



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 801 525	5 811 528
Sum inntekter		5 801 525	5 811 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 851	366 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 011 930	1 016 996
Annen driftskostnad	1	2 379 351	2 260 038
Sum kostnader		3 753 132	3 643 480
Driftsresultat		2 048 393	2 168 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 875	
Sum finansinntekter		3 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 478	216 102
Annen rentekostnad		563	3 099
Sum finanskostnader		190 041	219 201
Netto finans		-186 166	-219 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 227	1 948 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 809	428 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 418	1 520 101
Årsresultat		1 452 418	1 520 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 418	1 520 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 418	1 520 101
Sum overføringer og disponeringer		1 452 418	1 520 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 895 498	26 366 451
Sum varige driftsmidler		28 895 498	26 366 451
Sum anleggsmidler		28 895 498	26 366 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 962	
Andre fordringer		24 064	16 696
Sum fordringer		607 027	16 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 305 779	2 321 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305 779	2 321 791
Sum omløpsmidler		3 912 806	2 338 487
SUM EIENDELER		32 808 304	28 704 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 317 702	424 628
Sum innskutt egenkapital		3 317 702	2 424 628
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	19 668 657	18 931 817
Sum opptjent egenkapital		19 668 657	18 931 817
Sum egenkapital		22 986 359	21 356 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 441 671	1 446 835
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 671	1 446 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 073 644	5 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 073 644	5 145 508
Sum langsiktig gjeld		8 515 315	6 592 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 873	75 023
Betalbar skatt	3	414 970	420 391
Skyldig offentlige avgifter		275 829	208 798
Annen kortsiktig gjeld	5	527 958	51 939
Sum kortsiktig gjeld		1 306 630	756 150
Sum gjeld		9 821 945	7 348 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 808 304	28 704 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615704

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 801 525	5 811 528
Sum inntekter		5 801 525	5 811 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	361 851	366 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 011 930	1 016 996
Annen driftskostnad	1	2 379 351	2 260 038
Sum kostnader		3 753 132	3 643 480
Driftsresultat		2 048 393	2 168 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 875	
Sum finansinntekter		3 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 478	216 102
Annen rentekostnad		563	3 099
Sum finanskostnader		190 041	219 201
Netto finans		-186 166	-219 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 227	1 948 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 809	428 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 418	1 520 101
Årsresultat		1 452 418	1 520 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 418	1 520 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 418	1 520 101
Sum overføringer og disponeringer		1 452 418	1 520 101



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

28 895 498

26 366 451

Sum varige driftsmidler

28 895 498

26 366 451

Sum anleggsmidler

28 895 498

26 366 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

582 962

Andre fordringer

24 064

16 696

Sum fordringer

607 027

16 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 305 779

2 321 791

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 305 779

2 321 791

Sum omløpsmidler

3 912 806

2 338 487

SUM EIENDELER

32 808 304

28 704 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 317 702

424 628

Sum innskutt egenkapital

3 317 702

2 424 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

19 668 657

18 931 817

Sum opptjent egenkapital

19 668 657

18 931 817

Sum egenkapital

22 986 359

21 356 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 441 671

1 446 835



Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 671	1 446 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 073 644	5 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 073 644	5 145 508
Sum langsiktig gjeld		8 515 315	6 592 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 873	75 023
Betalbar skatt	3	414 970	420 391
Skyldig offentlige avgifter		275 829	208 798
Annen kortsiktig gjeld	5	527 958	51 939
Sum kortsiktig gjeld		1 306 630	756 150
Sum gjeld		9 821 945	7 348 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 808 304	28 704 938



Organisasjonsnr: 984 593 198
HEGGSTADMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Heggstadmyra 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmyra 11 AS som viser et overskudd på kr 1 452 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 11. juli 2023

