



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 509 859	2 232 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 859</b>	<b>2 232 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 253	
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	337 244	254 676
Annen driftskostnad		1 157 315	453 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 813</b>	<b>707 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 046</b>	<b>1 524 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 671	80 200
Annen renteinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 007</b>	<b>80 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 635	5 762
Annen rentekostnad		1 550 540	677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 175</b>	<b>6 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 168</b>	<b>73 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 114 878</b>	<b>1 598 564</b>
Skattekostnad på resultat	3	465 273	351 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 643 181	1 246 627
Avsatt til annen egenkapital		6 424	104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 203 272	6 817 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 203 272</b>	<b>6 817 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	48 721 503	3 520 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 721 503</b>	<b>3 520 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 924 775</b>	<b>10 337 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 646	
Andre kortsiktige fordringer		127 707	125 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 353</b>	<b>125 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		667 222	5 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 222</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 575</b>	<b>131 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 824 350</b>	<b>10 468 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 130 155	
Annen innskutt egenkapital		7 075 334	7 060 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 305 489</b>	<b>7 160 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 710 604	1 132 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 710 604</b>	<b>1 132 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 016 093</b>	<b>8 293 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 952	101 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 952</b>	<b>101 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 463 132	
Langsiktig konserngjeld		2 150 477	451 692
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 613 609</b>	<b>451 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 866 561</b>	<b>553 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 660	11 751
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 106 642	1 598 240
Annen kortsiktig gjeld		717 395	11 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 941 697</b>	<b>1 621 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 808 257</b>	<b>2 175 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 824 350</b>	<b>10 468 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 509 859	2 232 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 509 859</b>	<b>2 232 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 253	
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	337 244	254 676
Annen driftskostnad		1 157 315	453 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 813</b>	<b>707 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940 046</b>	<b>1 524 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 671	80 200
Annen renteinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 007</b>	<b>80 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 635	5 762
Annen rentekostnad		1 550 540	677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 175</b>	<b>6 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 168</b>	<b>73 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 114 878	1 598 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 273</b>	<b>351 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 643 181	1 246 627
Avsatt til annen egenkapital		6 424	104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 605</b>	<b>1 246 731</b>



Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

11 203 272

6 817 190

Sum varige driftsmidler

11 203 272

6 817 190

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

48 721 503

3 520 200

Sum finansielle

anleggsmidler

48 721 503

3 520 200

Sum anleggsmidler

59 924 775

10 337 390

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

104 646

Andre kortsiktige

fordringer

127 707

125 434

Sum fordringer

232 353

125 434

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

667 222

5 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

667 222

5 688

Sum omløpsmidler

899 575

131 122

SUM EIENDELER

60 824 350

10 468 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 130 155

Annen innskutt egenkapital

7 075 334

7 060 524

Sum innskutt egenkapital

8 305 489

7 160 524

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 710 604	1 132 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 710 604</b>	<b>1 132 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 016 093</b>	<b>8 293 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 952	101 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 952</b>	<b>101 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		43 463 132	
Langsiktig konserngjeld		2 150 477	451 692
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 613 609</b>	<b>451 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 866 561</b>	<b>553 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 660	11 751
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 106 642	1 598 240
Annen kortsiktig gjeld		717 395	11 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 941 697</b>	<b>1 621 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 808 257</b>	<b>2 175 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 824 350</b>	<b>10 468 512</b>



Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

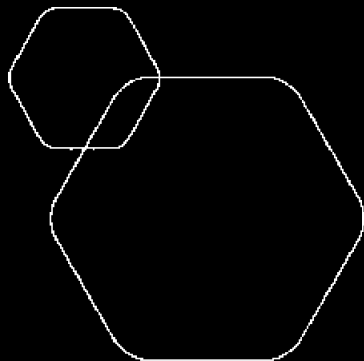
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



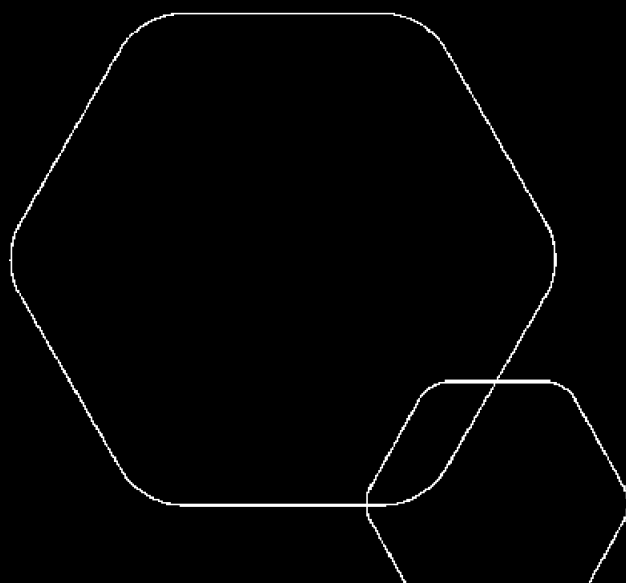
BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-06-28



