



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 329 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK-PRODUKTER AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 469 623	158 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 623</b>	<b>158 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 200	187 500
Annen driftskostnad		111 608	97 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 808</b>	<b>284 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 181 815</b>	<b>-125 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 948	7 220
Annen renteinntekt		14 749	3 982
Annen finansinntekt		27 915	17 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 611</b>	<b>28 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 018	34 551
Annen rentekostnad		65 091	20 611
Annen finanskostnad		268 338	91 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 447</b>	<b>146 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 835</b>	<b>-118 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 980</b>	<b>-244 163</b>
Skattekostnad på resultat	4	337 478	-13 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 189 014	-230 471
Avsatt til annen egenkapital		1 334 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 235 221	2 433 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 235 221</b>	<b>2 433 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 221</b>	<b>2 433 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 621	
Konsernfordringer	3	522 922	550 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 543</b>	<b>550 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 152 342	451 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 152 342</b>	<b>451 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 808 885</b>	<b>1 002 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 044 106</b>	<b>3 435 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		509 193	509 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 193</b>	<b>609 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 334 488	
Udekket tap			1 189 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 488</b>	<b>-1 189 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 943 681</b>	<b>-579 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		278 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 559</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 450 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 571 832	2 515 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 832</b>	<b>3 965 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 391</b>	<b>3 965 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Betalbar skatt		58 919	
Annen kortsiktig gjeld		191 115	49 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 034</b>	<b>49 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 426</b>	<b>4 015 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 044 107</b>	<b>3 435 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 329 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK-PRODUKTER AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 940 329 787  
SK-PRODUKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 469 623	158 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 623</b>	<b>158 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 200	187 500
Annen driftskostnad		111 608	97 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 808</b>	<b>284 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 181 815</b>	<b>-125 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 948	7 220
Annen renteinntekt		14 749	3 982
Annen finansinntekt		27 915	17 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 611</b>	<b>28 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 018	34 551
Annen rentekostnad		65 091	20 611
Annen finanskostnad		268 338	91 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 447</b>	<b>146 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 835</b>	<b>-118 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	337 478	-13 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 189 014	-230 471
Avsatt til annen egenkapital		1 334 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 502</b>	<b>-230 471</b>







<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	278 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>278 559</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 450 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 515 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 571 832</b>	<b>3 965 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 850 391</b>	<b>3 965 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	
Betalbar skatt	58 919	
Annen kortsiktig gjeld	191 115	49 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 034</b>	<b>49 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 100 426</b>	<b>4 015 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 044 107</b>	<b>3 435 603</b>



Organisasjonsnr: 940 329 787  
SK-PRODUKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 SK-Produkter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 940 329 787**



<b>Resultatregnskap</b>			
SK-Produkter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	3 469 623	158 850
Sum driftsinntekter		<u>3 469 623</u>	<u>158 850</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 200	187 500
Annen driftskostnad		111 608	97 349
Sum driftskostnader		<u>287 808</u>	<u>284 849</u>
Driftsresultat		<u>3 181 815</u>	<u>-125 998</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 948	7 220
Annen renteinntekt		14 749	3 982
Annen finansinntekt		27 915	17 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 018	34 551
Annen rentekostnad		65 091	20 611
Annen finanskostnad		268 338	91 403
Resultat av finansposter		<u>-320 835</u>	<u>-118 165</u>
Resultat før skattekostnad		2 860 980	-244 163
Skattekostnad på resultat	4	337 478	-13 692
Resultat		<u>2 523 502</u>	<u>-230 471</u>
Årsresultat	5	<u>2 523 502</u>	<u>-230 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 189 014	0
Avsatt til annen egenkapital		1 334 488	0
Overført til udekket tap		0	230 471
Sum overføringer		<u>2 523 502</u>	<u>-230 471</u>



<b>Balanse</b>			
SK-Produkter AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 235 221</u>	<u>2 433 481</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 235 221</u>	<u>2 433 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 235 221</u>	<u>2 433 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 621	0
Konsernfordringer	3	<u>522 922</u>	<u>550 921</u>
Sum fordringer		<u>656 543</u>	<u>550 921</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 152 342	451 201
Sum omløpsmidler		<u>3 808 885</u>	<u>1 002 122</u>
Sum eiendeler		<u>5 044 106</u>	<u>3 435 603</u>



## Balanse

### SK-Produkter AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		509 193	509 193
Sum innskutt egenkapital		<u>609 193</u>	<u>609 193</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 488	0
Udekket tap		0	-1 189 014
Sum opptjent egenkapital		<u>1 334 488</u>	<u>-1 189 014</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 943 681</u>	<u>-579 821</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		278 559	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>278 559</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 450 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 571 832	2 515 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 571 832</u>	<u>3 965 979</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 919	0
Annen kortsiktig gjeld		191 115	49 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 034</u>	<u>49 445</u>
Sum gjeld		<u>3 100 426</u>	<u>4 015 424</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 044 107</u>	<u>3 435 603</u>

Oslo, 27.06.2024  
Styret i SK-Produkter AS

\_\_\_\_\_  
Inge Furu  
Styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres med kurs på transaksjonstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og andre ytelser**

SK-Produkter AS har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 760 467	3 760 467
- Avgang i året	1 900 021	1 900 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 860 446</b>	<b>1 860 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	758 846	758 846
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 101 599</b>	<b>1 101 599</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 200	176 200
Økonomisk levetid	20 år	

Selskapet har solgt en av leilighetene i 2023 med gevinst på kr 3 242 217.

## Note 3 Transaksjoner nærstående parter

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 2 278 605 og gjeld til søsterselskapene på kr 293 227 .  
Gjelden er renteberegnet.

Selskapet har fordring på konsernselskap på kr 522 922. Fordringen er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	337 478	-13 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>337 478</b>	<b>-13 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 860 980	-244 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 593 166	187 500
Mottatt konsernbidrag	0	62 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 813</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 919	-13 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 919</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-625 226	-1 326 987	-701 761
Gevinst – og tapskonto	1 891 405	0	-1 891 405



<b>Sum</b>	<b>1 266 179</b>	<b>-1 326 987</b>	<b>-2 593 166</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 326 986	1 326 986
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 266 179</b>	<b>-1</b>	<b>-1 266 180</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>278 559</b>	<b>0</b>	<b>-278 560</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 01.01.2023	100 000	509 193	-1 189 014	-579 821
Årets resultat			2 523 502	2 523 502
Per 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>509 193</b>	<b>1 334 488</b>	<b>1 943 681</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK-Produkter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Spar Finans AS	200	100,0	100,0