Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 282 906
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FALBES GATE 18 G BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Hovedstaden AS Sørkedalsveien 106 0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 148	
Sum inntekter		**2 321 148**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 186 785	
Sum kostnader		**1 186 785**	
Driftsresultat		**1 134 363**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		**402**	
Annen rentekostnad		745 793	
Sum finanskostnader		**745 793**	
Netto finans		**-745 391**	
Resultat før skattekostnad		**388 971**	**0**
Skattekostnad på resultat	2	85 574	
Årsresultat	3	**303 397**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**303 397**	
Totalresultat		**303 397**	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-388 971	
Avgitt konsernbidrag		303 397	
Avsatt til annen egenkapital		388 971	
Sum overføringer og disponeringer		**303 397**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 372 343	
Sum varige driftsmidler		**61 372 343**	
Sum anleggsmidler		**61 372 343**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		115 000	
Sum fordringer		**115 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**582 972**	
Sum omløpsmidler		**697 972**	**0**
SUM EIENDELER		**62 070 314**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		115 000	
Sum innskutt egenkapital		**115 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 971	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**388 971**	
Sum egenkapital	3	**503 971**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 538 914	
Sum annen langsiktig gjeld		**61 538 914**	
Sum langsiktig gjeld		**61 538 914**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 429	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		**27 429**	
Sum gjeld		**61 566 343**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 070 314**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 746805

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 282 906
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FALBES GATE 18 G BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Hovedstaden AS Sørkedalsveien 106 0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 282 906
FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 148	
Sum inntekter		**2 321 148**	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 186 785	
Sum kostnader		**1 186 785**	
Driftsresultat		**1 134 363**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		**402**	
Annen rentekostnad		745 793	
Sum finanskostnader		**745 793**	
Netto finans		**-745 391**	
Resultat før skattekostnad		**388 971**	**0**
Skattekostnad på resultat	2	85 574	
Årsresultat	**3**	**303 397**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**303 397**	
Totalresultat		**303 397**	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-388 971	
Avgitt konsernbidrag		303 397	
Avsatt til annen egenkapital		388 971	
Sum overføringer og disponeringer		**303 397**	

Organisasjonsnr: 934 282 906
FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 372 343	
Sum varige driftsmidler		**61 372 343**	
Sum anleggsmidler		**61 372 343**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		115 000	
Sum fordringer		**115 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**582 972**	
Sum omløpsmidler		**697 972**	**0**
SUM EIENDELER		**62 070 314**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		115 000	
Sum innskutt egenkapital		**115 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 971	
Sum opptjent egenkapital		**388 971**	
Sum egenkapital	**3**	**503 971**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 538 914	
Sum annen langsiktig gjeld		**61 538 914**	
Sum langsiktig gjeld		**61 538 914**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 429	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		**27 429**	
Sum gjeld		**61 566 343**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**62 070 314**	**0**

Organisasjonsnr: 934 282 906
FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Falbes Gate 18 G Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falbes Gate 18 G Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: ULX05-38W75-TDDCC-41927-C953W-610WZ

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULX05-38W75-TDDCC-419Z7-C953W-610WZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-08-12 09:27:24 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ULX05-38W75-TDDCC-419Z7-C953W-610WZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

BankID Signing
Aasmund Bie Aalvik
2025-07-24

BankID Signing
Stian Holst Johansen
2025-07-26

BankID Signing
Morten Briskelid
2025-07-26

Årsregnskap 2024
Falbes Gate 18 G Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 282 906

RESULTATREGNSKAP

FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 321 148	0
Sum driftsinntekter		**2 321 148**	**0**
Annen driftskostnad		1 186 785	0
Sum driftskostnader		**1 186 785**	**0**
Driftsresultat		**1 134 363**	**0**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		402	0
Annen rentekostnad		745 793	0
Resultat av finansposter		**-745 391**	**0**
Resultat før skattekostnad		388 971	0
Skattekostnad på resultat	2	85 574	0
Årsresultat	**3**	**303 397**	**0**
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		388 971	0
Avsatt konsernbidrag		303 397	0
Avsatt til annen egenkapital		388 971	0
Sum overføringer		**303 397**	**0**

BALANSE

FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 372 343	0
Sum varige driftsmidler		**61 372 343**	**0**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**61 372 343**	**0**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		115 000	0
Sum fordringer		**115 000**	**0**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 972	0
Sum omløpsmidler		**697 972**	**0**
Sum eiendeler		**62 070 314**	**0**

BALANSE

FALBES GATE 18 G BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer		115 000	0
Sum innskutt egenkapital		**115 000**	**0**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		388 971	0
Sum opptjent egenkapital		**388 971**	**0**
Sum egenkapital	**3**	**503 971**	**0**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		61 538 914	0
Sum annen langsiktig gjeld		**61 538 914**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 429	0
Sum kortsiktig gjeld		**27 429**	**0**
Sum gjeld		**61 566 343**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**62 070 314**	**0**

Styret i Falbes Gate 18 G Borettslag

Stian Holst Johansen	Aasmund Bie Aalvik	Morten Briskelid
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 574	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**85 574**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 971	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-388 971	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 574	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				303 397	303 397
Konsernbidrag mottatt			388 971		388 971
Konsernbidrag avgitt				-303 397	-303 397
Pr 31.12.2024	**0**	**0**	**388 971**	**0**	**388 971**