



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 345 000	1 600 000
Sum inntekter		1 345 000	1 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	64 392	81 794
Sum kostnader		559 692	577 094
Driftsresultat		785 308	1 022 906
Annen rentekostnad		937 364	794 780
Sum finanskostnader		937 364	794 780
Netto finans		-937 364	-794 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 056	228 126
Skattekostnad på resultat		-33 452	45 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 604	182 910
Årsresultat		-118 604	182 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 604	182 910
Totalresultat		-118 604	182 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 604	182 910
Sum overføringer og disponeringer		-118 604	182 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 244 950	16 677 350
Maskiner og anlegg	2	169 200	202 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 200	442 900
Sum varige driftsmidler		16 827 350	17 322 650
Sum anleggsmidler		16 827 350	17 322 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		1 150 000	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 963	126 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 963	126 233
Sum omløpsmidler		1 904 963	1 876 233
SUM EIENDELER		18 732 313	19 198 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	283 763	402 367
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		283 763	402 368
Sum egenkapital	6	541 707	660 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 764	45 216
Sum avsetninger for forpliktelser		11 764	45 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 097 196	18 387 565
Sum annen langsiktig gjeld		18 097 196	18 387 565
Sum langsiktig gjeld		18 108 960	18 432 781
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			47 983
Annen kortsiktig gjeld		81 646	57 807
Sum kortsiktig gjeld		81 646	105 790
Sum gjeld		18 190 606	18 538 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 313	19 198 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321406

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 345 000	1 600 000
Sum inntekter		1 345 000	1 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	64 392	81 794
Sum kostnader		559 692	577 094
Driftsresultat		785 308	1 022 906
Annen rentekostnad		937 364	794 780
Sum finanskostnader		937 364	794 780
Netto finans		-937 364	-794 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-152 056	228 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 452	45 216
Årsresultat		-118 604	182 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 604	182 910
Totalresultat		-118 604	182 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-118 604	182 910



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 244 950	16 677 350
Maskiner og anlegg	2	169 200	202 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	413 200	442 900
Sum varige driftsmidler		16 827 350	17 322 650

Sum anleggsmidler **16 827 350** **17 322 650**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 125 000	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		1 150 000	1 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 963	126 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 963	126 233

Sum omløpsmidler **1 904 963** **1 876 233**

SUM EIENDELER **18 732 313** **19 198 883**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	283 763	402 367
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		283 763	402 368



Sum egenkapital	6	541 707	660 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 764	45 216
Sum avsetninger for forpliktelser		11 764	45 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 097 196	18 387 565
Sum annen langsiktig gjeld		18 097 196	18 387 565
Sum langsiktig gjeld		18 108 960	18 432 781
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			47 983
Annen kortsiktig gjeld		81 646	57 807
Sum kortsiktig gjeld		81 646	105 790
Sum gjeld		18 190 606	18 538 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 313	19 198 883



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergsjøveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 345 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		1 345 000	1 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 300	495 300
Annen driftskostnad	3	64 392	81 794
Sum driftskostnader		559 692	577 094
Driftsresultat		785 308	1 022 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		937 364	794 780
Resultat av finansposter		-937 364	-794 780
Resultat før skattekostnad		-152 056	228 126
Skattekostnad på resultat		-33 452	45 216
Resultat		-118 604	182 910
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-118 604	182 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 604	182 910
Sum overføringer		-118 604	182 910



Bergsjøveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 244 950	16 677 350
Maskiner og anlegg	2	169 200	202 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	413 200	442 900
Sum varige driftsmidler		16 827 350	17 322 650
Sum anleggsmidler		16 827 350	17 322 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		1 150 000	1 750 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 963	126 233
Sum omløpsmidler		1 904 963	1 876 233
Sum eiendeler		18 732 313	19 198 883



Bergsjøveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs	6	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	283 763	402 367
Sum opptjent egenkapital		283 763	402 368
Sum egenkapital	6	541 707	660 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 764	45 216
Sum avsetning for forpliktelser		11 764	45 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 097 196	18 387 565
Sum annen langsiktig gjeld		18 097 196	18 387 565
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	47 983
Annen kortsiktig gjeld		81 646	57 807
Sum kortsiktig gjeld		81 646	105 790
Sum gjeld		18 190 606	18 538 571
Sum gjeld og egenkapital		18 732 313	19 198 883

Bøverbru, 07.03.2023
Styret i Bergsjøveien Eiendom AS

Anders Pedersen
styreleder



Bergsjøveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 998 496 799



Bergsjøveien Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 153 458	927 658	20 081 116
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 153 458	927 658	20 081 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 908 508	345 258	3 253 766
= Bokført verdi 31.12.22	16 244 950	582 400	16 827 350
Årets ordinære avskrivninger	432 400	62 900	495 300
Økonomisk levetid	25-50 år	10-20 år	

Note 3 ansatte.

Det er ingen ansatt i selskapet og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 097 196
Sum	18 097 196
Eiendeler som er sikkert med pant	
Balanseført verdi av eiendom	16 244 950
Sum	16 244 950

Foretaksnummer: 998 496 799



Bergsjøveien Eiendom AS

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergsjøveien Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene :

Anders Pedersen	50	50%
Espen Andre Pedersen	50	50%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	157 944	0	402 368	660 362
Endringer ført mot EK			0		0
Årets resultat				-118 604	-118 604
Pr 31.12.2022	100 000	157 944	0	283 763	541 707

Foretaksnummer: 998 496 799