



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN HUS AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			73 962
Lønnskostnad	2		128 814
Avskrivning			27 960
Annen driftskostnad	2	11 196	132 481
Sum kostnader		11 196	363 217
Driftsresultat		-11 196	-363 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	307
Sum finansinntekter		27	307
Annen rentekostnad		79 035	
Annen finanskostnad		3 645	
Sum finanskostnader		82 680	
Netto finans		-82 653	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 849	-362 910
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 369	-101 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 480	-261 215
Årsresultat		-47 480	-261 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 564	
Overføring til/fra annen egenkapital		38 916	261 215
Sum overføringer og disponeringer		47 480	261 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 088 437	2 065 000
Sum varer		2 088 437	2 065 000
Fordringer			
Kundefordringer			103 939
Andre fordringer			130 534
Sum fordringer			234 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305	376 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	376 479
Sum omløpsmidler		2 088 742	2 675 952
SUM EIENDELER		2 088 742	2 675 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			716 743
Udekket tap	4	8 564	
Sum opptjent egenkapital		-8 564	716 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		91 436	816 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 369
Sum avsetninger for forpliktelser			46 369
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		227 583	445 783
Øvrig langsiktig gjeld		1 265 625	1 265 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 208	1 711 408
Sum langsiktig gjeld		1 493 208	1 757 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	39 119
Skyldige offentlige avgifter			3 060
Annen kortsiktig gjeld		489 098	59 253
Sum kortsiktig gjeld		504 098	101 432
Sum gjeld		1 997 306	1 859 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 742	2 675 952



ÅRSBERETNING 2016 LYNGEN HUS AS

Lyngen Hus AS driver med bygge- og anleggsvirksomhet. Selskapets hovedkontor ligger i Lyngen.

Det er ikke gjennomført noen vesentlige endringer i selskapets forretningsområde i 2016 eller så langt i år 2017.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etter styrets vurdering er selskapets økonomi tilfredstillende med forsvarlig soliditet og likviditet, samt tilfredstillende lønnsomhet.


Resultatregnskapet og balansen er derfor avlagt på grunnlag av fortsatt drift.


Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Styret og daglig leder kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet forsøker til en hver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

Styret består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tromsø, 13.04.2017


Robin Johansen
Daglig leder/styremedlem


Øystein Eikrem
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	128 023
Annen godtgjørelse	<u>0</u>	<u>791</u>
Sum	<u>0</u>	<u>128 814</u>
Gjennomsnittlige antall ansatte	0	0,5

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2016 med kr. 18.125,-.
Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>-46 369</u>	<u>-101 695</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>-46 369</u>	<u>-101 695</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 849	-362 910
Endring i midlertidige forskjeller	227 406	301 277
Skattemessig udekket tap	<u>-133 557</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-61 633</u>
Skatt 25% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2016	2015
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-31 458	-39 322
Gevinst- og tapskonto	938 000	1 173 270
Skattemessig udekket tap	<u>-1 565 544</u>	<u>-948 471</u>
Sum	<u>-659 002</u>	<u>185 477</u>
Utsatt skattefordel 24/25%	<u>-158 160</u>	<u>46 369</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2015	<u>100 000</u>	<u>716 743</u>	<u>816 743</u>
Egenkapital pr.01.01.2016	100 000	716 743	816 743
Årets endring i egenkapital			
Egenkapitalkorr. knyttet til bokettersyn 2008-2012	0	-677 827	-677 827
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-47 480</u>	<u>-47 480</u>
Egenkapital pr. 31.12.2016	<u>100 000</u>	<u>-8 564</u>	<u>91 436</u>

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2016 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2016:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Robin Johansen (daglig leder/styremedlem)	35	35	35 %	35 %
Øystein Eikrem (styreleder)	35	35	35 %	35 %
Magnus Johansen	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>30 %</u>	<u>30 %</u>
Totalt	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>