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmyra 11 As**

Foretaksnummer 984593198



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Heggstadmyra 11 As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 801 525	5 811 528
Sum driftsinntekter		5 801 525	5 811 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	361 851	366 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 011 930	1 016 996
Annen driftskostnad	1	2 379 351	2 260 038
Sum driftskostnader		3 753 132	3 643 480
DRIFTSRESULTAT		2 048 393	2 168 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 875	0
Sum finansinntekter		3 875	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		189 478	216 102
Annen rentekostnad		563	3 099
Sum finanskostnader		190 041	219 201
NETTO FINANSPOSTER		(186 166)	(219 201)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 862 227	1 948 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 809	428 747
ORDINÆRT RESULTAT		1 452 418	1 520 101
ÅRSRESULTAT		1 452 418	1 520 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 418	1 520 101
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 452 418	1 520 101



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 895 498	26 366 451
Sum varige driftsmidler		28 895 498	26 366 451
SUM ANLEGGSMIDLER		28 895 498	26 366 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 962	0
Andre fordringer		24 064	16 696
Sum fordringer		607 027	16 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 305 779	2 321 791
SUM OMLØPSMIDLER		3 912 806	2 338 487
SUM EIENDELER		32 808 304	28 704 938



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 317 702	424 628
Sum innskutt egenkapital		3 317 702	2 424 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 668 657	18 931 817
Sum opptjent egenkapital		19 668 657	18 931 817
SUM EGENKAPITAL		22 986 359	21 356 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 441 671	1 446 835
Sum avsetning for forpliktelser		1 441 671	1 446 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 073 644	5 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 073 644	5 145 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 515 315	6 592 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 873	75 023
Betalbar skatt	3	414 970	420 391
Skyldig offentlige avgifter		275 829	208 798
Annen kortsiktig gjeld	5	527 958	51 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 306 630	756 150
SUM GJELD		9 821 945	7 348 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 808 304	28 704 938

Heimdal,

Sandor Nagy
Styrets leder/ daglig leder



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Posten lønn, arbeidsgiveravgift m.v. er sammensatt av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	302 400	308 610
Arbeidsgiveravgift	45 226	45 344
Pensjonskostnader	13 408	12 979
Andre lønnsrelaterte ytelser	817	-487
Totalt	361 851	366 446

Selskapet hadde pr. 31.12 ett årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 43 930 ekskl. merv avg,

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 404 372
+ Tilgang	3 540 977
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 945 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 037 920
+ Ordinære avskrivninger	1 011 930
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 049 850
Balanseført verdi pr 31/12	28 895 499
Prosentstans for ord. avskr.	2-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 862 227	
Permanente og andre forskjeller	526	
Endring i midlertidige forskjeller	23 473	
Inntekt	1 886 226	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	414 970	
= Sum betalbar skatt	414 970	
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	3	
+ endring i utsatt skatt	-5 164	
= Ordinær skattekostnad	409 809	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	414 970	
= Betalbar skatt i balansen	414 970	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 553 052	6 576 525
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 553 052	6 576 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 553 052	6 576 525
Balanseført utsatt skatt	1 441 671	1 446 835

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	424 628	18 931 817	21 356 445
+Fra årets resultat		0	1 452 418	1 452 418
+/-Andre transaksjoner	0	893 074	-715 578	177 496
=Pr 31.12.	2 000 000	1 317 702	19 668 657	22 986 359

Andre transaksjoner består av fusjon med søsterselskapet Heggstadmyra 1 AS org nr 992 605 162

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	4.000	100 %
Styrets leder/ daglig leder eier 33,6 % av aksjene i Nawi AS (stemmeandel 100 %)		

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Nawi AS	7 073 644	5 145 508
Sum gjeld	7 073 644	5 145 508

Det er benyttet 2,25% rente og gjelden tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av gjelden forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Noter for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Posten lønn, arbeidsgiveravgift m.v. er sammensatt av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	302 400	308 610
Arbeidsgiveravgift	45 226	45 344
Pensjonskostnader	13 408	12 979
Andre lønnsrelaterte ytelser	817	-487
Totalt	361 851	366 446

