



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hilmar Nikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 000	240 000
Sum inntekter		446 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	80 145
Annen driftskostnad		164 123	202 630
Sum kostnader		164 123	282 775
Driftsresultat		281 877	-42 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	46
Sum finansinntekter		23	46
Annen rentekostnad		45 959	38 081
Sum finanskostnader		45 959	38 081
Netto finans		-45 936	-38 035
Resultat før skattekostnad		235 941	-80 810
Skattekostnad	1, 2	51 907	-17 788
Årsresultat		184 034	-63 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-63 022
Annen egenkapital		184 034	0
Sum overføringer og disponeringer		184 034	-63 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 945	2 392 945
Sum varige driftsmidler		2 392 945	2 392 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 392 945	2 392 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 103	4 829
Sum fordringer		42 603	4 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 715	20 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 715	20 606
Sum omløpsmidler		78 318	25 435
SUM EIENDELER		2 471 263	2 418 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	6	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 999	579 965
Sum opptjent egenkapital		763 999	579 965
Sum egenkapital		1 768 023	1 583 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	88 174	62 533
Sum avsetninger for forpliktelser		88 174	62 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 187	656 191
Sum annen langsiktig gjeld		531 187	656 191
Sum langsiktig gjeld		619 361	718 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	11 719
Betalbar skatt	1, 2	26 266	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 900	6 172
Annen kortsiktig gjeld		49 339	97 776
Sum kortsiktig gjeld		83 879	115 667
Sum gjeld		703 240	834 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 263	2 418 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415516

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hilmar Nikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 000	240 000
Sum inntekter		446 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	80 145
Annen driftskostnad		164 123	202 630
Sum kostnader		164 123	282 775
Driftsresultat		281 877	-42 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	46
Sum finansinntekter		23	46
Annen rentekostnad		45 959	38 081
Sum finanskostnader		45 959	38 081
Netto finans		-45 936	-38 035
Resultat før skattekostnad		235 941	-80 810
Skattekostnad	1, 2	51 907	-17 788
Årsresultat		184 034	-63 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-63 022
Annen egenkapital		184 034	0
Sum overføringer og disponeringer		184 034	-63 022



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 2 392 945 2 392 945
Sum varige driftsmidler 2 392 945 2 392 945

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 392 945 2 392 945

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 37 500 0
Andre kortsiktige
fordringer 5 103 4 829
Sum fordringer 42 603 4 829

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 35 715 20 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 715 20 606

Sum omløpsmidler 78 318 25 435

SUM EIENDELER 2 471 263 2 418 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 1 002 000 1 002 000
Overkurs 6 2 024 2 024
Sum innskutt egenkapital 1 004 024 1 004 024



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 999	579 965
Sum opptjent egenkapital		763 999	579 965
Sum egenkapital		1 768 023	1 583 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	88 174	62 533
Sum avsetninger for forpliktelser		88 174	62 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 187	656 191
Sum annen langsiktig gjeld		531 187	656 191
Sum langsiktig gjeld		619 361	718 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	11 719
Betalbar skatt	1, 2	26 266	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 900	6 172
Annen kortsiktig gjeld		49 339	97 776
Sum kortsiktig gjeld		83 879	115 667
Sum gjeld		703 240	834 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 263	2 418 380



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2526583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2526583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		446 000	240 000
Sum driftsinntekter		446 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-80 145
Annen driftskostnad		-164 123	-202 630
Sum driftskostnader		-164 123	-282 775
Driftsresultat		281 877	-42 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	46
Sum finansinntekter		23	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 959	-38 081
Sum finanskostnader		-45 959	-38 081
Netto finans		-45 936	-38 035
Resultat før skattekostnad		235 941	-80 810
Skattekostnad	1, 2	-51 907	17 788
Årsresultat		184 034	-63 022
Overføringer			
Annen egenkapital		184 034	0
Udekket tap		0	-63 022
Sum overføringer		184 034	-63 022



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 945	2 392 945
Sum varige driftsmidler		2 392 945	2 392 945
Sum anleggsmidler		2 392 945	2 392 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 103	4 829
Sum fordringer		42 603	4 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 715	20 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 715	20 606
Sum omløpsmidler		78 318	25 435
SUM EIENDELER		2 471 263	2 418 380



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	6	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 999	579 965
Sum opptjent egenkapital		763 999	579 965
Sum egenkapital		1 768 023	1 583 989
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	88 174	62 533
Sum avsetning for forpliktelser		88 174	62 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 187	656 191
Sum annen langsiktig gjeld		531 187	656 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 374	11 719
Betalbar skatt	1, 2	26 266	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 900	6 172
Annen kortsiktig gjeld		49 339	97 776
Sum kortsiktig gjeld		83 879	115 667
Sum gjeld		703 240	834 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 263	2 418 380

Øvre Eiker, 22.04.2024

Kenneth Bakke
styrets leder

Pål Hilmar Nikkerud
styremedlem / daglig leder



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 266	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 641	0
Skattekostnad	51 907	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 941	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 001	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 548	0
Skattepliktig inntekt	119 392	0



NOBB EIENDOM AS

892 312 362

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	26 266	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 266	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	344 789	400 790	-56 001
Fremførbart underskudd	-60 548	0	-60 548
Netto forskjeller	284 241	400 790	-116 549
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	284 241	400 790	-116 549
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	62 533	88 174	-25 641

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 526 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 526 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 182 343
Balansført verdi per 31.12.	1 344 240
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 805

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 002	1 000	1 002 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakke Transport AS	501	50,00	Ordinære
Nikkerud Transport og Kranservice AS	501	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 002	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 002 000	2 024	579 965	1 583 989
Årsresultat	0	0	184 034	184 034
Egenkapital 31.12.2023	1 002 000	2 024	763 999	1 768 023

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Både egenkapital og likviditet er tilfredsstillende i henhold til aktiviteten i selskapet



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.