



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS  
Forretningsadresse: Hyttbakken 50  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 493 262	1 484 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 262</b>	<b>1 484 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 121	469 673
Avskrivning	6	31 300	9 900
Annen driftskostnad	1	87 615	33 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 037</b>	<b>513 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 225</b>	<b>971 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 926	6 123
Annen finansinntekt		43 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 594</b>	<b>6 123</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad			855 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>855 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 547</b>	<b>-848 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 002 772	122 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	432 400	
Skip, rigger, fly o.l.	6	122 200	136 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	25 922	29 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 930	46 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 930</b>	<b>46 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 043 668	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 043 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 093	2 983 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 093</b>	<b>2 983 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 690</b>	<b>3 030 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 427 302	4 430 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 427 302</b>	<b>-4 430 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 672 698</b>	<b>669 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	2 815 899	2 415 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 130	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		26 185	30 418
Annen kortsiktig gjeld	4	81 300	80 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 615</b>	<b>111 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 514</b>	<b>2 527 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS  
Forretningsadresse: Hyttabakken 50  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 818 864  
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 493 262	1 484 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 262</b>	<b>1 484 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 121	469 673
Avskrivning	6	31 300	9 900
Annen driftskostnad	1	87 615	33 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 037</b>	<b>513 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 225</b>	<b>971 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 926	6 123
Annen finansinntekt		43 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 594</b>	<b>6 123</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad			855 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>855 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 547</b>	<b>-848 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 002 772	122 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>



Organisasjonsnr: 994 818 864  
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	432 400	
Skip, rigger, fly o.l.	6	122 200	136 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	25 922	29 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 930	46 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 930</b>	<b>46 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 043 668	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 043 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 093	2 983 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 093</b>	<b>2 983 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 690</b>	<b>3 030 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 427 302	4 430 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 427 302</b>	<b>-4 430 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 672 698</b>	<b>669 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	2 815 899	2 415 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 130	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		26 185	30 418
Annen kortsiktig gjeld	4	81 300	80 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 615</b>	<b>111 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 514</b>	<b>2 527 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>



Organisasjonsnr: 994 818 864  
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 818 864

**Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		1 493 262	1 484 614
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 493 262</b>	<b>1 484 614</b>
Varekostnad		-417 121	-469 673
Avskrivning	6	-31 300	-9 900
Annen driftskostnad	1	-87 615	-33 664
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-536 037</b>	<b>-513 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 225</b>	<b>971 376</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		1 926	6 123
Annen finansinntekt		43 668	0
Annen rentekostnad		-47	0
Annen finanskostnad		0	-855 000
<b>Finansresultat</b>		<b>45 547</b>	<b>-848 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til udekket tap		1 002 772	122 499
<b>Sum</b>		<b>1 002 772</b>	<b>122 499</b>



## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	432 400	0
Skip, rigger, fly o.l.	6	122 200	136 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	25 922	29 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 522</b>	<b>166 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		604 930	46 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 930</b>	<b>46 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 043 668	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 043 668</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>804 093</b>	<b>2 983 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 690</b>	<b>3 030 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>



## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 427 302	-4 430 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 427 302</b>	<b>-4 430 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 672 698</b>	<b>669 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	2 815 899	2 415 899
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 130	0
Skyldige offentlige avgifter		26 185	30 418
Annen kortsiktig gjeld	4	81 300	80 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 615</b>	<b>111 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 514</b>	<b>2 527 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 033 212</b>	<b>3 196 943</b>

Lunner, 30.06.2025

---

Svein Ove Brændhagen  
styreleder/daglig leder



## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntekter regnskapsføres ved overlevering
- fordringer er vurdert til virkelig verdi
- varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi
- oppføring av bygg bokføres som varelager med full tilvirkningskost inntil leveringstidspunkt
- langsiktige aksjeinvesteringer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi

#### Note 1 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 002 772	122 499
Permanente forskjeller	43 668	855 000
Endring i midlertidige forskjeller	-104 841	-26 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	-941 599	-950 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 482	26 641	-104 841
<b>Sum</b>	<b>131 482</b>	<b>26 641</b>	<b>-104 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 529 916	-2 471 515	-941 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 398 434	2 444 874	1 046 440
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	5 100 000	-4 430 074	669 926
Årets resultat		1 002 772	1 002 772
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-3 427 302</b>	<b>1 672 698</b>

Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny kapital og positive prosjekter. Selskapets tidligere tap er knyttet til et isolert eiendomsutviklingsprosjekt som anses som tilbaketrukket. Styret ser positivt på muligheten til å finne nye utviklingsprosjekter for virksomheten fremover.

#### Note 4 Mellomværende

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring mot Entreprenør Svein Oves AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS - langsiktig gjeld	2 815 899	2 415 899
<b>Sum</b>	<b>2 815 899</b>	<b>2 415 899</b>

Det er avtalt midlertidig rentefrihet på må lånene fra Entreprenør Svein Oves AS til Kalvsjøhagen Kjøp og Salg AS..

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel	Antall aksjer
Entreprenør Svein Oves AS	50 %	2 550
Svein Ove Brændhagen	50 %	2 550
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>5 100</b>



## Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	145 000	31 422	176 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		445 300	445 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>145 000</b>	<b>476 722</b>	<b>621 722</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 300	1 600	9 900
+ Årets ordinære avskrivninger	14 500	16 800	31 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>22 800</b>	<b>18 400</b>	<b>41 200</b>
Bokført verdi 01.01.24	136 700	29 822	166 522
+ Tilgang i året		445 300	445 300
- Årets avskrivning og nedskrivning	14 500	16 800	31 300
= Bokført verdi 31.12.24	<b>122 200</b>	<b>458 322</b>	<b>580 522</b>
Økonomisk levetid	10 år	5-8 år	