



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 575	16 476
Sum kostnader		22 575	16 476
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 575</b>	<b>-16 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 575</b>	<b>-16 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 575</b>	<b>-16 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 575</b>	<b>-16 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 575</b>	<b>-16 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 575	-16 474
Sum overføringer og disponeringer		-22 575	-16 474



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 364 521	3 336 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 364 521</b>	<b>3 336 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	69 153	69 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 800</b>	<b>2 751 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 116 321</b>	<b>6 088 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Konsernfordringer	5	1 305 078	1 288 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 078</b>	<b>1 290 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	3 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038</b>	<b>3 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 116</b>	<b>3 043 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 175 437</b>	<b>9 131 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	104 770	82 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 770</b>	<b>-82 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 770</b>	<b>-62 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 240 644	2 240 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10	2 858 366	362 094
Annen kortsiktig gjeld			2 430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 366</b>	<b>2 792 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 260 207</b>	<b>9 193 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 175 437</b>	<b>9 131 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 913 100 107  
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 575	16 476
Sum kostnader		22 575	16 476
Driftsresultat		-22 575	-16 476
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 575	-16 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 575	-16 474
Årsresultat		-22 575	-16 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 575	-16 474
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 575	-16 474
Sum overføringer og disponeringer		-22 575	-16 474





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	104 770	82 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 770</b>	<b>-82 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 770</b>	<b>-62 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 240 644	2 240 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10	2 858 366	362 094
Annen kortsiktig gjeld			2 430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 366</b>	<b>2 792 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 260 207</b>	<b>9 193 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 175 437</b>	<b>9 131 740</b>



Organisasjonsnr: 913 100 107  
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breivegen Invest AS	19500.00	65.00%	Ordinære aksjer
Paasan Invest AS	10500.00	35.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hovdegrend AS	100.00%	100.00%	-794605.00	-156957.00
---------------	---------	---------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for**

**BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 913100107



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 575	16 476
Sum driftskostnader		22 575	16 476
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 575)</b>	<b>(16 476)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 575)</b>	<b>(16 474)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 575)</b>	<b>(16 474)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(22 575)	(16 474)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 575)</b>	<b>(16 474)</b>



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 364 521	3 336 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 364 521</b>	<b>3 336 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	69 153	69 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 800</b>	<b>2 751 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 116 321</b>	<b>6 088 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 750 000	1 750 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 305 079	1 288 016
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 079</b>	<b>1 290 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 038	3 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 059 116</b>	<b>3 043 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 175 437</b>	<b>9 131 740</b>



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(104 770)	(82 195)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(104 770)</b>	<b>(82 195)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(84 770)</b>	<b>(62 195)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 240 644	2 240 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 401 841</b>	<b>6 401 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 858 366	362 094
Annen kortsiktig gjeld		0	2 430 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 858 366</b>	<b>2 792 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 260 207</b>	<b>9 193 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 175 437</b>	<b>9 131 740</b>

Hovden, den 30. juni 2021

Jo Breivegen  
Styrets leder og daglig leder

Yngve Breivegen  
Styremedlem



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor for både revisjon og årsoppgjørassistans, med kr 15 844 inkl mva.

Noter for BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 913100107



## BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 575
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 575</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 771	92 196
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 771</b>	<b>92 196</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>25 249</b>	<b>20 283</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-92 195	-62 195
Anvendt til årsresultat		-22 575	-22 575
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-114 770</b>	<b>-84 770</b>

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener selskapet har merverdier både i eiendommer, aksjer og varelager, og forutsetning for fortsatt drift er derfor tilstede.



## BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 336 921
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 336 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 336 921
Prosentats for ord.avskr	Ingen avskrivning tomter

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hovdegrend AS	100	100	-157	-795

Selskapet har en fordring på datter på kr 1 305 079,- pr 31.12

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Hovdegrend Bolig AS	20 %	69 153

#### Note 7 – Varer

Selskapet eier rettighet til 7 hyttetomter på Åsheim, sør for Hovden. Området er under opparbeidelse.



BRØDR BREIVEGEN EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 8 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Breivegen Invest AS	19 500
Paasan Invest AS	10 500

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonærene på tilsammen kr 6 401 841,-

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et kortsiktig lån til søsterselskapet Hovden Hytteservice AS.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brødr Breivegen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødr Breivegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## iRevisjon

*Revisors beretning 2020 for Brødr Breivegen Eiendom AS*

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand S, 6. juli 2021  
**iRevisjon AS**

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor