



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 582 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIP AS  
Forretningsadresse: c/o Hanne Sundby  
Skrenten 8  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 415	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 787 163	-1 395 124
Varekostnad		2 787 163	1 403 624
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		237 035	31 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 035</b>	<b>39 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 380</b>	<b>-39 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 634	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 634</b>	<b>4 697</b>
Annen rentekostnad		133	254
Annen finanskostnad		10 110	10 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 242</b>	<b>10 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392</b>	<b>-5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 772</b>	<b>-45 369</b>
Skattekostnad	3	26 121	-8 825
<b>Årsresultat</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		87 651	-36 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	8 825
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 166 377	4 010 474
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 010 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 019 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 997	5 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 997</b>	<b>5 307</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 686	819 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 686</b>	<b>819 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		952 683	825 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 013	350 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 013</b>	<b>350 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 443</b>	<b>374 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 235 043	1 216 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 333	1 396 339
Leverandørgjeld		6 362	97 271
Betalbar skatt	3	17 296	0
Annen kortsiktig gjeld	5	800 583	1 759 586



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 421 573	3 253 195
Sum gjeld		6 656 616	4 469 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 582 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIP AS  
Forretningsadresse: c/o Hanne Sundby  
Skrenten 8  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 582 568  
WIP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 415	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 787 163	-1 395 124
Varekostnad		2 787 163	1 403 624
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		237 035	31 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 035</b>	<b>39 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 380</b>	<b>-39 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 634	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 634</b>	<b>4 697</b>
Annen rentekostnad		133	254
Annen finanskostnad		10 110	10 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 242</b>	<b>10 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392</b>	<b>-5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 772</b>	<b>-45 369</b>
Skattekostnad	3	26 121	-8 825
<b>Årsresultat</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		87 651	-36 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>



Organisasjonsnr: 923 582 568  
WIP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	8 825
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 166 377	4 010 474
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 010 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 019 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 997	5 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 997</b>	<b>5 307</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 686	819 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 686</b>	<b>819 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 683</b>	<b>825 139</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 013	350 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 013</b>	<b>350 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 443</b>	<b>374 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 235 043	1 216 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 597 333	1 396 339
Leverandørgjeld		6 362	97 271
Betalbar skatt	3	17 296	0
Annen kortsiktig gjeld	5	800 583	1 759 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421 573</b>	<b>3 253 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 656 616</b>	<b>4 469 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>



Organisasjonsnr: 923 582 568  
WIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010474.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058488.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6166377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6166377.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Ref. anleggsregister: Tilgang i året knyttes til aktivering av byggekostnader eiendom i 2023. Avgang i året knyttes til salg av tomt i Ringsaker Kommune i 2023. Anskaffelseskost pr 311223 og balanseført verdi pr 311223 knyttes til eiendom i Stryn Kommune, og inkluderer fast eiendom med tomt og grunnarbeider på tomt.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
6166376.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld bokført pr 3112: Langsiktig gjeld: gjeld til eier. Gjeld til kredittinstitusjoner: byggekreditt/gjeld til kredittinstitusjon, pant i eiendom. Annen kortsiktig gjeld: gjeld til eiere.

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Wip AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Wip AS som viser et overskudd på kr 87 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: IP20V-A3LEV-ZUIYKE-4CWJ3-DS4EN-NQ5M4



Uavhengig revisors beretning 2023  
Wip AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPZ0V-A3LEV-ZUIYKE-4CWJ3-DS4EN-NQ5M4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 19:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP20V-A3LEV-ZUYKE-4CWJ3-DS4EN-NQ5M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Flyt Revisjon AS  
Amund Barmoen

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Wip AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at selskapet har evne til fortsatt drift, se redegjørelse om dette i noteopplysninger.

### Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har gitt dere tilgang til:
  - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: 773IV-21 W48-BB13W-G4HC2-EJJC-ED5SH



- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

## Wip AS

Hanne Elisabeth Sundby  
styreleder

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnr: 773IV-21W48-BB13W-G4HC2-EJJC-ED5SH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sundby, Hanne Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-958113

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-27 06:49:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 773IV-21W48-BB13W-G4HC2-EJJC-ED5SH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



WIP AS  
923 582 568

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 415	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 787 163	1 395 124
Varekostnad		-2 787 163	-1 403 624
Annen driftskostnad		-237 035	-31 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 035</b>	<b>-39 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 380</b>	<b>-39 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 634	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 634</b>	<b>4 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133	-254
Annen finanskostnad		-10 110	-10 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 242</b>	<b>-10 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392</b>	<b>-5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 772</b>	<b>-45 369</b>
Skattekostnad	3	-26 121	8 825
<b>Årsresultat</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		87 651	-36 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FHMKS-F3U38-FZVHS-JPTE6-D46VA-5J52G



WIP AS  
923 582 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	8 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 166 377	4 010 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 010 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 019 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 997	5 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 997</b>	<b>5 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 686	819 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 686</b>	<b>819 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 683</b>	<b>825 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FHMKS-F3U38-FZVHS-JPTE6-D46VA-5J52G



