



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS  
Forretningsadresse: Østegga  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	405	400
Sum kostnader		405	400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 600	32 848
Annen finansinntekt	2	536 911	169 686
Sum finansinntekter		561 511	202 534
Annen rentekostnad		2 056	5 554
Sum finanskostnader		2 056	5 554
<b>Netto finans</b>		<b>559 455</b>	<b>196 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 050</b>	<b>196 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 414	7 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	550 636	189 543
Sum overføringer og disponeringer		550 636	189 543



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	50 385	58 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 385</b>	<b>58 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 112	1 765 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 826 112</b>	<b>1 765 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 498</b>	<b>1 824 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 034	110 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 034</b>	<b>110 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 034</b>	<b>110 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 532</b>	<b>1 934 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 599	1 383 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 599</b>	<b>1 383 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 084 599</b>	<b>1 533 963</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 933	400 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 933</b>	<b>400 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 933</b>	<b>400 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 532</b>	<b>1 934 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS  
Forretningsadresse: Østegga  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 275 819  
ØST IN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	405	400
Sum kostnader		405	400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 600	32 848
Annen finansinntekt	2	536 911	169 686
Sum finansinntekter		561 511	202 534
Annen rentekostnad		2 056	5 554
Sum finanskostnader		2 056	5 554
<b>Netto finans</b>		<b>559 455</b>	<b>196 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 050</b>	<b>196 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 414	7 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	550 636	189 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>



Organisasjonsnr: 991 275 819  
ØST IN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	50 385	58 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 385</b>	<b>58 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 112	1 765 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 826 112</b>	<b>1 765 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 498</b>	<b>1 824 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 034	110 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 034</b>	<b>110 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 034</b>	<b>110 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 532</b>	<b>1 934 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 599	1 383 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 599</b>	<b>1 383 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 084 599</b>	<b>1 533 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 933	400 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 933</b>	<b>400 877</b>



Sum gjeld	402 933	400 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 487 532	1 934 840



Organisasjonsnr: 991 275 819  
ØST IN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ØST IN VEST AS**

**Foretaksnummer 991275819**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



ØST IN VEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	405	400
Sum driftskostnader		405	400
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(405)</b>	<b>(400)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 600	32 848
Annen finansinntekt	2	536 911	169 686
Sum finansinntekter		561 511	202 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 056	5 554
Sum finanskostnader		2 056	5 554
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>559 455</b>	<b>196 980</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>559 050</b>	<b>196 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 414	7 037
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	550 636	189 543
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>550 636</b>	<b>189 543</b>



ØST IN VEST AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	50 385	58 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 385</b>	<b>58 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 113	1 765 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 826 113</b>	<b>1 765 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 876 498</b>	<b>1 824 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 034	110 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>611 034</b>	<b>110 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 532</b>	<b>1 934 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 599	1 383 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 599</b>	<b>1 383 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 084 599</b>	<b>1 533 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 933	400 877
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>402 933</b>	<b>400 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>402 933</b>	<b>400 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 532</b>	<b>1 934 840</b>

Os, . . . 2022

Helge Kokvoll  
Styreleder og eier



ØST IN VEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/Skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØST IN VEST AS

## Noter 2021

### Note 1 - Kostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Dette er ikke utbetalt honorarer til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning  
Selskapet har fravalgt revisor

### Note 2 - Annen finansinntekt

Andre finansinntekter består av utbetalt utbytte kr 536 011.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 580
+ Permanente og andre forskjeller	-164 595
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>31 984</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 984
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 037
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 037</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## ØST IN VEST AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	267 272	299 256
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-267 272</b>	<b>-299 256</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	267 272	299 256
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>267 272</b>	<b>299 256</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 799</b>	<b>65 836</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær som eier 100%:

	Aksjonærens navn	Antall aksjer
	Helge Kokvoll	150

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	150 000	1 383 963	1 533 963
+Fra årets resultat		550 636	550 636
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 934 599</b>	<b>2 084 599</b>

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak første gang 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stengte ned store deler av Norge. Senere har det vært ulike tiltak gjennom året. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne tilstanden vil vare

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, har så langt ikke hatt noen virkning for selskapet.

På lengere sikt er det høyst uklart hva dette vil bety. Det er imidlertid ikke noen forhold som gir usikkerhet om fortsatt drift

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for ØST IN VEST AS

Organisasjonsnr. 991275819



ØST IN VEST AS

## Noter 2021

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Os Trekultur AS	28,3%	1 061 461
OT Eiendom AS	28,3 %	378 189
Dalsbygda Handel Dagligvare AS	20,0%	50 000
Dalsbygda Handel Eiendom AS	14,7%	70 000
Memory Worst Autocall Cert Share Basket		206 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1 826 113</b>