



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 16  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 835 190	3 918 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 190</b>	<b>3 918 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 048	716 466
Annen driftskostnad	3, 4	698 928	1 033 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 976</b>	<b>1 750 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 707 214</b>	<b>2 168 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 518	29 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 518</b>	<b>29 988</b>
Annen rentekostnad		78	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 440</b>	<b>29 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-198 346	-801 683
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 801 654</b>	<b>2 198 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 137 142	25 441 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 855	2 868 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 855</b>	<b>2 868 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 855</b>	<b>2 868 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 997</b>	<b>28 309 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	24 424 047	24 622 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 477	34 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		28 473	53 414
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 087 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 087 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 091 997</b>	<b>28 309 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 16  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 947 939  
INKOGNITOGATEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 835 190	3 918 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 190</b>	<b>3 918 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 048	716 466
Annen driftskostnad	3, 4	698 928	1 033 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 976</b>	<b>1 750 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 707 214</b>	<b>2 168 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 518	29 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 518</b>	<b>29 988</b>
Annen rentekostnad		78	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 440</b>	<b>29 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-198 346	-801 683
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 801 654</b>	<b>2 198 317</b>



Organisasjonsnr: 996 947 939  
INKOGNITOGATEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 137 142	25 441 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 815</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 815</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 855	2 868 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 855</b>	<b>2 868 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 855</b>	<b>2 868 051</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 997</b>	<b>28 309 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	24 424 047	24 622 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 477	34 060
Skyldige offentlige avgifter		28 473	53 414
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 087 474</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 087 474</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 091 997</b>	<b>28 309 866</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 996 947 939  
INKOGNITOGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognitogaten 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: DSJH1-6LOX1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DSIH1-6L0X1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 12:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSIHT-6LOX1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognitogaten 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: DSJH1-6LOX1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DSIH1-6L0X1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 12:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSIHT-6LOX1-A7ZD6-DOZSV-DAY8S-HD00J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap  
2023**

**Inkognitogaten 16 AS**

Org. nr. 996 947 939



## Inkognitogaten 16 AS

## Resultatregnskap

Alle tall NOK (heltall)

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 835 190	3 918 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 835 190</b>	<b>3 918 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	429 048	716 466
Annen driftskostnad	3, 4	698 928	1 033 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 127 976</b>	<b>1 750 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 707 214</b>	<b>2 168 497</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		94 518	29 988
Annen rentekostnad		78	167
<b>Netto finansposter</b>		<b>94 440</b>	<b>29 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 317</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 654</b>	<b>2 198 317</b>
Overført fra overkurs	6	-198 346	-801 683
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>2 801 654</b>	<b>2 198 317</b>

**Inkognitogaten 16 AS** **Balance**

Alle tall NOK (heltall)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 137 142	25 441 815
Inventar og utstyr	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 137 142</b>	<b>25 441 816</b>
Bankinnskudd		2 954 855	2 868 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 855</b>	<b>2 868 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 091 998</b>	<b>28 309 867</b>
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	24 424 047	24 622 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 024 047</b>	<b>25 222 393</b>
Leverandørgjeld		39 477	34 060
Skyldig offentlige avgifter		28 473	53 414
Avsatt utbytte	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 087 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 091 998</b>	<b>28 309 867</b>

Oslo, 15.05.2024

Rune Stokke  
styreleder



## Inkognitogaten 16 AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske Installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	1 647 400	19 060 799	8 232 877	28 941 076
Tilgang		124 375	0	124 375
Anskaffelseskost 31.12.23	1 647 400	19 185 174	8 232 877	29 065 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	2 143 340	1 784 969	3 928 309
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	1 647 400	17 041 834	6 447 909	25 137 142
Årets avskrivninger	0	191 126	237 922	429 048
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsmetode	-	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	-	100 år	25	
Avskrivningssats	-	1 %	4 %	
	1 647 400,00	17 108 584,66	6 685 830,50	
		Inventar	Kontor- maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23		3 361 074	506 949	3 868 023
Tilgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.23		3 361 074	506 949	3 868 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 361 074	506 949	3 868 023
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23		0	0	0
Årets avskrivninger		0	0	0



Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5	3	
Avskrivningssats	20 %	33 %	

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre dette regnskapsåret.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført 17 tkr i ordinært revisjonshonorar. Andre tjenester utført av revisor er kostnadsført med 22 tkr.

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 801 654	2 198 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-411 044	-219 614
Anvendt underskudd til fremføring	-2 390 610	-1 978 703
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	5 703 891	5 292 847
Underskudd til fremføring	-20 446 018	-22 836 628
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 742 127</b>	<b>-17 543 781</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-3 243 268</b>	<b>-3 859 632</b>
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	24 622 394	0	25 222 393
Årets resultat			2 801 654	2 801 654
Avsatt utbytte		-198 346	-2 801 654	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>24 424 048</b>	<b>0</b>	<b>25 024 047</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 er:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Stokke Industri AS	600	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0 %</b>