Selskapet hadde pr. 31.12 en ansatt

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 730 ekskl. merv avg, hvorav kr. 2.700 gjelder andre tjenester.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 404 372
+ Tilgang	3 540 977
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 945 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 037 920
+ Ordinære avskrivninger	1 011 930
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 049 850
Balanseført verdi pr 31/12	28 895 499
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 862 227
Permanente og andre forskjeller	526
Endring i midlertidige forskjeller	23 473
Inntekt	1 886 226
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022

Noter for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	414 970
= Sum betalbar skatt	414 970
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	3
+ endring i utsatt skatt	-5 164
= Ordinær skattekostnad	409 809

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	414 970
= Betalbar skatt i balansen	414 970

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 553 052	6 576 525
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 553 052	6 576 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 553 052	6 576 525
Balanseført utsatt skatt	1 441 671	1 446 835

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	424 628	18 931 817	21 356 445
+Fra årets resultat		0	1 452 418	1 452 418
+/-Andre transaksjoner	0	893 074	177 496	1 070 570
=Pr 31.12.	2 000 000	1 317 702	19 668 657	22 986 359

Andre transaksjoner består av fusjon med søsterselskapet Heggstadmyra 1 AS org nr 992 605 162

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	4.000	100 %

Styrets leder/ daglig leder eier 33,6 % av aksjene i Nawi AS (stemmeandel 100 %)

Noter for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Noter 2022

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring:		
Heimdal Industriservice AS	0	0
Gjeld		
Nawi AS	3 252 510	5 145 508
Heggstadmyra 1 AS	0	0
Sum gjeld	7 073 644	5 145 508

Det er benyttet 2,25% rente og gjelden tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av gjelden forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Heggstadmyra 11 As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 801 525	5 811 528
Sum driftsinntekter		5 801 525	5 811 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	361 851	366 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 011 930	1 016 996
Annen driftskostnad	1	2 379 351	2 260 038
Sum driftskostnader		3 753 132	3 643 480
DRIFTSRESULTAT		2 048 393	2 168 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 875	0
Sum finansinntekter		3 875	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		189 478	216 102
Annen rentekostnad		563	3 099
Sum finanskostnader		190 041	219 201
NETTO FINANSPOSTER		(186 166)	(219 201)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 862 227	1 948 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 809	428 747
ORDINÆRT RESULTAT		1 452 418	1 520 101
ÅRSRESULTAT		1 452 418	1 520 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 418	1 520 101
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 452 418	1 520 101

Årsregnskap for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 895 498	26 366 451
Sum varige driftsmidler		28 895 498	26 366 451
SUM ANLEGGSMIDLER		28 895 498	26 366 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 962	0
Andre fordringer		24 064	16 696
Sum fordringer		607 027	16 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 305 779	2 321 791
SUM OMLØPSMIDLER		3 912 806	2 338 487
SUM EIENDELER		32 808 304	28 704 938

Årsregnskap for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



Heggstadmyra 11 As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 317 702	424 628
Sum innskutt egenkapital		3 317 702	2 424 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 668 657	18 931 817
Sum opptjent egenkapital		19 668 657	18 931 817
SUM EGENKAPITAL		22 986 359	21 356 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 441 671	1 446 835
Sum avsetning for forpliktelser		1 441 671	1 446 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 073 644	5 145 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 073 644	5 145 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 515 315	6 592 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 873	75 023
Betalbar skatt	3	414 970	420 391
Skyldig offentlige avgifter		275 829	208 798
Annen kortsiktig gjeld	5	527 958	51 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 306 630	756 150
SUM GJELD		9 821 945	7 348 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 808 304	28 704 938

Heimdal,

Sandor Nagy
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Heggstadmyra 11 As

Organisasjonsnr. 984593198



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmyra 11 As**

Foretaksnummer 984593198



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO