



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADMYRA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt	5	20 642 623	186 317 225
Sum inntekter		20 642 623	186 397 225
Kostnader			
Varekostnad	8	6 201 506	147 774 815
Annen driftskostnad	1	85 500	69 250
Sum kostnader		6 287 006	147 844 065
Driftsresultat		14 355 617	38 553 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 665	5 863
Sum finansinntekter		88 665	5 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern			786 623
Annen rentekostnad		59 824	
Annen finanskostnad		1 578	2 160
Sum finanskostnader		61 402	788 783
Netto finans		27 263	-782 920
Ordinært resultat før skattekostnad		14 382 880	37 770 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 177 396	8 687 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 205 484	29 083 084
Årsresultat		11 205 484	29 083 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 205 484	29 083 084
Totalresultat		11 205 484	29 083 084
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		47 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		12 445 682	
Avsatt til annen egenkapital			29 083 084
Overført fra annen egenkapital		-48 740 198	
Sum overføringer og disponeringer	3	11 205 484	29 083 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 048 173	
Sum immaterielle eiendeler		1 048 173	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	
Sum anleggsmidler		18 048 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6		6 201 506
Sum varer			6 201 506
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 776 967	76 680 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 776 967	76 680 192
Sum omløpsmidler		5 776 967	82 881 699
SUM EIENDELER		23 825 140	82 881 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 248 841	50 989 039
Sum opptjent egenkapital		2 248 841	50 989 039
Sum egenkapital		2 278 841	51 019 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	371 210
Betalbar skatt		715 248	15 230 492
Kortsiktig konserngjeld	7	15 966 628	46 750
Annen kortsiktig gjeld	6	4 764 424	16 214 208
Sum kortsiktig gjeld		21 546 300	31 862 660
Sum gjeld		21 546 300	31 862 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 825 140	82 881 699



Årsregnskap 2019

Gystadmyra Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZYWU5-5EJEE-L3VN8-I44PU-OK355

Organisasjonsnr: 915 798 497



Gystadmyra Boligutvikling AS

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Gystadmyra Boligutvikling AS er en eiendomsutviklingsbedrift med hovedkontor i Fredrikstad kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 89 %. Resultatgraden er på 49,5 %, noe som er en økning fra i fjor på 33,9 % - poeng. Selskapet har en egenkapitalandel på 5,3 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet da selskapet har solgt alle gjenværende leiligheter på Easy Living på Jessheim i løpet av 2019.

Styret er godt fornøyd med resultat og utviklingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet har en godt innarbeidet modell for økonomioppfølging i henhold til konsernets policy. Selskapet har en konkret løpende vurdering knyttet til gjenværende garantiavsetninger.

Selskapet jobber aktivt for å sikre posisjoner og kontrakter med sikkerhetsstillelse fra underentreprenører. Kjøpere av leiligheter blir konkret vurdert før aksept. Dette medfører at kredittrisikoen reduseres.

Markedsrisiko

Selskapet har få verdier som er utsatt for store verdiendringer i takt med markedsendringer. Markedsrisikoen vurderes derfor som liten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Foretaket har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Resultatdisponeringen følger av resultatregnskapet. Det er gjennomført et tilleggsutbytte i 2019, i tillegg er det avsatt et ordinært utbytte i forbindelse med avleggelse av regnskapet for 2019. Corona situasjonen anses ikke å være til hinder for dette da det kun er konsernmellomværende igjen i balansen, og selskapets likvide midler er i henhold til gjenværende garantiforpliktelser.



Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fredrikstad, 30. april 2020

Kim André Johansen
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: BG3WD-ZVWU5-5EJEE-L3VN8-I44PU-OK355



Resultatregnskap Gystadmyra Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	80 000
Annen driftsinntekt	5	20 642 623	186 317 225
Sum driftsinntekter		20 642 623	186 397 225
Varekostnad	8	6 201 506	147 774 815
Annen driftskostnad	1	85 500	69 250
Sum driftskostnader		6 287 006	147 844 065
Driftsresultat		14 355 617	38 553 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 665	5 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	786 623
Annen rentekostnad		59 824	0
Annen finanskostnad		1 578	2 160
Resultat av finansposter		27 263	-782 920
Ordinært resultat før skattekostnad		14 382 880	37 770 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 177 396	8 687 156
Årsresultat		11 205 484	29 083 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte		45 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		12 445 682	0
Avsatt til annen egenkapital		0	29 083 084
Overført fra annen egenkapital		48 740 198	0
Sum overføringer	3	11 205 484	29 083 084