# Årsregnskap 2023

## Stålfjæra 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 937 781 709



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 12 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>4 509 859</u>	<u>2 232 748</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 509 859</u>	<u>2 232 748</u>
Varekostnad		75 253	0
Avskrivninger	2	337 244	254 676
Annen driftskostnad		<u>1 157 315</u>	<u>453 269</u>
Sum driftskostnader		<u>1 569 813</u>	<u>707 945</u>
Driftsresultat		<u>2 940 046</u>	<u>1 524 803</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 671	80 200
Annen renteinntekt		336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 635	5 762
Annen rentekostnad		<u>1 550 540</u>	<u>677</u>
Resultat av finansposter		<u>-825 168</u>	<u>73 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 114 878</u>	<u>1 598 564</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>465 273</u>	<u>351 833</u>
Resultat		<u>1 649 605</u>	<u>1 246 731</u>
Årsresultat		<u>1 649 605</u>	<u>1 246 731</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 643 181	1 246 627
Avsatt til annen egenkapital		6 424	104
Sum overføringer		<u>1 649 605</u>	<u>1 246 731</u>

Stålfjæra 12 AS



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 12 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 203 272</u>	<u>6 817 190</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 203 272</u>	<u>6 817 190</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>48 721 503</u>	<u>3 520 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 721 503</u>	<u>3 520 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 924 775</u>	<u>10 337 390</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 646	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>127 707</u>	<u>125 434</u>
Sum fordringer		<u>232 353</u>	<u>125 434</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>667 222</u>	<u>5 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>899 575</u>	<u>131 122</u>
Sum eiendeler		<u>60 824 350</u>	<u>10 468 512</u>

Stålfjæra 12 AS



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 130 155	0
Annen innskutt egenkapital		7 075 334	7 060 524
Sum innskutt egenkapital		<u>8 305 489</u>	<u>7 160 524</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 710 604	1 132 837
Sum opptjent egenkapital		<u>3 710 604</u>	<u>1 132 837</u>
Sum egenkapital		<u>12 016 093</u>	<u>8 293 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>252 952</u>	<u>101 540</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 952</u>	<u>101 540</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 463 132	0
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>2 150 477</u>	<u>451 692</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 613 609</u>	<u>451 692</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 660	11 751
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 106 642	1 598 240
Annen kortsiktig gjeld		717 395	11 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 941 697</u>	<u>1 621 919</u>
Sum gjeld		<u>48 808 257</u>	<u>2 175 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 824 350</u>	<u>10 468 512</u>
Stålfjæra 12 AS			



# Balanse

Stålfjæra 12 AS

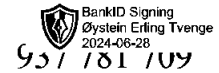
Oslo, 28.06.2024

Øystein Erling Tvenge  
styreleder

Stålfjæra 12 AS



Stålfjæra 12 AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Stålfjæra 12 AS

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2024-06-28  
937 781 709

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Påkostning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 518 744	13 696 172	942 513	16 157 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	38 600	38 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 518 744</b>	<b>13 696 172</b>	<b>981 113</b>	<b>16 196 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	4 150 016	842 741	4 992 757
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 518 744</b>	<b>9 546 156</b>	<b>138 372</b>	<b>11 203 272</b>
Årets avskrivninger	0	303 813	33 431	337 244
Avskrivningssatser	0 %	1% / 2%	4%	

Bokført verdi av selskapets bygninger og tomter pr 01.01.2023 stammer både fra selskapet samt fra infusjonerte søsterselskap.

Selskapets eiendom kan ikke disponeres uten samtykke fra morselskapets långivere.



## Stålfjæra 12 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 461	351 613
Endring i utsatt skattefordel	1 812	220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>465 273</b>	<b>351 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 114 878	1 598 564
Permanente forskjeller	0	677
Endring i midlertidige forskjeller	-8 236	-1 001
Avgitt konsernbidrag	-2 106 642	-1 598 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 461	351 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 461	-351 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 149 782	1 141 546	-8 236
<b>Sum</b>	<b>1 149 782</b>	<b>1 141 546</b>	<b>-8 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 149 782</b>	<b>1 141 546</b>	<b>-8 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>252 952</b>	<b>251 140</b>	<b>-1 812</b>

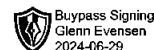
**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til S-Fjæra	0	1 030 000
Lån til Munkenes Næringseiendom	48 721 503	2 490 200
<b>Sum</b>	<b>48 721 503</b>	<b>3 520 200</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Intelco AS	-2 150 477	-451 692
Konsernbidrag til Munkenes Næringseiendom AS	-2 106 642	-1 598 240
<b>Sum</b>	<b>-4 257 119</b>	<b>-2 049 932</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3%.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 12 AS som viser et overskudd på kr 1 649 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisornr:  
919789980

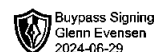
Adresse:  
Slependveien 48

Telefon:.  
4767809010

Bankgiro:  
2280.69.45696

Mail  
[post@narumco.no](mailto:post@narumco.no)

Hjemmeside  
[narumco.no](http://narumco.no)



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor