



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 689 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FELLESBYGG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 220	472 812
Sum inntekter		498 220	472 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 737	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 373	21 373
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	274 770	318 336
Sum kostnader		307 876	346 555
Driftsresultat		190 344	126 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 506	9
Sum finansinntekter		3 506	9
Annen rentekostnad		61 437	42 370
Sum finanskostnader		61 437	42 370
Netto finans		57 931	42 361
Ordinært resultat før skattekostnad		132 409	83 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 409	83 896
Årsresultat		132 413	83 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 413	83 895
Sum overføringer og disponeringer		132 413	83 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 536 642	1 558 015
Sum varige driftsmidler		1 536 642	1 558 015
Sum anleggsmidler		1 536 642	1 558 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	11 797	23 495
Sum fordringer		11 797	23 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 677	280 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 677	280 887
Sum omløpsmidler		391 474	304 381
SUM EIENDELER		1 928 116	1 862 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 425	-51 988
Sum opptjent egenkapital		80 425	-51 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	180 425	48 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 732 932	1 798 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 932	1 798 676
Sum langsiktig gjeld		1 732 932	1 798 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	14 112
Skyldige offentlige avgifter		75	0
Annen kortsiktig gjeld	14	5 737	1 597
Sum kortsiktig gjeld		14 759	15 709
Sum gjeld		1 747 691	1 814 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 116	1 862 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472540

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 689 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FELLESBYGG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 220	472 812
Sum inntekter		498 220	472 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 737	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 373	21 373
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	274 770	318 336
Sum kostnader		307 876	346 555
Driftsresultat		190 344	126 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 506	9
Sum finansinntekter		3 506	9
Annen rentekostnad		61 437	42 370
Sum finanskostnader		61 437	42 370
Netto finans		57 931	42 361
Ordinært resultat før skattekostnad		132 409	83 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 409	83 896
Årsresultat		132 413	83 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 413	83 895
Sum overføringer og disponeringer		132 413	83 895



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 536 642 1 558 015
1 536 642 1 558 015

Sum anleggsmidler

1 536 642 1 558 015

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 11
Sum fordringer

11 797 23 495
11 797 23 495

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

379 677 280 887
379 677 280 887

Sum omløpsmidler

391 474 304 381

SUM EIENDELER

1 928 116 1 862 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

80 425 -51 988
80 425 -51 988

Sum egenkapital

12 180 425 48 012

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13

1 732 932 1 798 676



Sum annen langsiktig gjeld	1 732 932	1 798 676
Sum langsiktig gjeld	1 732 932	1 798 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 947	14 112
Skyldige offentlige avgifter	75	0
Annen kortsiktig gjeld	5 737	1 597
Sum kortsiktig gjeld	14 759	15 709
Sum gjeld	1 747 691	1 814 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 116	1 862 396



Organisasjonsnr: 932 689 499
AS FELLESEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	288 673	256 654
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	132 413	83 895
Tilbakeføring av avskrivning	21 373	21 373
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 744	-73 249
B. Årets endring disponible midler	88 042	32 019
C. Disponible midler	376 715	288 673
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	9 265	9 555
Forskuddsbetalte forsikr.premie	2 532	13 940
Driftskonto	379 677	280 887
Leverandører	-8 827	-14 112
Utlegg	-120	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-76	0
Andre påløpte kostnader	-4 600	-777
Påløpte energikostnader	-600	-820
Skyldige feriepenger	-536	0
Disponible midler	376 715	288 673

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AS Fellesbygg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	498 220	472 812	490 746	529 236
Sum driftsinntekt		498 220	472 812	490 746	529 236
Sum inntekt		498 220	472 812	490 746	529 236
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 737	846	846	8 082
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	21 373	21 373	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		7 946	12 100	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	120	-2 973	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	124 549	116 480	120 100	133 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	563	681	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 984	40 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	10 087	31 022	50 000	30 000
Revisjonshonorar		4 600	4 098	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		27 533	26 550	27 600	28 400
Andre honorar	9	2 366	628	0	0
Kontorkostnad		854	1 778	0	0
TV/bredbånd		43 036	41 907	43 400	46 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 458	1 490	0	0
Kontingent og gave		418	0	0	0
Forsikring		34 713	41 649	43 500	32 500
Eiendomsskatt		4 405	1 346	1 400	5 000
Andre kostnader	10	3 138	1 080	2 500	3 000
Sum kostnad		307 876	346 555	331 746	336 082
DRIFTSRESULTAT		190 344	126 257	159 000	193 154
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 506	9	0	0
Rentekostnad		61 437	42 370	45 000	77 000
Netto finansposter		57 931	42 361	45 000	77 000
Årsresultat		132 413	83 895	114 000	116 154
Overført til/fra annen egenkapital		132 413	83 895	0	0
Sum overføringer		132 413	83 895	0	0



