



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 525 600	3 092 105
Sum inntekter		3 525 600	3 092 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	152 082	121 437
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 970 990	3 083 703
Sum kostnader		3 123 072	3 205 140
Driftsresultat		402 528	-113 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 178	391
Sum finansinntekter		2 178	391
Netto finans		2 178	391
Ordinært resultat før skattekostnad		404 706	-112 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 706	-112 644
Årsresultat	8	404 706	-112 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-404 706	112 643
Sum overføringer og disponeringer		-404 706	112 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		269 377	221 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 505	408 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 505	408 249
Sum omløpsmidler	8	950 882	629 851
SUM EIENDELER		950 882	629 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		732 963	328 257
Sum egenkapital	9	732 963	328 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 728	285 450
Skyldige offentlige avgifter		8 742	201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		14 449	15 943
Sum kortsiktig gjeld	8	217 919	301 594
Sum gjeld		217 919	301 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 882	629 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588937

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 525 600	3 092 105
Sum inntekter		3 525 600	3 092 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	152 082	121 437
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 970 990	3 083 703
Sum kostnader		3 123 072	3 205 140
Driftsresultat		402 528	-113 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 178	391
Sum finansinntekter		2 178	391
Netto finans		2 178	391
Ordinært resultat før skattekostnad		404 706	-112 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 706	-112 644
Årsresultat	8	404 706	-112 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-404 706	112 643
Sum overføringer og disponeringer		-404 706	112 643



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		269 377	221 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 505	408 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 505	408 249
Sum omløpsmidler	8	950 882	629 851
SUM EIENDELER		950 882	629 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		732 963	328 257
Sum egenkapital	9	732 963	328 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 728	285 450
Skyldige offentlige avgifter		8 742	201
Annen kortsiktig gjeld		14 449	15 943
Sum kortsiktig gjeld	8	217 919	301 594
Sum gjeld		217 919	301 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 882	629 851



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 469 080	2 004 810	2 339 050	2 262 000
Inndekning av kommunale avgifter		75 964	0	0	100 000
Innbetalt kabel TV/Internett		327 216	376 584	325 000	360 900
Inntekt garasjer		147 123	134 880	149 000	156 000
Oppvarming		494 430	572 431	760 000	600 000
Tilskudd		10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	1 787	3 400	0	15 500
Sum inntekter		3 525 600	3 092 105	3 573 050	3 494 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 000	11 125	12 000	12 750
Styrehonorar	3	115 000	95 000	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		100 900	100 654	98 000	98 000
Rådgivningstjenester		656	0	0	0
Vaktmester tjenester		103 741	165 656	125 000	110 000
Lønn	4	18 288	11 430	18 288	18 288
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	18 794	15 007	15 974	15 974
Vedlikehold/serviceavtaler	5	812 041	584 291	614 000	835 288
Kabel-tv/Internett		327 443	357 973	325 000	360 900
Forsikring		158 193	147 162	155 000	166 000
Kommunale avgifter		363 325	582 865	630 000	600 000
Strøm		139 849	197 176	200 000	160 000
Oppvarming	6	706 700	830 248	950 000	750 000
Renhold, fellesareal		197 242	66 323	205 000	225 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		369	2 652	5 000	5 000
Drift maskiner		136	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	48 395	37 578	42 600	42 200
Sum driftskostnader		3 123 072	3 205 139	3 490 862	3 494 400
Driftsresultat		402 528	-113 034	82 188	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 178	391	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 178	391	0	0
Årsresultat	8	404 706	-112 643	82 188	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-404 706	112 643	82 188	0
Sum disponering av resultat		-404 706	112 643	82 188	0

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		230 395	221 567
Andre fordringer		38 982	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		675 905	408 249
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 600	0
Sum omløpsmidler	8	950 882	629 851
SUM EIENDELER		950 882	629 851

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		328 257	328 257
Årets resultat		404 706	0
Sum egenkapital	9	732 963	328 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 337	10 463
Gjeld til forretningsfører		0	4 050
Leverandørgjeld		194 728	285 450
Skyldig off. myndigheter		8 742	201
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 288	1 430
Annen kortsiktig gjeld		824	0
Sum kortsiktig gjeld	8	217 919	301 594
Sum gjeld		217 919	301 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 882	629 851

Sted: _____, dato: _____

Kjell Løyning
Styreleder

Unni Henriksen
Styremedlem

Arne Sævig
Styremedlem

Lars Erik Ruethemann
Styremedlem

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter er tilbakebetaling fra If forsikring

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 000	11 125
Sum	12 000	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	115 000	95 000
Sum	115 000	95 000

Det er i 2023 utbetalt og kostnadsført et forskudd på styrehonorar til styreleder på kr. 20 000,-. Forskuddet gjelder styrehonorar for perioden mellom årsmøte 2023 og 2024. Resterende styrehonorar for denne perioden blir utbetalt og kostnadsført i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn til styret utover styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	16 000	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 288	1 430
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 471	14 805
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	323	202
Sum	37 082	26 437

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	358 911	31 312
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 595	38 359
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	55 253
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	224 136	63 162
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	22 855	66 904
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	82 233	179 837
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 990	77 313
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	77 227	75 986
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	-3 835
6630 BRØYTING	6 094	0
Sum	812 041	584 291

Konto 6604 består bl.a. av kostnader i forbindelse med utskifting av lysrør til LED belysning.

Konto 6600 består bl.a. av kostnader i forbindelse med lekkasjesak i nr. 30, arbeid utvendig vedlikehold.

Note 6 - Oppvarming

Årsregnskapet viser bruttoførte kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2023 utgjør dette kr. 212.270 som i prosent tilsvarer 31 %. Som er noe over normalen for denne type anlegg.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	31 123	20 382
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 934	5 000
7720 GENERALFORSAMLING	2 040	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 823	4 845
7790 ANDRE KOSTNADER	824	0
7793 KOSTNADER VELFERD	1 652	5 852
Sum	48 395	37 578

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	328 257	440 900
Årets resultat	404 706	-112 643
B. Årets endringer i disponible midler	404 706	-112 643
C. Disponible midler UB	732 963	328 257
Omløpsmidler	950 882	629 851
- Kortsiktig gjeld	217 919	301 594
Disponible midler 31.12	732 963	328 257

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	328 257	440 900
Årets resultat	404 706	-112 643
Sum egenkapital 31.12	732 963	328 257



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

Styreleder	Kjell Løyning (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Lars Erik Ruethemann (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arne Sævig (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Unni Henriksen (sign.)	07.03.2024



Til årsmøte i Sameiet Gimleveien 30-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gimleveien 30-40 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

162 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-13 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.