



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 860	796 280
Sum inntekter		842 860	796 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	980 349	551 163
Sum kostnader		980 349	551 163
Driftsresultat		-137 489	245 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	118
Sum finansinntekter		403	118
Netto finans		403	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 086	245 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2		53 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 086	191 284
Årsresultat		-137 086	191 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 086	191 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		191 283
Overføringer annen egenkapital	4	-137 086	
Sum overføringer og disponeringer		-137 086	191 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	505 500	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	500 000
Sum anleggsmidler		8 811 655	8 806 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	255 686	340 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 686	340 235
Sum omløpsmidler		255 686	340 235
SUM EIENDELER		9 067 341	9 146 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 531	3 856 617
Sum opptjent egenkapital		3 719 531	3 856 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 819 531	3 956 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 141 872	5 119 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
Sum langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 938	70 176
Sum kortsiktig gjeld		105 938	70 176
Sum gjeld		5 247 810	5 189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 341	9 146 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324384

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 860	796 280
Sum inntekter		842 860	796 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	980 349	551 163
Sum kostnader		980 349	551 163
Driftsresultat		-137 489	245 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	118
Sum finansinntekter		403	118
Netto finans		403	118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 086	245 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 086	191 284
Årsresultat		-137 086	191 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 086	191 284
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		191 283
Overføringer annen egenkapital	4	-137 086	
Sum overføringer og disponeringer		-137 086	191 284



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	505 500	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	500 000

Sum anleggsmidler		8 811 655	8 806 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	255 686	340 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 686	340 235

Sum omløpsmidler		255 686	340 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 067 341	9 146 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 719 531	3 856 617
Sum opptjent egenkapital		3 719 531	3 856 617

Sum egenkapital		3 819 531	3 956 617
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	5 141 872	5 119 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
Sum langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 938	70 176
Sum kortsiktig gjeld		105 938	70 176
Sum gjeld		5 247 810	5 189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 341	9 146 390



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nonnegata 12 AS**

Organisasjonsnr. 996770753

Penneo Dokumentnøkkel: B15GY-CD0CS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BA1NP

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Nonnegata 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 860	796 280
Sum driftsinntekter		842 860	796 280
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	980 349	551 163
Sum driftskostnader		980 349	551 163
DRIFTSRESULTAT		(137 489)	245 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	118
Sum finansinntekter		403	118
NETTO FINANSPOSTER		403	118
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 086)	245 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	53 952
ORDINÆRT RESULTAT		(137 086)	191 284
ÅRSRESULTAT		(137 086)	191 284
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	191 283
Overføringer annen egenkapital	4	(137 086)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(137 086)	191 284

Penneo Dokumentnøkkel: B15GY-CDOCS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP



Nonnegata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	505 500	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 811 655	8 806 155
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	255 686	340 235
SUM OMLØPSMIDLER		255 686	340 235
SUM EIENDELER		9 067 341	9 146 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 531	3 856 617
Sum opptjent egenkapital		3 719 531	3 856 617
SUM EGENKAPITAL		3 819 531	3 956 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 141 872	5 119 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 141 872	5 119 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 938	70 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 938	70 176
SUM GJELD		5 247 810	5 189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 341	9 146 390

Trondheim, 10/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Årsregnskap for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753

Penneo Dokumentnøkkel: BISGY-CDOCS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: B15GY-CDOCS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP

Noter for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 500	20 375
Totalt	9 500	20 375

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 086
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-137 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	53 952	0
Samlede ordinære skattekostnader	53 952	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	137 086

Sum negative skatteøkende forskjeller	0	137 086
--	----------	----------------

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
---	---	---

Balanseført utsatt skatt	0	0
---------------------------------	----------	----------

Noter for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753

Penneo Dokumentnøkkel: B15GY-CDOCS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
KGP Invest AS	-4 650 248	-4 650 248
Magnus den Godes gate 6 AS	-469 349	-488 068
Verftsgata 2 CD AS	500 000	500 000
Sandgata 26 A AS	0	5 500
Fjordgata 22 AS	0	-3 556

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 856 617	3 956 617
Anvendt til årsresultat		-137 086	-137 086
Pr 31.12.	100 000	3 719 531	3 819 531

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Noter for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753

Penneo Dokumentnøkkel: BISGY-CDOCS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Nonnegata 12 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-03-10 07:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B15GY-CD0CS-CTA0G-EGY0G-4HUQ0-BAYNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nonnegata 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonnegata 12 AS som viser et underskudd på kr 137 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret/daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10. Mars 2023
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 10.28.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 500	20 375
Totalt	9 500	20 375

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 086
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-137 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	53 952	0
Samlede ordinære skattekostnader	53 952	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	137 086

Sum negative skatteøkende forskjeller	0	137 086
--	----------	----------------

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	137 086
---	---------

Balanseført utsatt skatt	0	0
---------------------------------	----------	----------

Noter for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753



Nonnegata 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
KGP Invest AS	-4 650 248	-4 650 248
Magnus den Godes gate 6 AS	-469 349	-488 068
Verftsgata 2 CD AS	500 000	500 000
Sandgata 26 A AS	0	5 500
Fjordgata 22 AS	0	-3 556

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 856 617	3 956 617
Anvendt til årsresultat		-137 086	-137 086
Pr 31.12.	100 000	3 719 531	3 819 531

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Eiendommassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



Nonnegata 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 860	796 280
Sum driftsinntekter		842 860	796 280
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	980 349	551 163
Sum driftskostnader		980 349	551 163
DRIFTSRESULTAT		(137 489)	245 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	118
Sum finansinntekter		403	118
NETTO FINANSPOSTER		403	118
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 086)	245 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	53 952
ORDINÆRT RESULTAT		(137 086)	191 284
ÅRSRESULTAT		(137 086)	191 284
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	191 283
Overføringer annen egenkapital	4	(137 086)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(137 086)	191 284



Nonnegata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	505 500	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 811 655	8 806 155
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	255 686	340 235
SUM OMLØPSMIDLER		255 686	340 235
SUM EIENDELER		9 067 341	9 146 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 531	3 856 617
Sum opptjent egenkapital		3 719 531	3 856 617
SUM EGENKAPITAL		3 819 531	3 956 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 141 872	5 119 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 141 872	5 119 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 141 872	5 119 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 938	70 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 938	70 176
SUM GJELD		5 247 810	5 189 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 341	9 146 390

Trondheim, 10/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Årsregnskap for Nonnegata 12 AS

Organisasjonsnr. 996770753



**Årsregnskap 2022
for
Nonnegata 12 AS**

Organisasjonsnr. 996770753

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027