



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse: Jærveien 86
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjøltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 938	1 191 335
Sum inntekter		683 938	1 191 335
Kostnader			
Varekostnad		941 621	2 218
Lønnskostnad	2		92 795
Avskrivning	3		12 000
Annen driftskostnad	2	382 500	690 839
Sum kostnader		1 324 121	797 852
Driftsresultat		-640 183	393 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	
Sum finansinntekter		522	
Annen rentekostnad		148 855	147 175
Sum finanskostnader		148 855	147 175
Netto finans		-148 333	-147 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 517	246 308
Skattekostnad på resultat	4	-219 868	52 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 649	194 129
Årsresultat		-568 649	194 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 649	194 129
Totalresultat		-568 649	194 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-779 532	
Annen egenkapital		210 884	194 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-568 649	194 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6	1 252 793	2 203 900
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 072 572	13 023 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 102 572	13 053 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		625 923	507 815
Fordringer			
Kundefordringer		170 033	27 489
Andre kortsiktige fordringer	5	999 400	
Sum fordringer		1 169 433	27 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 653	194 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 653	194 634
Sum omløpsmidler		1 806 009	729 938
SUM EIENDELER		13 908 581	13 783 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 786 824	3 575 940
Sum opptjent egenkapital		3 786 824	3 575 940
Sum egenkapital		3 886 824	3 675 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 145 948	5 366 487
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 948	5 366 487
Sum langsiktig gjeld		5 145 948	5 366 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 472	71 010
Betalbar skatt	4		52 179
Skyldig offentlige avgifter		9 604	166 692
Annen kortsiktig gjeld	5	4 750 733	4 451 310
Sum kortsiktig gjeld		4 875 809	4 741 190
Sum gjeld		10 021 757	10 107 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 581	13 783 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576410

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse: Jærveien 86
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjølshes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 938	1 191 335
Sum inntekter		683 938	1 191 335
Kostnader			
Varekostnad		941 621	2 218
Lønnskostnad	2		92 795
Avskrivning	3		12 000
Annen driftskostnad	2	382 500	690 839
Sum kostnader		1 324 121	797 852
Driftsresultat		-640 183	393 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	
Sum finansinntekter		522	
Annen rentekostnad		148 855	147 175
Sum finanskostnader		148 855	147 175
Netto finans		-148 333	-147 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 517	246 308
Skattekostnad på resultat	4	-219 868	52 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 649	194 129
Årsresultat		-568 649	194 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 649	194 129
Totalresultat		-568 649	194 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-779 532	
Annen egenkapital		210 884	194 129
Sum overføringer og disponeringer		-568 649	194 129



Sum opptjent egenkapital	3 786 824	3 575 940
Sum egenkapital	3 886 824	3 675 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	5 145 948	5 366 487
Sum annen langsiktig gjeld	5 145 948	5 366 487
Sum langsiktig gjeld	5 145 948	5 366 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 472	71 010
Betalbar skatt 4		52 179
Skyldig offentlige avgifter	9 604	166 692
Annen kortsiktig gjeld 5	4 750 733	4 451 310
Sum kortsiktig gjeld	4 875 809	4 741 190
Sum gjeld	10 021 757	10 107 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 908 581	13 783 617



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sandvedbygget AS

Org.nr.:915 829 317



Resultatregnskap			
Sandvedbygget AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		683 938	1 191 335
Sum driftsinntekter		683 938	1 191 335
Varekostnad		941 621	2 218
Lønnskostnad	2	0	92 795
Avskrivning	3	0	12 000
Annen driftskostnad	2	382 500	690 839
Sum driftskostnader		1 324 121	797 852
Driftsresultat		-640 183	393 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		522	0
Rentekostnad		148 855	147 175
Resultat av finansposter		-148 333	-147 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 517	246 308
Skattekostnad på resultat	4	-219 868	52 179
Årsresultat		-568 649	194 129
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	779 532	0
Annen egenkapital		210 884	194 129
Sum overføringer		-568 649	194 129



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 819 779	10 819 779
Anlegg under utførelse	3, 6	1 252 793	2 203 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 072 572</u>	<u>13 023 679</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 102 572</u>	<u>13 053 679</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt		625 923	507 815
Fordringer			
Kundefordringer		170 033	27 489
Andre kortsiktige fordringer	5	999 400	0
Sum fordringer		<u>1 169 433</u>	<u>27 489</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>10 653</u>	<u>194 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 806 009</u>	<u>729 938</u>
SUM EIENDELER		<u>13 908 581</u>	<u>13 783 617</u>
Sandvedbygget AS		Side 3	



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 786 824	3 575 940
Sum opptjent egenkapital		3 786 824	3 575 940
Sum egenkapital		3 886 824	3 675 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 145 948	5 366 487
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 948	5 366 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 472	71 010
Betalbar skatt	4	0	52 179
Skyldig offentlige avgifter		9 604	166 692
Annen kortsiktig gjeld	5	4 750 733	4 451 310
Sum kortsiktig gjeld		4 875 809	4 741 190
Sum gjeld		10 021 757	10 107 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 908 581	13 783 617
I STYRET FOR Sandvedbygget AS			
Sandnes, 19.06.2023			
<u>Leiv Rune Mjøsnes</u> Styrets leder/Daglig leder	<u>Jarl Magne Mjøsnes</u> Styremedlem	<u>Stig Frode Mjøsnes</u> Styremedlem	
Sandvedbygget AS		Side 4	



Noter 2022

Sandvedbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter 2022

Sandvedbygget AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	160 000	730 679	13 245 158	14 135 837
- Avgang i året	120 000		1 172 586	1 292 586
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 000	730 679	12 072 572	12 843 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 000	730 679		770 679
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	12 072 572	12 072 572
Økonomisk levetid	5 år	50 år		



Noter 2022

Sandvedbygget AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-219 868	52 179
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-219 868	52 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-788 517	246 308
Permanente forskjeller	188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-211 071	-9 129
Mottatt konsernbidrag	999 400	0
Skattepliktig inntekt	0	237 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 868	52 179
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-207 334	-234 529	-27 195
Fordringer	0	-99 170	-99 170
Gevinst – og tapskonto	-338 824	-423 530	-84 706
Sum	-546 158	-757 229	-211 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 158	757 229	211 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende og andre mellomværende

Selskapet har en gjeld til Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS på kr. 1 058 200. I tillegg har selskapet en gjeld til Intech AS på kr. 3 569 950.

Sandvedbygget AS har mottatt kr. 999 400 i konsernbidrag fra Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS.



Noter 2022

Sandvedbygget AS

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 145 948	5 366 487
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	12 072 572	13 023 679
Sum	12 072 572	13 023 679

Note 7 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandvedbygget AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
iStangeland AS	Sandnes	100 %	17 946	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandvedbygget AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	50	100,0	100,0



Noter 2022

Sandvedbygget AS

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.