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZYWIJ5-SEEE-L3YN8-I44PU-OK35S



Balanse Gystadmyra Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 048 173	0
Sum immaterielle eiendeler		1 048 173	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
Sum anleggsmidler		18 048 173	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	0	6 201 506
Sum varer		0	6 201 506
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 776 967	76 680 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 776 967	76 680 192
Sum omløpsmidler		5 776 967	82 881 699
Sum eiendeler		23 825 140	82 881 699

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZVWU5-5EEE-L3VN8-I44PU-OK355



Balanse Gystadmyra Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 248 841	50 989 039
Sum opptjent egenkapital		2 248 841	50 989 039
Sum egenkapital		2 278 841	51 019 039
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	371 210
Betalbar skatt		715 248	15 230 492
Kortsiktig konserngjeld	7	15 966 628	46 750
Annen kortsiktig gjeld	6	4 764 424	16 214 208
Sum kortsiktig gjeld		21 546 300	31 862 660
Sum gjeld		21 546 300	31 862 660
Sum egenkapital og gjeld		23 825 140	82 881 699

30.04.2020
Styret i Gystadmyra Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZYWU5-5EEE-L3VN8-I44PU-OK355



Indirekte kontantstrøm

Gystadmyra Boligutvikling AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		14 382 880	37 770 240
Periodens betalte skatt		-15 230 492	0
Endring i varelager		6 201 506	188 400 287
Endring i leverandørgjeld		-271 210	345 355
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-13 985 909	-50 590 606
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-8 903 225	175 925 276
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger på lånefordring konsern		-17 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-17 000 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-99 390 507
Utbetalinger av utbytte		-45 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-45 000 000	-99 390 507
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-70 903 225	76 534 769
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		76 680 192	145 423
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 776 968	76 680 192

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZYUJ5-SEEE-L3YN8-I44PU-OK35S



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 64 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	57 000
Andre tjenester	7 400
Sum honorar til revisor	64 400

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 225 569	15 230 492
Endring i utsatt skattefordel	-1 048 173	-6 543 336
Skattekostnad ordinært resultat	3 177 396	8 687 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 382 880	37 770 240
Permanente forskjeller	59 824	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 764 424	28 449 291
Avgitt konsernbidrag	-15 956 003	0
Skattepliktig inntekt	3 251 125	66 219 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 225 569	15 230 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 510 321	0
Sum betalbar skatt i balansen	715 248	15 230 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-4 764 424	0	4 764 424
Sum	-4 764 424	0	4 764 424
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 048 173	0	1 048 173
Effekt av endring av skattesats			



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	50 989 039	51 019 039
Tilleggsutbytte			-45 000 000	-45 000 000
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag			-12 445 682	-12 445 682
Årets resultat			11 205 484	11 205 484
Pr 31.12	30 000	0	2 248 841	2 278 841

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

Gystadmyra Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Gystadmyra Boligutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2019	2018
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	6 201 506
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	6 214 208
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	20 642 623	186 317 225
Estimert kontraktsfortjeneste	14 441 117	38 542 410
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Prosjektet er ferdigstilt og alt overlevert i 2019.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år til eksterne	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til eksterne	0	0
Avsetning for avsluttede prosjekter	4 764 424	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	17 000 000	0
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	10 625	46 750
Kortsiktig gjeld	15 956 003	0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2019	2018
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av tjenester: Morselskap	295 376	1 297 033



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Selskapets prosjekt er ferdigstilt og alt er overlevert i 2019. Det er gjennomført et tilleggsutbytte i 2019, i tillegg er det avsatt et ordinært utbytte i forbindelse med avleggelse av regnskapet for 2019. Koronasituasjonen anses ikke å være til hinder for dette da det kun er konsernmellomværende igjen i balansen, og selskapets likvide midler er i henhold til gjenværende garantiforpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZYWU5-5EEE-L3VN8-I44PU-OK355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2020-04-30 06:09:22Z



Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2020-04-30 06:09:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: BG3WD-ZWU5-5E/EE-L3VN8-I44PU-OK355

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadmyra Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gystadmyra Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 30. april 2020
BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-01 18:49:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: M5UKP-Q866E-PWJHW-Y2BZ8-8SLZL-D4WGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>