



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300	2 265 600
Andre driftsinntekter		1 730 088	2 102 284
Sum inntekter	1	1 732 388	4 367 884
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 265 600
Varekostnad		2 301	372 196
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 531 584	2 581 810
Sum kostnader		2 544 039	5 229 760
Driftsresultat		-811 651	-861 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	229 193	758 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 140	
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		349 333	758 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 290 306	
Annen rentekostnad		-502 324	1 408 042
Sum finanskostnader		1 787 982	1 408 042
Netto finans		-1 438 649	-649 386
Resultat før skattekostnad		-2 250 300	-1 511 262
Skattekostnad på resultat	5		-9 850
Årsresultat	8	-2 250 300	-1 501 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 250 300	-1 501 412
Totalresultat		-2 250 300	-1 501 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 250 300	-1 501 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 300	-1 501 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		59 233	69 388
Sum varige driftsmidler	3	59 233	69 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 146 115	64 156 270
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	23 052 601
Sum varer		23 052 601	23 052 601
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 417	
Andre kortsiktige fordringer	1	19 812 865	20 369 175
Sum fordringer		19 841 282	20 369 175
Sum omløpsmidler		42 893 883	43 421 777
SUM EIENDELER		107 039 999	107 578 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum opptjent egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum egenkapital	8	34 387 239	36 637 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 927 080	25 282 616
Leverandørgjeld	4	756 764	683 202
Annen kortsiktig gjeld	4	47 968 916	44 974 690
Sum kortsiktig gjeld		72 652 760	70 940 508
Sum gjeld		72 652 760	70 940 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 039 999	107 578 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356654

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300	2 265 600
Andre driftsinntekter		1 730 088	2 102 284
Sum inntekter	1	1 732 388	4 367 884
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 265 600
Varekostnad		2 301	372 196
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 531 584	2 581 810
Sum kostnader		2 544 039	5 229 760
Driftsresultat		-811 651	-861 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	229 193	758 525
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 140	
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		349 333	758 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 290 306	
Annen rentekostnad		-502 324	1 408 042
Sum finanskostnader		1 787 982	1 408 042
Netto finans		-1 438 649	-649 386
Resultat før skattekostnad		-2 250 300	-1 511 262
Skattekostnad på resultat	5		-9 850
Årsresultat	8	-2 250 300	-1 501 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 250 300	-1 501 412
Totalresultat		-2 250 300	-1 501 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 250 300	-1 501 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 250 300	-1 501 412





Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 59 233 69 388
Sum varige driftsmidler 3 59 233 69 388

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 64 086 882 64 086 882
Sum finansielle
anleggsmidler 64 086 882 64 086 882

Sum anleggsmidler 64 146 115 64 156 270

Omløpsmidler

Varer

Egenregi prosjekter -
beholdning 7 23 052 601 23 052 601
Sum varer 23 052 601 23 052 601

Fordringer

Kundefordringer 1 28 417
Andre kortsiktige
fordringer 1 19 812 865 20 369 175
Sum fordringer 19 841 282 20 369 175

Sum omløpsmidler 42 893 883 43 421 777

SUM EIENDELER 107 039 999 107 578 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 10 000 000 10 000 000
Overkurs 8 28 010 000 28 010 000
Sum innskutt egenkapital 38 010 000 38 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 622 761 -1 372 461
Sum opptjent egenkapital -3 622 761 -1 372 461

Sum egenkapital 8 34 387 239 36 637 539

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 927 080	25 282 616
Leverandørgjeld	4	756 764	683 202
Annen kortsiktig gjeld	4	47 968 916	44 974 690
Sum kortsiktig gjeld		72 652 760	70 940 508
Sum gjeld		72 652 760	70 940 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 039 999	107 578 046



Organisasjonsnr: 996 277 798
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgården Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgården Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OKZEF-KWILGU-76UKE-BZXPE-D5KM1-XM5QN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OK2EF-KWLGUJ-76UKE-BZXPPE-D5KM1-XM5QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 13:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK2JEF-KWLGU-76UKE-BZXPE-D5KMT-XN5QW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 300	2 265 600
Andre driftsinntekter		1 730 088	2 102 284
Sum driftsinntekter	1	1 732 388	4 367 884
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	2 265 600
Varekostnad		2 301	372 196
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 531 584	2 581 810
Sum driftskostnader		2 544 039	5 229 760
Driftsresultat		-811 651	-861 876
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	229 193	758 525
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		120 140	0
Renteinntekter		0	131
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 290 306	0
Rentekostnader		-502 324	1 408 042
Resultat av finansposter		-1 438 649	-649 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 250 300	-1 511 262
Skattekostnad på resultat	5	0	-9 850
Resultat		-2 250 300	-1 501 412
Årets resultat	8	-2 250 300	-1 501 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 250 300	-1 501 412
Sum overføringer		-2 250 300	-1 501 412