WIP AS  
923 582 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 013	350 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 013</b>	<b>350 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 443</b>	<b>374 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 235 043	1 216 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 333	1 396 339
Leverandørgjeld		6 362	97 271
Betalbar skatt	3	17 296	0
Annen kortsiktig gjeld	5	800 583	1 759 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421 573</b>	<b>3 253 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 656 616</b>	<b>4 469 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>

STANGE, 25.05.2024

Hanne Elisabeth Sundby  
styrets leder

Simen Skirbekk Sundby  
styremedlem

Jonas Sundby Skirbekk  
styremedlem

Ingrid Marie Sundby  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FHMKS-F3U38-FZVHS-JPTE6-D46VA-SJ52G



WIP AS  
923 582 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 010 474
Tilgang i året	3 058 488
Avgang i året	-902 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 166 377</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 166 377</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ref. anleggsregister:

Tilgang i året knyttes til aktivering av byggekostnader eiendom i 2023.



## WIP AS

923 582 568

Avgang i året knyttes til salg av tomt i Ringsaker Kommune i 2023.

Anskaffelseskost pr 311223 og balanseført verdi pr 311223 knyttes til eiendom i Stryn Kommune, og inkluderer fast eiendom med tomt og grunnarbeider på tomt.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 296	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 825	-8 825
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 121</b>	<b>-8 825</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 772	-45 369
Permanente forskjeller	5 000	5 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 617</b>	<b>-40 115</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 296	0

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 166 376
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjeld bokført pr 3112:

Langsiktig gjeld: gjeld til eier.

Gjeld til kredittinstitusjoner: byggekreditt/gjeld til kredittinstitusjon, pant i eiendom.

Annen kortsiktig gjeld: gjeld til eiere.

#### Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Fortsatt drift sikres ved pågående utvikling av fast eiendom med salg/utleiepotensiale i 2024, samt ved eventuelt nødvendig innlån fra eiere.

#### Styrehonorar

Styret mottar ikke honorar for 2023.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skirbekk, Jonas Sundby

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2886777

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-27 06:25:28 UTC



### Sundby, Hanne Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-958113

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-27 06:49:00 UTC



### Sundby, Simen Skirbekk

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2771837

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-27 09:22:52 UTC



### Sundby, Ingrid Marie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1284328

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-27 17:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHMK5-F3U38-FZVHS-JPTE6-D46VA-5J52G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



WIP AS  
923 582 568

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 415	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 787 163	1 395 124
Varekostnad		-2 787 163	-1 403 624
Annen driftskostnad		-237 035	-31 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 035</b>	<b>-39 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 380</b>	<b>-39 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 634	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 634</b>	<b>4 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133	-254
Annen finanskostnad		-10 110	-10 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 242</b>	<b>-10 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392</b>	<b>-5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 772</b>	<b>-45 369</b>
Skattekostnad	3	-26 121	8 825
<b>Årsresultat</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		87 651	-36 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 651</b>	<b>-36 544</b>



WIP AS  
923 582 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	8 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 166 377	4 010 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 010 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 377</b>	<b>4 019 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 997	5 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 997</b>	<b>5 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 686	819 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 686</b>	<b>819 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 683</b>	<b>825 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>



WIP AS  
923 582 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 013	350 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 013</b>	<b>350 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 443</b>	<b>374 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 235 043	1 216 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 043</b>	<b>1 216 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 597 333	1 396 339
Leverandørgjeld		6 362	97 271
Betalbar skatt	3	17 296	0
Annen kortsiktig gjeld	5	800 583	1 759 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421 573</b>	<b>3 253 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 656 616</b>	<b>4 469 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 119 059</b>	<b>4 844 438</b>

STANGE, 25.05.2024

Hanne Elisabeth Sundby  
styrets leder

Simen Skirbekk Sundby  
styremedlem

Jonas Sundby Skirbekk  
styremedlem

Ingrid Marie Sundby  
styremedlem



WIP AS  
923 582 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 010 474
Tilgang i året	3 058 488
Avgang i året	-902 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 166 377</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 166 377</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ref. anleggsregister:

Tilgang i året knyttes til aktivering av byggekostnader eiendom i 2023.



## WIP AS

923 582 568

Avgang i året knyttes til salg av tomt i Ringsaker Kommune i 2023.

Anskaffelseskost pr 311223 og balanseført verdi pr 311223 knyttes til eiendom i Stryn Kommune, og inkluderer fast eiendom med tomt og grunnarbeider på tomt.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 296	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 825	-8 825
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 121</b>	<b>-8 825</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 772	-45 369
Permanente forskjeller	5 000	5 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 617</b>	<b>-40 115</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 296	0

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 166 376
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjeld bokført pr 3112:

Langsiktig gjeld: gjeld til eier.

Gjeld til kredittinstitusjoner: byggekreditt/gjeld til kredittinstitusjon, pant i eiendom.

Annen kortsiktig gjeld: gjeld til eiere.

#### Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Fortsatt drift sikres ved pågående utvikling av fast eiendom med salg/utleiepotensiale i 2024, samt ved eventuelt nødvendig innlån fra eiere.

#### Styrehonorar

Styret mottar ikke honorar for 2023.