



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 475 463
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KURBADET
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål		982 108	1 006 912
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter		982 108	1 006 912
Annen driftsinntekt	1	1 797 600	1 534 000
Sum anskaffede midler		2 779 708	2 540 912
Forbrukte midler			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		2 059 571	1 645 590
Kostnader knyttet til organisasjonens formål		2 059 571	1 645 590
Sum forbrukte midler		2 059 571	1 645 590
Ordinært resultat før skattekostnad		720 137	895 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 137	895 322
Årsresultat		720 137	895 322
Tillegg/Reduksjon egenkapital			
Grunnkapital	9	5 745 743	5 745 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bevaringsverdige eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 305 901	6 356 985
Sum bevaringsverdige eiendeler		7 305 901	6 356 985
Sum anleggsmidler		7 305 901	6 356 985
Fordringer			
Kundefordringer	4	156 318	197 268
Andre fordringer		18 855	54 832
Sum fordringer		175 173	252 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 477 067	1 699 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 067	1 699 002
Sum omløpsmidler		1 652 240	1 951 102
SUM EIENDELER		8 958 141	8 308 087
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	9	5 745 743	5 745 743
Annen innskutt formålskapital		3 126 243	2 404 306
Sum innskutt formålskapital		8 871 986	8 150 049
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Sum formålskapital		8 871 986	8 150 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 032	82 734
Betalbar skatt	10	9 844	12 758
Skyldige offentlige avgifter		15 334	18 694
Annen kortsiktig gjeld	11	10 945	43 852
Sum kortsiktig gjeld		86 155	158 038
Sum gjeld		86 155	158 038
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		8 958 141	8 308 087



BALANSAREGNSKAP 31.12.2023 STIFTELSEN SFJ. KURBAD


EIENDELER

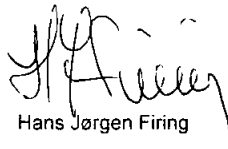
	NOTE	2023	2022	2021
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler	3	7 305 901,35	6 356 985,75	6 356 985,75
Sum anleggsmidler		7 305 901,35	6 356 985,75	6 356 985,75
Omløpsmidler				
Kundefordringer	4	156 318,00	197 268,00	212 763,00
Andre kortsiktige fordringer		18 855,20	54 832,38	126 375,00
Bankinnskudd	10	1 477 067,36	1 699 001,72	757 835,84
Sum omløpsmidler		1 652 240,56	1 951 102,10	1 096 973,84
Sum eiendeler		8 958 141,91	8 308 087,85	7 453 959,59

EGENKAPITAL OG GJELD

	NOTE	2023	2022	2021
Egenkapital				
Grunnkapital	9	5 745 743,00	5 745 743,00	5 745 743,00
Annen egenkapital	9	3 126 243,34	2 404 305,95	1 508 570,98
Sum egenkapital		8 871 986,34	8 150 048,95	7 254 313,98
Gjeld				
Leverandørgjeld		50 032,21	82 734,56	131 250,25
Betalbar skatt	10	9 844,00	12 758,00	11 644,00
Skyldig offentlige avgifter		15 333,79	18 693,92	16 520,92
Annen kortsiktig gjeld	11	10 945,27	43 852,42	40 230,44
Sum kortsiktig gjeld		86 155,27	158 038,90	199 645,61
Sum egenkapital og gjeld		8 958 141,61	8 308 087,85	7 453 959,59

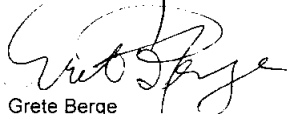
Sandefjord


Per Arne Dahl
Styreleder


Hans Jørgen Firing


Solveig Simonsen Øien


Unn Stenersen


Grete Berge



RESULTATREGNSKAP 31.12.2023 STIFTELSEN SFJ. KURBAD

	NOTE	2023	2022	2021
Driftsinntekter				
Sum leieinntekter		946 021,76	863 496,66	752 424,88
Strømsstøtte		36 087,00	143 416,00	126 375,00
Støtte tilbygg anneks	1	609 600,00		
Andre inntekter/tilskudd	1	1 188 000,00	1 534 000,00	665 000,00
Sum driftsinntekter		2 779 708,76	2 540 912,66	1 543 799,88
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	517 559,87	538 724,00	473 499,96
Kostnad lokaler		412 631,06	516 546,73	451 534,90
Rep. og vedlikehold		178 513,34	304 681,11	98 242,52
Universal adkomst			63 993,75	
Hjertestarter			15 625,00	
Trappeheis				135 337,50
Branndokumentasjon		67 355,90		
Tak vestfløy		660 549,00		
Komfyr		50 650,00		
Fremmed tjenester	2	45 613,07	72 800,27	42 170,86
Kontorkostnader, div.		29 107,13	42 507,83	24 384,46
Stiftelsesreg./Frivillighetsreg.		6 220,00	5 360,00	5 360,00
Forsikringer		91 372,00	85 352,00	80 775,00
Sum driftskostnader		2 059 571,37	1 645 590,69	1 311 305,20
Driftsresultat		720 137,39	895 321,97	232 494,68
Sum renter		1 800,00	413,00	0,00
Årsresultat		721 937,39	895 734,97	232 494,68

Sandefjord

Per Arne Dahl
Styreleder

Hans Jørgen Firing

Solveig Simonsen Løien

Unn Stenersen

Grete Berge



STIFTELSEN SANDEFJORD KURBAD

Noter til Stiftelsen Sandefjord Kurbads årsregnskap 2023.

