



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	309 983	-249 902
Sum kostnader		309 983	-249 902
Driftsresultat		-309 983	249 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	30 699
Annen renteinntekt		342 406	249 320
Sum finansinntekter		369 059	280 019
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		369 059	279 989
Ordinært resultat før skattekostnad		59 076	529 891
Skattekostnad på resultat	2	12 997	116 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 079	413 315
Årsresultat		46 079	413 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 079	413 315
Totalresultat		46 079	413 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 079	413 315
Sum overføringer og disponeringer	3	46 079	413 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 091 693	524 116
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 902 376	8 559 976
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 069	9 099 092
Sum anleggsmidler		10 009 069	9 099 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			363 964
Fordringer			
Kundefordringer		31 392	
Sum fordringer		31 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 618	1 337 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 618	1 337 816
Sum omløpsmidler		428 010	1 701 780
SUM EIENDELER		10 437 079	10 800 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	2 634 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum egenkapital	3	10 436 591	10 436 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	364 281
Sum kortsiktig gjeld		488	364 281
Sum gjeld		488	364 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 437 079	10 800 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656566

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	309 983	-249 902
Sum kostnader		309 983	-249 902
Driftsresultat		-309 983	249 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	30 699
Annen renteinntekt		342 406	249 320
Sum finansinntekter		369 059	280 019
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		369 059	279 989
Ordinært resultat før skattekostnad		59 076	529 891
Skattekostnad på resultat	2	12 997	116 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 079	413 315
Årsresultat		46 079	413 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 079	413 315
Totalresultat		46 079	413 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 079	413 315
Sum overføringer og disponeringer	3	46 079	413 315



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 091 693	524 116
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 902 376	8 559 976
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 069	9 099 092
Sum anleggsmidler		10 009 069	9 099 092

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 363 964

Fordringer

Kundefordringer 31 392
Sum fordringer 31 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 396 618 1 337 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 396 618 1 337 816
Sum omløpsmidler 428 010 1 701 780

SUM EIENDELER 10 437 079 10 800 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 2 434 031 2 434 031
Sum innskutt egenkapital 2 634 031 2 634 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 802 560 7 802 560
Sum opptjent egenkapital 7 802 560 7 802 560



Sum egenkapital	3	10 436 591	10 436 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	364 281
Sum kortsiktig gjeld		488	364 281
Sum gjeld		488	364 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 437 079	10 800 872



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rostad Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostad Bygg AS som viser et overskudd på kr 46 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ROSTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	309 983	-249 902
Sum driftskostnader		309 983	-249 902
Driftsresultat		-309 983	249 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	30 699
Annen renteinntekt		342 406	249 320
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		369 059	279 989
Resultat før skattekostnad		59 076	529 891
Skattekostnad på resultat	2	12 997	116 576
Resultat		46 079	413 315
Årsresultat		46 079	413 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 079	413 315
Sum overføringer	3	46 079	413 315



BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 091 693	524 116
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 902 376	8 559 976
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 069	9 099 092
Sum anleggsmidler		10 009 069	9 099 092
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	363 964
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 392	0
Sum fordringer		31 392	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 618	1 337 816
Sum omløpsmidler		428 010	1 701 780
Sum eiendeler		10 437 079	10 800 872



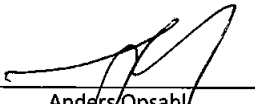
BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	2 634 031
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum egenkapital	3	10 436 591	10 436 591
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488	364 281
Sum kortsiktig gjeld		488	364 281
Sum gjeld		488	364 281
Sum egenkapital og gjeld		10 437 079	10 800 872

Oslo, 18.04.2023

Styret i Rostad Bygg AS



Anders Opsahl
styreleder/daglig leder



Rostad Bygg AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Anlegg under utførelse klassifiseres som varelager og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 12.500,- for revisjon og kr. 10.000,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	59 076
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	59 076
Avgitt konsernbidrag	-59 076
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	12 997
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	12 997

Beregnet betalbar skatt, 22%	12 997
Skatt på avgitt konsernbidrag	-12 997
Balanseført betalbar skatt	0



Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591
Årets resultat			59 076	59 076
Avgitt konsernbidrag			-59 076	-59 076
Egenkapital 31.12	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat før skatt	Bokført verdi
Karakter Bolig AS *	Oslo	50 %	11 490 827	9 026 344	15 000

* Per 31.12.2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200 kr	1 000

Aksjonærer	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utført på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.



Rostad Bygg AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Anlegg under utførelse klassifiseres som varelager og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 12.500,- for revisjon og kr. 10.000,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	59 076
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	59 076
Avgitt konsernbidrag	-59 076
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	12 997
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	12 997

Beregnet betalbar skatt, 22%	12 997
Skatt på avgitt konsernbidrag	-12 997
Balanseført betalbar skatt	0



Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591
Årets resultat			59 076	59 076
Avgitt konsernbidrag			-59 076	-59 076
Egenkapital 31.12	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat før skatt	Bokført verdi
Karakter Bolig AS *	Oslo	50 %	11 490 827	9 026 344	15 000

* Per 31.12.2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200 kr	1 000

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	100 %
Totalt antall aksjer	100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.