



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 371	18 837
Sum kostnader		19 371	18 837
Driftsresultat		-19 371	-18 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	519 371	518 817
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		519 371	518 837
Netto finans		519 371	518 837
Ordinært resultat før skattekostnad		500 001	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 001	500 000
Årsresultat		500 001	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 001	500 000
Totalresultat		500 001	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		500 001	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538 910	518 817
Sum fordringer		538 910	518 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 819	28 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 819	28 370
Sum omløpsmidler		547 729	547 187
SUM EIENDELER		5 242 872	5 242 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		592 067	492 066
Sum opptjent egenkapital		592 067	492 066
Sum egenkapital		4 795 569	4 695 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 304	46 762
Sum kortsiktig gjeld		447 304	546 762
Sum gjeld		447 304	546 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 872	5 242 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658212

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 371	18 837
Sum kostnader		19 371	18 837
Driftsresultat		-19 371	-18 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	519 371	518 817
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		519 371	518 837
Netto finans		519 371	518 837
Ordinært resultat før skattekostnad		500 001	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 001	500 000
Årsresultat		500 001	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 001	500 000
Totalresultat		500 001	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		500 001	500 000



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 4 695 143 4 695 143

Sum finansielle anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

Sum anleggsmidler 4 695 143 4 695 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 538 910 518 817

Sum fordringer 538 910 518 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 819 28 370

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 819 28 370

Sum omløpsmidler 547 729 547 187

SUM EIENDELER 5 242 872 5 242 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 90 000 90 000

Overkurs 4 113 502 4 113 502

Sum innskutt egenkapital 4 203 502 4 203 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 592 067 492 066

Sum opptjent egenkapital 592 067 492 066

Sum egenkapital 4 795 569 4 695 568

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 304	46 762
Sum kortsiktig gjeld		447 304	546 762
Sum gjeld		447 304	546 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 872	5 242 330



Organisasjonsnr: 917 403 767
OH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OH EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 371	18 837
Sum driftskostnader		19 371	18 837
Driftsresultat		-19 371	-18 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	519 371	518 817
Annen renteinntekt		0	20
Resultat av finansposter		519 371	518 837
Ordinært resultat før skattekostnad		500 001	500 000
Ordinært resultat		500 001	500 000
Årsresultat		500 001	500 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	0
Sum overføringer		500 001	500 000



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 695 143	4 695 143
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
Sum anleggsmidler		4 695 143	4 695 143
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		538 910	518 817
Sum fordringer		538 910	518 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 819	28 370
Sum omløpsmidler		547 729	547 187
Sum eiendeler		5 242 872	5 242 330



BALANSE

OH EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		4 113 502	4 113 502
Sum innskutt egenkapital		4 203 502	4 203 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		592 067	492 066
Sum opptjent egenkapital		592 067	492 066
Sum egenkapital		4 795 569	4 695 568
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 304	46 762
Sum kortsiktig gjeld		447 304	546 762
Sum gjeld		447 304	546 762
Sum egenkapital og gjeld		5 242 872	5 242 330

Oslo, 04.05.2022
Styret i Oh Eiendom Holding AS

Anniken Oulie-Kjoss
styremedlem

Egil Henrik Oulie-Hansen
styreleder/daglig leder



Noter for OH Eiendom Holding AS for regnskapsåret 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Investering i aksjer

Beløp i NOK 1000

	antall	bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
OH Eiendom AS	30 000	4 695 143	100 %	8 055 815	2 855 901

Aksjene er bokført til kostpris.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære-aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Henrik Oulie-Hansen	15 000	50 %
Anniken Oulie-Kjøss	15 000	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 3 Skatt

Selskapet har et skattemessig resultat på kr. 0 etter mottak av konsernbidrag kr. 19 371.
Ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Årsverk

I selskapet er antall utførte årsverk i 2021 er 0.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styrende organer