



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 693 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Røst Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 931	1 105 493
Sum inntekter		1 320 931	1 105 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	894 186	1 640 807
Sum kostnader		985 465	1 732 087
Driftsresultat		335 466	-626 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 714	26 409
Sum finansinntekter		30 714	26 409
Annen rentekostnad		153 181	103 188
Sum finanskostnader		153 181	103 188
Netto finans		122 468	76 779
Ordinært resultat før skattekostnad		212 998	-703 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 998	-703 373
Årsresultat		212 999	-703 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	212 998	-703 373
Sum overføringer og disponeringer		212 999	-703 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	375 688	288 885
Sum finansielle anleggsmidler		375 688	288 885
Sum anleggsmidler		375 688	288 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 906
Andre fordringer		50 219	74 033
Sum fordringer		50 219	77 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 232	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 232	129 000
Sum omløpsmidler		246 451	206 939
SUM EIENDELER		622 139	495 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		375 688	288 885
Annen egenkapital		-1 893 235	-2 018 711
Sum opptjent egenkapital		-1 517 547	-1 729 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 517 547	-1 729 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 096 022	2 147 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 022	2 147 352
Sum langsiktig gjeld		2 096 022	2 147 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 752	69 636
Annen kortsiktig gjeld		6 913	8 663
Sum kortsiktig gjeld		43 664	78 298
Sum gjeld		2 139 686	2 225 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 139	495 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425454

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 693 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Røst Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 931	1 105 493
Sum inntekter		1 320 931	1 105 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	894 186	1 640 807
Sum kostnader		985 465	1 732 087
Driftsresultat		335 466	-626 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 714	26 409
Sum finansinntekter		30 714	26 409
Annen rentekostnad		153 181	103 188
Sum finanskostnader		153 181	103 188
Netto finans		122 468	76 779
Ordinært resultat før skattekostnad		212 998	-703 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 998	-703 373
Årsresultat		212 999	-703 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	212 998	-703 373
Sum overføringer og disponeringer		212 999	-703 373



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	375 688	288 885
Sum finansielle anleggsmidler		375 688	288 885
Sum anleggsmidler		375 688	288 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 906
Andre fordringer		50 219	74 033
Sum fordringer		50 219	77 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 232	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 232	129 000

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		246 451	206 939
SUM EIENDELER		622 139	495 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		375 688	288 885
Annen egenkapital		-1 893 235	-2 018 711
Sum opptjent egenkapital		-1 517 547	-1 729 826
Sum egenkapital	10	-1 517 547	-1 729 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 096 022	2 147 352
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 096 022	2 147 352
Sum langsiktig gjeld	2 096 022	2 147 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 752	69 636
Annen kortsiktig gjeld	6 913	8 663
Sum kortsiktig gjeld	43 664	78 298
Sum gjeld	2 139 686	2 225 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 139	495 824



Organisasjonsnr: 975 693 686
SAMEIET ENERHAUGPLASSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	128 641	46 574
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	212 999	-703 373
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 330	720 659
Endringer i andre langsiktige poster	-87 522	64 781
B. Endring arbeidskapital	74 146	82 067
C. Arbeidskapital	202 787	128 641
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	246 451	206 939
Kortsiktig gjeld	-43 664	-78 298
C Arbeidskapital	202 787	128 641

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 320 931	1 105 493	1 244 600	1 383 066
Sum leieinntekt		1 320 931	1 105 493	1 244 600	1 383 066
Sum inntekt		1 320 931	1 105 493	1 244 600	1 383 066
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	12 000	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 572	68 416	100 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 352	46 963	58 000	64 600
Kommunale avgifter/renovasjon		285 742	241 641	285 000	327 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 488	304	40 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	155 730	946 423	157 500	150 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 328	57 237	60 500	62 700
Andre honorar	7	2 577	38 584	3 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		130 058	112 424	130 000	134 000
Kontingenter og gaver		2 118	1 824	2 000	2 200
Forsikringer		127 525	112 331	124 000	146 700
Andre kostnader	8	4 615	4 049	6 000	5 500
Sum kostnad		985 465	1 732 087	1 072 500	1 080 980
Driftsresultat		335 466	-626 594	172 100	302 086
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 714	26 409	11 000	10 000
Rentekostnad		153 181	103 188	96 000	149 736
Netto finansposter		122 468	76 779	85 000	139 736
Årsresultat		212 999	-703 373	87 100	162 350
Andre overføringer	13	87 522	-64 781	75 000	75 000
Overført sameiekapital		125 476	-638 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 999	-703 373	75 000	75 000

