



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 420	
Sum kostnader	2	10 420	
Driftsresultat		-2 420	
Annen rentekostnad		8 590	
Sum finanskostnader		8 590	
Netto finans		-8 590	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 010	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 010	0
Årsresultat	4	-11 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 010	
Totalresultat		-11 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 010	
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 682 000	
Sum varige driftsmidler	6	1 682 000	
Sum anleggsmidler		1 682 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 977	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 977	
Sum omløpsmidler		22 977	0
SUM EIENDELER		1 704 977	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 050	
Annen innskutt egenkapital		-8 945	
Sum innskutt egenkapital		562 105	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 010	
Sum opptjent egenkapital	7	-11 010	
Sum egenkapital	4	551 095	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 629	
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 629	
Sum langsiktig gjeld		1 146 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		1 683	
Sum kortsiktig gjeld		7 253	
Sum gjeld		1 153 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 977	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508771

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 420	
Sum kostnader	2	10 420	
Driftsresultat		-2 420	
Annen rentekostnad			
		8 590	
Sum finanskostnader		8 590	
Netto finans		-8 590	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-11 010	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-11 010	0
Årsresultat	4	-11 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-11 010	
Totalresultat		-11 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-11 010	
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 010	



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 682 000

Sum varige driftsmidler

6

1 682 000

Sum anleggsmidler

1 682 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 977

Sum omløpsmidler

22 977

0

SUM EIENDELER

1 704 977

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

571 050

Annen innskutt egenkapital

-8 945

Sum innskutt egenkapital

562 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-11 010

Sum opptjent egenkapital

7

-11 010

Sum egenkapital

4

551 095

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 146 629

Sum annen langsiktig gjeld

1 146 629

Sum langsiktig gjeld

1 146 629

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 570	
Annen kortsiktig gjeld	1 683	
Sum kortsiktig gjeld	7 253	
Sum gjeld	1 153 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 704 977	0



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38070.00	15.00	571050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina Toinie Kartvedt	6345.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tomas Kartvedt	6345.00	16.67%	Ordinære aksjer
Maren Kartvedt	6345.00	16.67%	Ordinære aksjer
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6345.00	16.67%	Ordinære aksjer
Erlend Kartvedt	12690.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38070.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Årsregnskap 2020

Kartvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 818 291



RESULTATREGNSKAP

KARTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		8 000
Sum driftsinntekter		8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 420
Sum driftskostnader	2	10 420
Driftsresultat		-2 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		8 590
Resultat av finansposter		-8 590
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 010
Ordinært resultat		-11 010
Årsresultat	4	-11 010
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		11 010
Sum overføringer	4	-11 010



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 682 000
Sum varige driftsmidler	6	1 682 000
Sum anleggsmidler		1 682 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 977
Sum omløpsmidler		22 977
Sum eiendeler		1 704 977



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	571 050
Annen innskutt egenkapital		-8 945
Sum innskutt egenkapital		562 105
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-11 010
Sum opptjent egenkapital	7	-11 010
Sum egenkapital	4	551 095
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 629
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 683
Sum kortsiktig gjeld		7 253
Sum gjeld		1 153 882
Sum egenkapital og gjeld		1 704 977

Rådal, 18.06.2021
Styret i Kartvedt Eiendom AS

Christina Toinie Kartvedt
styreleder

Tomas Kartvedt
nestleder



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Regnskapsprinsipper

Nystiftet selskap 06.09.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 692 420	1 692 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 692 420	1 692 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 420	10 420
= Bokført verdi 31.12.20	1 682 000	1 682 000
Årets ordinære avskrivninger	10 420	10 420
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 2 Lønnskostnader

Kartvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 010	0
Permanente forskjeller	-8 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 822	0
Skattepliktig inntekt	-78 777	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	58 822	0	-58 822
Sum	58 822	0	-58 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 777	0	78 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 955	0	-19 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.09.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-11 010	-11 010
Emisjon 26.11.2020	541 050	-3 375		537 675
Pr 31.12.2020	571 050	-8 945	-11 010	551 095



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 070	15,0	571 050
Sum	38 070		571 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Kartvedt	12 690	33,3	33,3
Christina Toinie Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Maren Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6 345	16,7	16,7
Tomas Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	38 070	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Toinie Kartvedt	styreleder	6 345
Tomas Kartvedt	nestleder	6 345
Totalt antall aksjer		12 690

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 146 629

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 146 629. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 682 000.

Note 7 Hendelse etter balansedagen

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av disse forholdene er usikker og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapets kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på et normalt nivå. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.