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.l.		59 233	69 388
Sum varige driftsmidler	3	59 233	69 388
Investeringer i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 146 115	64 156 270
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	23 052 601
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		23 052 601	23 052 601
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 417	0
Andre kortsiktige fordringer	1	19 812 865	20 369 175
Sum fordringer		19 841 282	20 369 175
Sum omløpsmidler		42 893 883	43 421 777
SUM EIENDELER		107 039 999	107 578 046



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum opptjent egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum egenkapital	8	34 387 239	36 637 539
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 927 080	25 282 616
Leverandørgjeld	4	756 764	683 202
Annen kortsiktig gjeld	4	47 968 916	44 974 690
Sum kortsiktig gjeld		72 652 760	70 940 508
Sum gjeld		72 652 760	70 940 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 039 999	107 578 046

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	42 136	42 136
Bokført verdi pr. 31.12	59 233	59 233
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	19 812 865	20 369 175
Kundefordringer til foretak i samme konsern	28 417	0
Annen kortiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	47 968 916	44 974 690
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	756 764	669 452

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 850
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 250 300	-1 511 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 184	-277
Skattepliktig inntekt	-2 264 484	-1 511 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 422	-166 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 422	166 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 233	45 049	-14 184
Sum	59 234	45 049	-14 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 776 023	-1 511 539	2 264 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 716 789	1 466 489	-2 250 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	313 329	10 398 512
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	25 808	9 526 494
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	2 650 094	40 761 212
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	199 422	6 318 751

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 7 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2024	2023
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	23 052 601

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	10 000 000	28 010 000	-1 372 461	36 637 539
Årets resultat			-2 250 300	-2 250 300
Pr. 31.12.2024	10 000 000	28 010 000	-3 622 761	34 387 239

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:

Olrudgruppen AS

Eierandel

100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -23 927 080 -25 282 616

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handelspark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 927 080	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank.
Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 7.



Årsregnskap 2024
for
Olrudgården Holding AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Olrudgården Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 300	2 265 600
Andre driftsinntekter		1 730 088	2 102 284
Sum driftsinntekter	1	1 732 388	4 367 884
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	2 265 600
Varekostnad		2 301	372 196
Ordinære avskrivninger	3	10 154	10 154
Andre driftskostnader	2	2 531 584	2 581 810
Sum driftskostnader		2 544 039	5 229 760
Driftsresultat		-811 651	-861 876
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	4	229 193	758 525
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		120 140	0
Renteinntekter		0	131
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 290 306	0
Rentekostnader		-502 324	1 408 042
Resultat av finansposter		-1 438 649	-649 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 250 300	-1 511 262
Skattekostnad på resultat	5	0	-9 850
Resultat		-2 250 300	-1 501 412
Årets resultat	8	-2 250 300	-1 501 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 250 300	-1 501 412
Sum overføringer		-2 250 300	-1 501 412



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.l.		59 233	69 388
Sum varige driftsmidler	3	59 233	69 388
Investeringer i datterselskap	6	64 086 882	64 086 882
Sum finansielle anleggsmidler		64 086 882	64 086 882
Sum anleggsmidler		64 146 115	64 156 270
OMLØPSMIDLER			
Egenregi prosjekter - beholdning	7	23 052 601	23 052 601
Sum Egenregi prosjekter /beholdning		23 052 601	23 052 601
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 417	0
Andre kortsiktige fordringer	1	19 812 865	20 369 175
Sum fordringer		19 841 282	20 369 175
Sum omløpsmidler		42 893 883	43 421 777
SUM EIENDELER		107 039 999	107 578 046



Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	28 010 000	28 010 000
Sum innskutt egenkapital		38 010 000	38 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum opptjent egenkapital		-3 622 761	-1 372 461
Sum egenkapital	8	34 387 239	36 637 539
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 927 080	25 282 616
Leverandørgjeld	4	756 764	683 202
Annen kortsiktig gjeld	4	47 968 916	44 974 690
Sum kortsiktig gjeld		72 652 760	70 940 508
Sum gjeld		72 652 760	70 940 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 039 999	107 578 046

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	42 136	42 136
Bokført verdi pr. 31.12	59 233	59 233
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	19 812 865	20 369 175
Kundefordringer til foretak i samme konsern	28 417	0
Annen kortiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	47 968 916	44 974 690
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	756 764	669 452

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000. Se også Note 10.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 850
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 250 300	-1 511 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 184	-277
Skattepliktig inntekt	-2 264 484	-1 511 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 422	-166 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 422	166 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 233	45 049	-14 184
Sum	59 234	45 049	-14 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 776 023	-1 511 539	2 264 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 716 789	1 466 489	-2 250 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	313 329	10 398 512
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	25 808	9 526 494
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	2 650 094	40 761 212
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	199 422	6 318 751

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 7 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2024	2023
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	23 052 601

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	10 000 000	28 010 000	-1 372 461	36 637 539
Årets resultat			-2 250 300	-2 250 300
Pr. 31.12.2024	10 000 000	28 010 000	-3 622 761	34 387 239

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:

Olrudgruppen AS

Eierandel

100 %



OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2024

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -23 927 080 -25 282 616

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handelspark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 927 080	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank.
Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 7.