



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mebe Eiendom AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 323 329	3 332 926
Annen driftsinntekt		61 259	23 095
Sum inntekter		3 384 587	3 356 021
Kostnader			
Lønnskostnad	4	305 680	279 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad		1 453 155	1 395 840
Sum kostnader		1 764 199	1 680 709
Driftsresultat		1 620 388	1 675 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			416
Sum finansinntekter			416
Annen rentekostnad		7 279	24 775
Sum finanskostnader		7 279	24 775
Netto finans		-7 279	-24 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 109	1 650 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	354 970	358 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 139	1 292 771
Årsresultat		1 258 139	1 292 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 139	1 292 771
Totalresultat		1 258 139	1 292 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 258 000	1 292 000
Avsatt til annen egenkapital		139	771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 258 139	1 292 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 737	16 101
Sum varige driftsmidler		3 999 527	4 004 891
Sum anleggsmidler		4 074 527	4 079 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 616	215 808
Andre kortsiktige fordringer	3	254 278	242 469
Sum fordringer		530 894	458 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 911	959 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 911	959 868
Sum omløpsmidler		1 053 805	1 418 144
SUM EIENDELER		5 128 331	5 498 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		433 400	433 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 042	231 903
Sum opptjent egenkapital		232 042	231 903
Sum egenkapital		665 442	665 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		348 611
Sum annen langsiktig gjeld			348 611
Sum langsiktig gjeld		0	348 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 472	129 552
Betalbar skatt	6	354 970	358 182
Skyldig offentlige avgifter		64 313	64 600
Utbytte		1 258 000	1 292 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 625 135	2 639 786
Sum kortsiktig gjeld		4 462 890	4 484 121
Sum gjeld		4 462 890	4 832 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 331	5 498 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685918

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mebe Eiendom AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 323 329	3 332 926
Annen driftsinntekt		61 259	23 095
Sum inntekter		3 384 587	3 356 021
Kostnader			
Lønnskostnad	4	305 680	279 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad		1 453 155	1 395 840
Sum kostnader		1 764 199	1 680 709
Driftsresultat		1 620 388	1 675 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			416
Sum finansinntekter			416
Annen rentekostnad		7 279	24 775
Sum finanskostnader		7 279	24 775
Netto finans		-7 279	-24 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	354 970	358 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 139	1 292 771
Årsresultat		1 258 139	1 292 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 139	1 292 771
Totalresultat		1 258 139	1 292 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 258 000	1 292 000
Avsatt til annen egenkapital		139	771
Sum overføringer og disponeringer		1 258 139	1 292 771



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 5	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 737	16 101
Sum varige driftsmidler		3 999 527	4 004 891

Sum anleggsmidler		4 074 527	4 079 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		276 616	215 808
Andre kortsiktige fordringer	3	254 278	242 469
Sum fordringer		530 894	458 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 911	959 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 911	959 868

Sum omløpsmidler		1 053 805	1 418 144
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 128 331	5 498 035
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		433 400	433 400
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		232 042	231 903
Sum opptjent egenkapital		232 042	231 903

Sum egenkapital		665 442	665 303
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		348 611
Sum annen langsiktig gjeld			348 611
Sum langsiktig gjeld		0	348 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 472	129 552
Betalbar skatt	6	354 970	358 182
Skyldig offentlige avgifter		64 313	64 600
Utbytte		1 258 000	1 292 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 625 135	2 639 786
Sum kortsiktig gjeld		4 462 890	4 484 121
Sum gjeld		4 462 890	4 832 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 331	5 498 035



Organisasjonsnr: 934 530 284
DALSBERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQE4-VYQ6H-B07PS-00EGJ-AMXWN-10ZLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8ZQEH-VCO6H-B07PS-C0EGJ-AMXWN-10ZLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
DALSBERGSTIEN 4 AS

Organisasjonsnr: 934 530 284



Resultatregnskap DALSBERGSTIEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 323 329	3 332 926
Annen driftsinntekt		61 259	23 095
Sum driftsinntekter		3 384 587	3 356 021
Lønnskostnad	4	305 680	279 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 364	5 364
Annen driftskostnad		1 453 155	1 395 840
Sum driftskostnader		1 764 199	1 680 709
Driftsresultat		1 620 388	1 675 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	416
Annen rentekostnad		7 279	24 775
Resultat av finansposter		-7 279	-24 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 109	1 650 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	354 970	358 182
Årsresultat		1 258 139	1 292 771
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 258 000	1 292 000
Avsatt til annen egenkapital		139	771
Sum overføringer		1 258 139	1 292 771



Balanse
DALSBERGSTIEN 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 737	16 101
Sum varige driftsmidler		3 999 527	4 004 891
Sum anleggsmidler		4 074 527	4 079 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 616	215 808
Andre kortsiktige fordringer	3	254 278	242 469
Sum fordringer		530 894	458 277
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 911	959 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		522 911	959 868
Sum omløpsmidler		1 053 805	1 418 144
Sum eiendeler		5 128 331	5 498 035



Balanse
DALSBERGSTIEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		433 400	433 400
Sum innskutt egenkapital		433 400	433 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 042	231 903
Sum opptjent egenkapital		232 042	231 903
Sum egenkapital		665 442	665 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	348 611
Sum annen langsiktig gjeld		0	348 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 472	129 552
Betalbar skatt	6	354 970	358 182
Skyldig offentlige avgifter		64 313	64 600
Utbytte		1 258 000	1 292 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 625 135	2 639 786
Sum kortsiktig gjeld		4 462 890	4 484 121
Sum gjeld		4 462 890	4 832 732
Sum egenkapital og gjeld		5 128 331	5 498 035

Oslo, 09.06.2022
Styret i DALSBERGSTIEN 4 AS

Bjørn Madsstuen
Daglig leder/styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Sjøpølhus	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 101	3 988 790	4 004 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 101	3 988 790	4 004 891
Akk. av-/nedskrivninger	-5 364	0	-5 364
Balanseført verdi 31.12	10 737	3 988 790	3 999 527
Årets avskrivning	5 364	0	5 364

DALSBERGSTIEN 4 AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	2 092 000	2 100 000
Fordring på nærstående parter	50 920	50 920

Fordring på nærstående parter er renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	267 905	241 726
Arbeidsgiveravgift	37 775	37 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	305 680	279 505

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Pantelån	0	348 611
Sum	0	348 611

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger, tomter	3 988 790	3 988 790
Sum	3 988 790	3 988 790



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 970	358 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	354 970	358 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 613 109	1 650 953
Permanente forskjeller	0	-335
Endring i midlertidige forskjeller	390	-22 516
Skattepliktig inntekt	1 613 499	1 628 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 970	358 182
Sum betalbar skatt i balansen	354 970	358 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 410	-41 020	390
Sum	-41 410	-41 020	390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 410	41 020	-390
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 110	-9 024	86

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.