1244 Sameiet Enerhaugplassen 4 Org. nr 975693686



Balanse 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	375 688	288 885
Sum anleggsmidler		375 688	288 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 906
Andre kortsiktige fordringer		4 257	74
Forskuddsbetalte kostnader		45 962	73 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 232	129 000
Sum omløpsmidler		246 451	206 939
SUM EIENDELER		622 139	495 824

1244 Sameiet Enerhaugplassen 4 Org. nr 975693686



Balanse 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		375 688	288 885
Annen egenkapital		-1 893 235	-2 018 711
Sum opptjent egenkapital		-1 517 547	-1 729 826
Sum egenkapital	10	-1 517 547	-1 729 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 096 022	2 147 352
Sum langsiktig gjeld		2 096 022	2 147 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 752	69 636
Påløpne renter		825	1 227
Annen kortsiktig gjeld		6 088	7 436
Sum kortsiktig gjeld		43 664	78 298
Sum gjeld		2 139 686	2 225 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 139	495 824

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Røst Stenerud
Styreleder

Bjørn Olav Selbekk
Styremedlem

Gro Gjerdevik
Styremedlem

Trine Klette
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opplyening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner og 2 næring.

Eiendommer er oppført på gnr. 230 bnr. 38 i Oslo kommune. Eiertomt på 732,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenr. 88930648.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 041 600	903 732
3625 Innkrevde felleskostnader til vedlikehold	75 000	75 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	152 097	90 902
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	52 234	35 859
Sum	1 320 931	1 105 493

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	42 166	37 023
6392 Containerleie/tømming	4 120	5 039
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 066	4 901
Sum	49 352	46 963

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	304
6540 Inventar	1 488	0
Sum	1 488	304



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	34 196
6603 Vedlikehold elektro	15 491	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 000	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	12 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 940	8 500
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	1 193	1 203
6642 Snekkerarbeid	0	21 915
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 000
6644 Fasade/balkonger	21 162	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	836 730
6648 Vedlikehold dører og porter	47 944	26 504
Sum	155 730	946 423

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	4 422
6720 Juridisk honorar	1 852	0
6730 Teknisk honorar	0	34 163
Sum	2 577	38 584

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling til årsmøte.
Konto 6720 gjelder gjennomgang av epostkorrespondanse.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	658	2 210
7719 Møter, div. styret	697	0
7720 Årsmøte	205	0
7770 Betalingskostnader	963	1 574
7773 Omkostninger innkreving	2 092	265
Sum	4 615	4 049

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler kr 75000.- er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	288 885	86 803	375 688
Årets resultat	-2 018 711	125 476	-1 893 235
Sum opptjent egenkapital	-1 729 826	212 279	-1 517 547
Sum egenkapital	-1 729 826	212 279	-1 517 547

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Piperehabilitering og refinansiering av lån 1213.89.28800 16367758299
Lånenummer:	16367758299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	flytende renter pr kvartal
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	2 147 352
Avdrag i perioden:	51 330
Lånesaldo 31.12:	2 096 022
Saldo 5 år frem i tid:	1 776 371

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367758299	1	148 764	148 764
	1	133 222	133 222
	1	132 112	132 112
	1	129 891	129 891
	3	126 561	379 683
	3	97 696	293 088
	4	81 043	324 172
	4	77 713	310 852
	1	75 492	75 492
	1	64 391	64 391
	1	58 840	58 840
	1	45 517	45 517

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Enerhaugplassen 4

Note 12 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond	2024	2023
Inngående balanse	288 885	353 665
Bruk av fondet	0	150 000
Avsatt vedlikeholdsfond	75 000	75 000
Renter vedlikeholdsfond	12 522	10 759
Gebyr bank	720	750
Utgående balanse	375 688	288 885

Note 13 - Andre overføringer

Fondet viser årets overføring til vedlikeholdsmidler, i tillegg til renter.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enerhaugplassen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enerhaugplassen 4

Styreleder	Thomas Røst Stenerud (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Trine Klette (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Gro Gjerdevik (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Bjørn Olav Selbekk (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Enerhaugplassen 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Enerhaugplassen 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: ARM9P-ET7Z8-VAZQS-UCPAX-69MLK-5E9RV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ARM9P-E7TZ8-VAZQS-UCPAX-69MLK-5E9RV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.