



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	1 373 000	
Annen driftskostnad		58 615	25 400
Sum kostnader		1 431 615	25 400
Driftsresultat		-1 431 615	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		166 657	34 207
Sum finanskostnader		166 657	34 207
Netto finans		-166 657	-34 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 598 271	-59 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598 271	-59 605
Årsresultat		-1 598 271	-59 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598 271	-59 605
Totalresultat		-1 598 271	-59 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 598 271	-59 605
Sum overføringer og disponeringer		-1 598 271	-59 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	6 580 968	2 142 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 620
Sum omløpsmidler		6 580 968	2 145 345
SUM EIENDELER		6 610 968	2 145 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 675 329	77 058
Sum opptjent egenkapital		-1 675 329	-77 058
Sum egenkapital		-1 645 329	-47 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	6	980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	980 000
Sum langsiktig gjeld		980 000	980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 119 752	1 208 320
Leverandørgjeld	6	2 891 620	4 083
Annen kortsiktig gjeld		264 925	
Sum kortsiktig gjeld		7 276 297	1 212 403
Sum gjeld		8 256 297	2 192 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 968	2 145 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660584

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	1 373 000	
Annen driftskostnad		58 615	25 400
Sum kostnader		1 431 615	25 400
Driftsresultat		-1 431 615	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		166 657	34 207
Sum finanskostnader		166 657	34 207
Netto finans		-166 657	-34 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 598 271	-59 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598 271	-59 605
Årsresultat		-1 598 271	-59 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598 271	-59 605
Totalresultat		-1 598 271	-59 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 598 271	-59 605
Sum overføringer og disponeringer		-1 598 271	-59 605



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7 6 580 968 2 142 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 620

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 620

Sum omløpsmidler 6 580 968 2 145 345

SUM EIENDELER 6 610 968 2 145 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 675 329 77 058

Sum opptjent egenkapital -1 675 329 -77 058

Sum egenkapital -1 645 329 -47 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

Langsiktig konserngjeld 6 980 000 980 000

Sum annen langsiktig gjeld 980 000 980 000



Sum langsiktig gjeld		980 000	980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 119 752	1 208 320
Leverandørgjeld	6	2 891 620	4 083
Annen kortsiktig gjeld		264 925	
Sum kortsiktig gjeld		7 276 297	1 212 403
Sum gjeld		8 256 297	2 192 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 968	2 145 345



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Solkroken Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	1 373 000	0
Annen driftskostnad		58 615	25 400
Sum driftskostnader		1 431 615	25 400
Driftsresultat		-1 431 615	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		166 657	34 207
Resultat av finansposter		-166 657	-34 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 598 271	-59 605
Årsresultat		-1 598 271	-59 605
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 598 271	59 605
Sum overføringer		-1 598 271	-59 605



Balanse			
Solkroken Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	2, 7	6 580 968	2 142 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 620
Sum omløpsmidler		<u>6 580 968</u>	<u>2 145 345</u>
Sum eiendeler		<u>6 610 968</u>	<u>2 145 345</u>



Balanse			
Solkroken Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 675 329	-77 058
Sum opptjent egenkapital		-1 675 329	-77 058
Sum egenkapital		-1 645 329	-47 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		980 000	980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 119 752	1 208 320
Leverandørgjeld	6	2 891 620	4 083
Annen kortsiktig gjeld		264 925	0
Sum kortsiktig gjeld		7 276 297	1 212 403
Sum gjeld		8 256 297	2 192 403
Sum egenkapital og gjeld		6 610 968	2 145 345
Styret i Solkroken Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Sigrid-Anne Havn Varne styreleder			
Solkroken Eiendomsutvikling AS			Side 3



Solkroken Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Solkroken Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>4 119 752</u>	<u>1 208 320</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom under utvikling	6 580 968	2 142 725
Langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<u>Egenkapital 01.01.2021</u>	<u>30 000</u>	<u>-77 058</u>	<u>-47 058</u>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-1 598 271	-1 598 271
<u>Egenkapital 31. desember 2021</u>	<u>30 000</u>	<u>-1 675 329</u>	<u>-1 645 329</u>

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Comfortbolig AS	15 000	50 %	50 %
Malvin Varne AS - konkursbo	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-1 598 271
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	1 373 000
Årets skattegrunnlag	-225 271

Utsatt skatt

	01.01.21	31.12.21	Endring	
Eiendom under utvikling	0	-1 373 000	1 373 000	
Underskudd til fremføring	-59 605	-284 876	225 271	
Netto grunnlag	-59 605	-1 657 876	1 598 271	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-13 113	-364 733	351 620

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap :

	Forr. kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Solkroken Eiendom AS	Kopervik	100 %	100 % 8 914	100 % -21 086

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring	0	0
Gjeld	3 687 377	980 000

Note 7 – Eiendom Under utvikling

Eiendom under utvikling er bokført til 6.580.968 pr 31.12.21.
Prosjektet er nedskrevet med til sammen 1.373.968 i regnskapet for 2021 som følge av tap ved salg av deler av prosjektet gjennomført i januar/februar 2022.

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og underbalansen utgjør 1.675.329 pr 31.12.21.
Det meste av selskapets eksterne gjeld er innfridd ved salg av eiendommer i januar/februar 2022, og resterende eksterne gjeld forventes dekket ved salg av gjenstående tomter/eiendomsprosjekter. Utbyggingsaktiviteten i selskapet er stillet i bero, og selskapet jobber med å få solgt de to resterende tomtene/prosjektene som er igjen i selskapet. Forutsatt at man lykkes med dette vurderes forutsetning om fortsatt drift å være tilstede.