Balanse 2022 AS Fellesbygg

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	32 850	32 850
Bygninger	3	1 445 846	1 466 600
Påkostninger	3	57 946	58 565
Sum anleggsmidler		1 536 642	1 558 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	9 265	9 555
Forskuddsbetalte kostnader		2 532	13 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		379 677	280 887
Sum omløpsmidler		391 474	304 381
SUM EIENDELER		1 928 116	1 862 396



Balanse 2022 AS Fellesbygg

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 425	-51 988
Sum opptjent egenkapital		80 425	-51 988
Sum egenkapital	12	180 425	48 012
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 732 932	1 798 676
Sum langsiktig gjeld		1 732 932	1 798 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	14 112
Skyldig off. myndigheter		75	0
Annen kortsiktig gjeld	14	5 737	1 597
Sum kortsiktig gjeld		14 759	15 709
Sum gjeld		1 747 691	1 814 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 116	1 862 396
Pantstillelser	15	1 732 932	1 798 676
Sted: _____	Dato: _____		

Kåre Bakken
Styreleder

Reidar Lundh
Styremedlem

Arnfinn Horne Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	328 320	315 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 428	41 916
3650 Innkrevde felleskostn. renter	57 752	41 472
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 720	73 872
Sum	498 220	472 812

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 750	0
5150 Påløpne feriepenger	536	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 375	846
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	76	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	11 737	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 850	2 075 212	61 919
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 850	2 075 212	61 919
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	629 367	3 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 850	1 445 846	57 946
Årets avskrivninger :	0	20 754	619
Anskaffelsesår :	1992	1992	2016
Antatt levetid i år :		100	100

Boligaksjeselskapet består av 8 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 250 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 2 190 kmv.

Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7869168.



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	-3 750
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	120	777
Sum	120	-2 973

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	124 549	116 480
Sum	124 549	116 480

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	563	681
Sum	563	681

Kto. 6490 Kostnader til leie av kombimaskin hekkesaks.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 734	40 000
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	250	500
Sum	1 984	40 500

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 113	0
6603 Vedlikehold elektro	0	654
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	26 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 174	1 618
6619 Dugnadsutbetaling	0	1 407
6641 Malerarbeider	5 800	593
Sum	10 087	31 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 366	628
Sum	2 366	628

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse, produksjon forhåndsvarsel generalforsamling og utarbeidelse varsel økning felleskostnader.



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	839	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 250	0
7770 Betalingskostnader	956	943
7772 Omkostninger inkasso	0	44
7773 Omkostninger innkreving	92	93
Sum	3 138	1 080

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 265	9 555
Sum	9 265	9 555

Kto. 1570 Tilgode for meget betalt revisjonshonorar 2021.



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-51 988	132 413	80 425
Sum opptjent egenkapital	-51 988	132 413	80 425
Sum egenkapital	48 012	132 413	180 425

Antall aksjer 8 stk. à kr 12 500,-.

Aksje nr. 1 Eier; Mette Marit Olaussen
Aksje nr. 2 Eier; Kristin L. Johansen
Aksje nr. 3 Eier; Winnie Synnøve Dahl
Aksje nr. 4 Eier; Eli Valgjerd Wigum
Aksje nr. 5 Eier; Reidar Lundh
Aksje nr. 6 Eier; Thorleif Jacobsen
Aksje nr. 7 Eier; Stig Finsveen
Aksje nr. 8 Eier; Hanne Bugge



Noter årsregnskap 2022 AS Fellesbygg

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308087223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 190 000
Lånesaldo 01.01:	1 798 676
Avdrag i perioden:	65 744
Lånesaldo 31.12:	1 732 932
Saldo 5 år frem i tid:	1 407 039

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308087223	8	216 617	1 732 936

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	600	820
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	536	0
2980 Andre påløpte kostnader	4 600	777
Sum	5 737	1 597

Kto. 2980 Avsatt til kostnader revisjon år 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	1 732 932	1 798 676
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 732 932	1 798 676
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 536 642	1 558 015

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Fellesbygg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fellesbygg

Styreleder	Kåre Bakken (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Horne Johansen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Reidar Lundh (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fellesbygg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor