



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 069	
Sum inntekter		498 069	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	196 727	
Annen driftskostnad		220 011	
Sum kostnader		416 738	
Driftsresultat		81 331	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		81 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 664	0
Årsresultat		64 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 664	
Totalresultat		64 664	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 920	
Overført fra annen egenkapital		-24 256	
Sum overføringer og disponeringer	2	64 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 455 728	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 455 728	
Sum anleggsmidler		4 455 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 455 728	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	3 822 684	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	24 256	
Sum opptjent egenkapital		-24 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 828 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 148	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 148	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 200	
Kortsiktig konserngjeld		114 000	
Annen kortsiktig gjeld		305 951	
Sum kortsiktig gjeld		422 151	
Sum gjeld		627 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 728	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937227

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 069	
Sum inntekter		498 069	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		196 727	
Annen driftskostnad		220 011	
Sum kostnader		416 738	
Driftsresultat		81 331	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		81 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 664	0
Årsresultat		64 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 664	
Totalresultat		64 664	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 920	
Overført fra annen egenkapital		-24 256	
Sum overføringer og disponeringer	2	64 664	



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 455 728	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 455 728	
Sum anleggsmidler		4 455 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 455 728	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	3 822 684	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	24 256	
Sum opptjent egenkapital		-24 256	
Sum egenkapital		3 828 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 148	
Sum avsetninger for forpliktelsler		205 148	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 148	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 200	
Kortsiktig konserngjeld		114 000	
Annen kortsiktig gjeld		305 951	
Sum kortsiktig gjeld		422 151	
Sum gjeld		627 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 728	0



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gabels Gate 9b AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE

Org.nr.: 927 969 386



Resultatregnskap		
Gabels Gate 9b AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		498 069
Sum driftsinntekter		498 069
Avskrivning av driftsmidler	1	196 727
Annen driftskostnad		220 011
Sum driftskostnader		416 738
Driftsresultat		81 331
Ordinært resultat før skattekostnad		81 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 667
Ordinært resultat		64 664
Årsresultat		64 664
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		88 920
Overført fra annen egenkapital		24 256
Sum overføringer	2	64 664

Penneo document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE



Balanse		
Gabels Gate 9b AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 455 728
Sum varige driftsmidler		<u>4 455 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 455 728</u>
Sum eiendeler		<u>4 455 728</u>

Penneo document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE



Balanse		
Gabels Gate 9b AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs	2	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-24 256
Sum opptjent egenkapital		-24 256
Sum egenkapital		3 828 428
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	205 148
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	2 200
Konserngjeld		114 000
Annen kortsiktig gjeld		305 951
Sum kortsiktig gjeld		422 151
Sum gjeld		627 300
Sum egenkapital og gjeld		4 455 728
Styret i Gabels Gate 9b AS		
_____ Carl Henrik Rasmussen styreleder	_____ Agnes Benedicte Rasmussen styremedlem	
Gabels Gate 9b AS		Side 4

Penneo document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var i 2021 overtakende part i en fisjon ved nystiftelse. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale.

Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 936 091	549 000	6 485 091
Tilgang	477 959	0	477 959
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 414 050	549 000	6 963 050
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 507 322	0	-2 507 322
Balanseført verdi 31.12	3 906 728	549 000	4 455 728
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	196 727	0	196 727

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Åpningsbalanse v/fisjon*	30 000	3 822 684	0	3 852 684
Årets resultat			64 664	64 664
Avgitt konsernbidrag			-88 920	-88 920
Pr 31.12	30 000	3 822 684	-24 256	3 828 428

*Til regnskapsmessig kontinuitet

Pennco document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE



Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 280	0
Endring i utsatt skatt	-10 613	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 667	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 331	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 239	0
Avgitt konsernbidrag	-114 000	0
Skattepliktig inntekt	10 001	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 280	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	932 493	980 732	48 239
Sum	932 493	980 732	48 239
Grunnlag for utsatt skatt	932 493	980 732	48 239
Utsatt skatt (22 %)	205 148	215 761	10 613

Penneo document key: J3NWE-MM7LJ-H8CPU-0AZCG-EV7LB-H5HUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Henrik Rasmussen

Styreleder

På vegne av: Nordpolen AS

Serienummer: 9578-5999-4-993990

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-09-28 14:16:32 UTC



Agnes B. Glestad Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1235213

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-09-28 17:05:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: J3NWE-MM7L-H8CPU-0AZCG-EV7LB-HSHUE



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gabels Gate 9b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gabels Gate 9b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 771Z5-BC2AB-E8X58-8NSZ0-ZEQWY-3ZKY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-10 18:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T71Z5-BC2AB-E8X58-8NSZ0-ZEQWY-3ZKY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>