



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 113 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 105 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 677	0
Sum kostnader		13 677	0
Driftsresultat		-13 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 849 187	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 025 503	0
Annen renteinntekt	3	158 274	0
Sum finansinntekter		4 032 964	0
Annen rentekostnad		3 619 287	0
Annen finanskostnad		400 000	0
Sum finanskostnader	3	4 019 287	0
Netto finans		13 677	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 125 415	0
Lån til foretak i samme konsern	2	78 637 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 763 219	0
Sum anleggsmidler		106 763 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 849 187	0
Sum fordringer		1 849 187	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597	0
Sum omløpsmidler		3 091 784	0
SUM EIENDELER		109 855 003	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	0
Overkurs	8	26 170 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		26 224 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		26 224 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		79 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 334 411	0
Annen kortsiktig gjeld		1 684 876	0
Sum kortsiktig gjeld		4 030 787	0
Sum gjeld		83 630 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 855 003	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660528

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 113 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 105 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 113 973
DAIMYO EKSTRA 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 677	0
Sum kostnader		13 677	0
Driftsresultat		-13 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 849 187	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 025 503	0
Annen renteinntekt	3	158 274	0
Sum finansinntekter		4 032 964	0
Annen rentekostnad		3 619 287	0
Annen finanskostnad		400 000	0
Sum finanskostnader	3	4 019 287	0
Netto finans		13 677	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 933 113 973
DAIMYO EKSTRA 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		28 125 415	0
Lån til foretak i samme konsern 2		78 637 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 763 219	0
Sum anleggsmidler		106 763 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 2		1 849 187	0
Sum fordringer		1 849 187	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597	0
Sum omløpsmidler		3 091 784	0
SUM EIENDELER		109 855 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8		60 000	0
Overkurs 8		26 170 000	0
Annen innskutt egenkapital 8		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		26 224 216	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		26 224 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		79 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 334 411	0
Annen kortsiktig gjeld		1 684 876	0
Sum kortsiktig gjeld		4 030 787	0
Sum gjeld		83 630 787	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 855 003	0



Organisasjonsnr: 933 113 973
DAIMYO EKSTRA 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 105 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 105 AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SSZGK-H98AF-8M6AY-KV6BN-NWGLA-M7C9Y



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5SZGK-H98AF-8M6AY-KV6BN-NWGLA-M7C9Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-02 13:23:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 55ZGK-H98AF-8M6AY-KV6BN-NWGLA-M7Q9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DAIMYO EKSTRA 105 AS

933113973

Regnskapsår
09.02.2024 - 31.12.2024



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Resultatregnskap

	Note	09.02 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-13 677
Sum driftskostnader		-13 677
Driftsresultat		-13 677
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 849 187
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 025 503
Annen renteinntekt	3	158 274
Sum finansinntekter		4 032 964
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 619 287
Annen finanskostnad		-400 000
Sum finanskostnader	3	-4 019 287
Netto finans		13 677
Årsresultat		0
Overføringer		
Annen egenkapital		0
Sum overføringer		0



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	28 125 415
Lån til foretak i samme konsern	2	78 637 804
Sum finansielle anleggsmidler		106 763 219
Sum anleggsmidler		106 763 219
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 849 187
Sum fordringer		1 849 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597
Sum omløpsmidler		3 091 784
SUM EIENDELER		109 855 003



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	60 000
Overkurs	8	26 170 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		26 224 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		26 224 216
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 500
Kortsiktig konserngjeld	2	2 334 411
Annen kortsiktig gjeld		1 684 876
Sum kortsiktig gjeld		4 030 787
Sum gjeld		83 630 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 855 003

OSLO, 30.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende i konsernet

Lån til datterselskap, **Betzy Kjeldsbergs vei 10 AS.** **2024**

Lån pr. 31.12. 78 637 804

Det er beregnet renter i låneperioden med 5%. Bokførte renteinntekter i 2024 er kr. 2 025 503.

Gjeld til Betzy Kjeldsbergs vei 10 Borettslag er bokført til kr. -2 334 411.

Gjelden er kortsiktig likviditetslån som ikke er renteberegnet.

Kortsiktige konsernfordringer på kr 1 849 187 gjelder i sin helhet årets konsernbidrag fra Betzy Kjeldsbergsvei 10 Borettslag.

Note 3 - Banklån

Selskapet har lån i BN Bank.

