



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 254 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Unneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 082 074	1 039 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 074</b>	<b>1 039 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	24 016	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 175	28 229
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	901 626	960 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 817</b>	<b>1 014 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 066</b>	<b>26 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 066	26 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 066</b>	<b>26 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	124 471	162 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 265	109 351
Andre fordringer		2 625	4 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 889</b>	<b>114 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	66 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 495</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 384</b>	<b>180 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 855</b>	<b>343 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 616	232 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 616</b>	<b>232 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 616</b>	<b>232 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 937	68 111
Skyldige offentlige avgifter		3 172	3 172
Annen kortsiktig gjeld		35 130	39 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 239</b>	<b>110 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 239</b>	<b>110 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 855</b>	<b>343 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 254 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Unneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 082 074	1 039 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 074</b>	<b>1 039 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	24 016	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 175	28 229
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	901 626	960 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 817</b>	<b>1 014 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 066</b>	<b>26 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 066	26 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 066</b>	<b>26 045</b>



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	124 471	162 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 265	109 351
Andre fordringer		2 625	4 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 889</b>	<b>114 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 495	66 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 495</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 384</b>	<b>180 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 855</b>	<b>343 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 616	232 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 616</b>	<b>232 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 616</b>	<b>232 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 937	68 111
Skyldige offentlige avgifter		3 172	3 172



Annen kortsiktig gjeld	35 130	39 226
Sum kortsiktig gjeld	108 239	110 510
Sum gjeld	108 239	110 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 855	343 059



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22501.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B3 og B4  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

## *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Arnavågen Park B3 og B4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 119 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 08. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B3 og B4  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Arnavågen Park B3 og B4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 03. mars 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 065 314	939 031	1 039 500	1 121 500
Andre inntekter	2	16 760	100 100	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 074</b>	<b>1 039 131</b>	<b>1 039 500</b>	<b>1 121 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	22 501	22 500	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		1 515	3 173	3 500	3 500
Avskrivninger	5	38 175	28 229	38 500	38 500
Felles strøm og varme		79 412	110 569	105 000	110 000
Andre kostnader fellesanlegg		29 943	29 024	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	461 727	484 204	444 500	496 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 966	10 050	24 000	24 000
Vedlikehold	8	187 237	199 968	200 000	143 000
Forretningsførsel	9	63 528	66 324	68 000	59 000
Revisjonshonorar	10	7 250	7 125	7 500	7 500
Andre konsulenthonorar		2 500	0	0	0
Forsikring		58 063	52 997	58 000	63 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 817</b>	<b>1 014 163</b>	<b>1 006 500</b>	<b>1 002 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 257</b>	<b>24 968</b>	<b>33 000</b>	<b>118 620</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		809	1 078	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>809</b>	<b>1 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>119 066</b>	<b>26 045</b>	<b>33 000</b>	<b>118 620</b>
Overført til/fra annen egenkapital		119 066	26 045	0	0

513 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4



## BALANSE 2020 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	124 471	162 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>124 471</b>	<b>162 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 362	0
Restanser felleskostnader		0	2 300
Forskuddbetalte kostnader		116 903	107 051
Andre fordringer		2 625	4 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 889</b>	<b>114 001</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		208 495	59 652
Skattetrekk		0	6 760
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>208 495</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 384</b>	<b>180 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 855</b>	<b>343 059</b>

513 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4



## BALANSE 2020 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	351 616	232 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>351 616</b>	<b>232 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>351 616</b>	<b>232 549</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 280	7 005
Leverandørgjeld	69 937	68 111
Skyldig off. myndigheter	3 172	3 172
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	7 350	9 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 239</b>	<b>110 510</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>108 239</b>	<b>110 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>459 855</b>	<b>343 059</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Unneland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Tore Johan Mentzen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Hjertholm Solheim  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Torill May Langenes  
Styremedlem

513 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 039 500	924 000	1 039 500	1 102 500
3812 Utleie parkeringsplasser	4 800	0	0	5 000
3816 El-bil inntekter router ICE	0	10 500	0	0
3825 El-bil inntekter Fjordkraft	21 014	4 531	0	14 000
<b>Sum</b>	<b>1 065 314</b>	<b>939 031</b>	<b>1 039 500</b>	<b>1 121 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	16 760	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	100 100	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 760</b>	<b>100 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	22 501	22 500	22 500	22 500
<b>Sum</b>	<b>22 501</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Avfukter	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 375	107 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 375	107 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 571	35 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 804	71 667
Årets avskrivninger :	16 675	21 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter til regnskapet

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	250	851	0	0
5903 Gaver til beboere	0	279	0	0
6325 Renovasjon	5 124	0	5 000	5 500
6326 Snømåking og brøyting	15 925	52 170	50 000	50 000
6360 Renhold og matteleie	100 618	85 699	89 000	91 670
6370 Garasjer	7 749	20 111	3 500	3 500
6372 Heis	66 376	57 514	55 000	95 000
6374 Ventilasjon	0	9 043	0	0
6375 TV/Bredbånd	199 778	192 777	198 000	207 000
6390 Andre driftskostnader	464	1 800	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	42 126	33 550	35 000	35 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6400 Leie maskiner og utstyr	300	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	2 949	2 923	0	0
6845 Kopiering	1 146	0	0	0
6900 Telefonutgifter	6 926	5 633	7 000	7 210
6940 Porto	700	0	0	0
7000 Drivstoff	280	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	319	1 815	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	700	40	0	0
7791 Øredifferanser	-2	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>461 727</b>	<b>484 204</b>	<b>444 500</b>	<b>496 880</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	798	0	24 000	24 000
6503 Annet driftsmateriell	1 379	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 656	0	0	0
6506 El bil kostnader ICE	2 985	2 403	0	0
6510 Verktøy og redskap	848	6 097	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 300	1 550	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 966</b>	<b>10 050</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	104 075	0	160 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	25 775	9 005	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 306	92 564	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 584	35 966	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	26 822	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	329	25 767	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	12 768	9 844	10 000	13 000
6614 Vedlikehold maling	50	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 351	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>187 237</b>	<b>199 968</b>	<b>200 000</b>	<b>143 000</b>

513 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	63 528	66 324	68 000	59 000
<b>Sum</b>	<b>63 528</b>	<b>66 324</b>	<b>68 000</b>	<b>59 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>69 904</b>	<b>206 504</b>
Periodens resultat	119 066	26 045
Årets avskrivninger	38 175	28 229
Årets investeringer	0	-190 875
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>157 241</b>	<b>-136 601</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>227 145</b>	<b>69 904</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4**

Styreleder	Tormod Unneland (sign.)	12.06.2021
Styremedlem	Magny Nordtveit (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Roy Tore Johan Mentzen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Merethe Hjertholm Solheim (sign.)	02.05.2021