55-V8H19-Z4BU2-NAXFZ-3XFJZ-Y367P



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5SA55-V8H19-Z4BU2-NAXFZ-3XFJZ-Y367P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.