Bokført lån pr. 31.12.2024: kr. -79 600 000.

Det er inngått renteswap-avtale. Resultatført renteswap i 2024 er kr. 157 748.

Andre renter og omkostninger tilknyttet lånet er for 2024 kr. 4 019 287.

Lånet tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på kr. 540 000. Forventet innfrielsesdato er 15.07.2027.

Lånet er sikret med

1. prioritets panterett i eiendommen Betzy Kjeldsbergs vei 10 pålydende kr 85 000 000
1. prioritets factoringpant i Betzy Kjeldsbergs vei 10 Borettslag pålydende kr 50 000 000
1. prioritets panterett i aksjene i Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS pålydende kr 85 000 000
1. prioritets panterett i aksjene i Betzy BRL Invest AS pålydende kr 85 000 000
1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	09.02 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-1 849 187
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 849 187
Skattepliktig inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Kommune	Eier/stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS	Oslo	100 %	-97 119	8 665

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, kr. 28 125 415

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er stiftet i 2024.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	26 170 000	0	26 230 000
Andre endringer	0	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	60 000	26 170 000	-5 784	26 224 216



Årsregnskap for
DAIMYO EKSTRA 105 AS
933113973
Regnskapsår
09.02.2024 - 31.12.2024



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Resultatregnskap

	Note	09.02 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-13 677
Sum driftskostnader		-13 677
Driftsresultat		-13 677
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 849 187
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 025 503
Annen renteinntekt	3	158 274
Sum finansinntekter		4 032 964
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 619 287
Annen finanskostnad		-400 000
Sum finanskostnader	3	-4 019 287
Netto finans		13 677
Årsresultat		0
Overføringer		
Annen egenkapital		0
Sum overføringer		0



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	28 125 415
Lån til foretak i samme konsern	2	78 637 804
Sum finansielle anleggsmidler		106 763 219
Sum anleggsmidler		106 763 219
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 849 187
Sum fordringer		1 849 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 597
Sum omløpsmidler		3 091 784
SUM EIENDELER		109 855 003



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	60 000
Overkurs	8	26 170 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		26 224 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		26 224 216
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 500
Kortsiktig konserngjeld	2	2 334 411
Annen kortsiktig gjeld		1 684 876
Sum kortsiktig gjeld		4 030 787
Sum gjeld		83 630 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 855 003

OSLO, 30.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende i konsernet

Lån til datterselskap, **Betzy Kjeldsbergs vei 10 AS.** **2024**

Lån pr. 31.12. 78 637 804

Det er beregnet renter i låneperioden med 5%. Bokførte renteinntekter i 2024 er kr. 2 025 503.

Gjeld til Betzy Kjeldsbergs vei 10 Borettslag er bokført til kr. -2 334 411.

Gjelden er kortsiktig likviditetslån som ikke er renteberegnet.

Kortsiktige konsernfordringer på kr 1 849 187 gjelder i sin helhet årets konsernbidrag fra Betzy Kjeldsbergsvei 10 Borettslag.

Note 3 - Banklån

Selskapet har lån i BN Bank.

Bokført lån pr. 31.12.2024: kr. -79 600 000.

Det er inngått renteswap-avtale. Resultatført renteswap i 2024 er kr. 157 748.

Andre renter og omkostninger tilknyttet lånet er for 2024 kr. 4 019 287.

Lånet tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på kr. 540 000. Forventet innfrielsesdato er 15.07.2027.

Lånet er sikret med

1. prioritets panterett i eiendommen Betzy Kjeldsbergs vei 10 pålydende kr 85 000 000
1. prioritets factoringpant i Betzy Kjeldsbergs vei 10 Borettslag pålydende kr 50 000 000
1. prioritets panterett i aksjene i Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS pålydende kr 85 000 000
1. prioritets panterett i aksjene i Betzy BRL Invest AS pålydende kr 85 000 000
1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

	09.02 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-1 849 187
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 849 187
Skattepliktig inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DAIMYO EKSTRA 105 AS
933 113 973

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Kommune	Eier/stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Betzy Kjeldsbergsvei 10 AS	Oslo	100 %	-97 119	8 665

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, kr. 28 125 415

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er stiftet i 2024.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	26 170 000	0	26 230 000
Andre endringer	0	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	60 000	26 170 000	-5 784	26 224 216