



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A  
1923 SØRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 805	
Annen driftskostnad	4	62 490	190 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 295</b>	<b>190 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 295</b>	<b>-190 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 080 813	254 426
Annen renteinntekt			17 054
Annen finansinntekt		5 664 910	325 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 745 723</b>	<b>597 230</b>
Annen rentekostnad		601 318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 318</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 144 405</b>	<b>597 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 027 110</b>	<b>406 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	79 684	7 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap			50 303
Annen egenkapital		1 947 426	348 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 129 244	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		241 071	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 370 315</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	34 472 000	36 931 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 472 000</b>	<b>36 931 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 842 315</b>	<b>36 931 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 000	
Konsernfordringer	14	12 699 629	12 242 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 756 629</b>	<b>12 242 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 359 066	6 738 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 359 066</b>	<b>6 738 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 115 695</b>	<b>18 981 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 958 010</b>	<b>55 912 449</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	34 560 000	34 560 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 554 430</b>	<b>35 554 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 296 251	348 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 251</b>	<b>348 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>37 850 681</b>	<b>35 903 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 684	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 684</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 001 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 079 684</b>	<b>20 001 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 629	
Betalbar skatt			7 694
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 027 644</b>	<b>7 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 107 328</b>	<b>20 009 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 958 010</b>	<b>55 912 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 051  
OSMIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	54 805	
Annen driftskostnad	4	62 490	190 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 295</b>	<b>190 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 295</b>	<b>-190 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		1 080 813	254 426
Annen renteinntekt			17 054
Annen finansinntekt		5 664 910	325 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 745 723</b>	<b>597 230</b>
Annen rentekostnad		601 318	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 318</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 144 405</b>	<b>597 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		6 027 110	406 823
Skattekostnad på ordinært resultat	9	79 684	7 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		4 000 000	
Udekket tap			50 303
Annen egenkapital		1 947 426	348 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 947 426</b>	<b>399 129</b>



Organisasjonsnr: 917 749 051  
OSMIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 129 244	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		241 071	
Sum varige driftsmidler		9 370 315	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	34 472 000	36 931 400
Sum finansielle anleggsmidler		34 472 000	36 931 400

Sum anleggsmidler		43 842 315	36 931 400
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		57 000	
Konsernfordringer	14	12 699 629	12 242 948
Sum fordringer		12 756 629	12 242 948

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 359 066	6 738 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 359 066	6 738 101

Sum omløpsmidler		18 115 695	18 981 049
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		61 958 010	55 912 449
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	34 560 000	34 560 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 554 430</b>	<b>35 554 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 296 251	348 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 251</b>	<b>348 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>37 850 681</b>	<b>35 903 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 684	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 684</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 001 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 079 684</b>	<b>20 001 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 629	
Betalbar skatt			7 694
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 027 644</b>	<b>7 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 107 328</b>	<b>20 009 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 958 010</b>	<b>55 912 449</b>



Organisasjonsnr: 917 749 051  
OSMIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9425120.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9425120.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-54805.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9370315.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-54805.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Osmium Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Osmium Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 947 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets tillegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT  
CERTIFIED



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 15.48.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021

### OSMIUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon		0
Andre tjenester	8 250	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	9 425 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 425 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(54 805)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 370 315</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(54 805)

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAH INVEST AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
KAZHA AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	34 560 000	(5 570)	348 826	35 903 256
Årets resultat				5 947 426	5 947 426
Avsatt utbytte				(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>34 560 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 296 251</b>	<b>37 850 681</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 027 110	406 823
Konsernbidrag	1 080 813	254 426
+/- Permanente forskjeller	(6 745 723)	(570 404)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(362 200)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(55 873)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>34 972</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 7 694



Sum		7 694
+/- Endring i utsatt skatt	79 684	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 684</b>	<b>7 694</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		7 694
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 694</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	362 200	(362 200)
Sum midlertidige forskjeller	0	362 200	(362 200)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>79 684</b>	<b>(79 684)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000,-	0,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Selskapets gjelder forfaller im tre år. Selskapet har inngått rentebytteavtale, denne løper til 2030 hvor flytende rente er byttet til fast rente på 1,19% p.a.

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 13 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Møllergaten 32 AS	Oslo	100%	4 445 613	443 729
CA Seksjon 9 AS	Lillestrøm	100%	1 791 544	454 159
Kampenhaugen Holding AS	Hagan	30%	22 802 381	5 350 331

Det er også investert 10 545 600,- i andre selskaper som ikke inngår i konsernet.

## Note 14 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 242 948,-	0,-



Tilknyttet selskap	0,-	0,-
Felles kontrollert virksomhet	0,-	0,-

---

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.