Note 1 – Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Andre inntekter/tilskudd er tilskudd fra Sandefjord Kommune kr.523.000, Thorbjørn Hansens Stiftelse kr.650.000, Sparebank 1 Stiftelsen kr.500.000, Bergesensstiftelsen kr.100.000, Vestfold Fylkeskommune kr.9.600 og kr.15.000 for utleiebistand for Øvre Myra. Av disse tilskuddene er kr.609.600 tildelte midler øremerket tilbygg anneks.

Note 2 – Ansatt, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for stiftelsen de to siste år:

	2023	2022
Lønninger	482 957,87	483 315,00
Feriepenger	34 602,00	55 409,00
Sum lønnskostnader	517 559,87	538 724,00
Gjennomsnittlig ansatte	2 deltid	2 deltid

Det er i 2023 ikke gitt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Det er i 2023 utbetalt kr.210.090 i lønn til daglig leder/sekretær.

Revisor er honorert med kr.18.750 i 2023.

Note 3 – Varige driftsmidler.

Stiftelsen har ingen andre varige driftsmidler enn selve bygningskomplekset Kurbadet. Den regnskapsmessige verdien til bygningene stammer fra overtakelsen og restaureringen av bygningene. I 2023 har annekset fått et tilbygg, og verdien er økt tilsvarende byggekostnadene. Bygningsmassen er å anse som bevaringsverdig, og avskrives derfor ikke.

	Varige driftsmidler
Inngående balanse	6.356.985,75
Tilbygg anneks	948.915,60
Utgående balanse	7.305.901,35



Note 4 – Fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende og der er ikke gjort noen avsetninger for tap. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Pantegjeld og garantiforpliktelser.

Stiftelsen har ingen pantesikret gjeld. Dette ifølge vedtektene til Stiftelsen Sandefjord Kurbad.

Note 6 – Kausjonsansvar.

Stiftelsen har ikke noe slikt ansvar.

Note 7 – Husleie.

Stiftelsen har ingen husleie.

Note 8 – Pensjoner.

Stiftelsen har ingen pensjonsordning.

Note 9 – Egenkapital.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	5 745 743,00	2 404 305,95	8 150 048,95
Årets resultat		721.937,39	
Utgående balanse	5 745 743,00	3.126.243,34	8.871.986,34

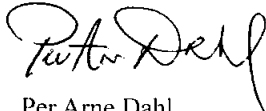
Note 10 – Bundne midler.

Av bankinnskudd er kr.9.844,- bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2023.

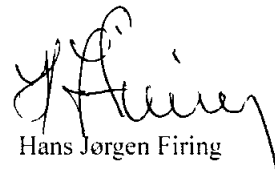
Note 11 – Annen kortsiktig gjeld:

Annen kortsiktig kr. 10.945,27 er hovedsakelig avsatte midler i forbindelse med lønn.

Sandefjord


Per Arne Dahl
Styreleder


Solveig Simonsen Øien


Hans Jørgen Firing


Unn Stenersen


Grete Berge



STIFTELSEN SANDEFJORD KURBAD

Årsberetning for Stiftelsen Sandefjord Kurbad 2023.

Stiftelsen Sandefjord Kurbads **formål** er å drive kulturhuset Kurbadet, samt bevaring og vedlikehold av bygningskomplekset og omliggende parkareal. Bygningen er en verneverdig trebygning opprinnelig fra 1837. Stiftelsen ble opprettet av Sandefjord kommune i forbindelse med bevaringen av Kurbadet som startet i 1980.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av **fortsatt drift**. Dersom ikke Stiftelsen økonomisk klarer å drive Kurbadet vil bygningene automatisk føres tilbake til Sandefjord kommune. Ny avtale mellom Stiftelsen Kurbadet og Sandefjord kommune signert august 2020. Avtalen avklarer eierforholdet til Kurbadets bygninger. Bygningene er overdratt Stiftelsen Kurbadet, selv om hjemmelen til eiendommen av praktiske grunner er registrert på Sandefjord kommune. Stiftelsen organiserer også bruken av Kurbadparken.

Stiftelsens faste inntekter ligger litt over nivået fra 2022. Stiftelsens egenkapital ligger hovedsakelig i verdien av bygningene. Styret mener at årsregnskapet gir et **rettvisende bilde** av stiftelsens eiendeler og gjeld.

Styret mener at **arbeidsmiljøet** i Stiftelsen er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Ikke noe sykefravær.

Stiftelsen virksomhet består i vedlikehold og utleie av Kurbadet til hovedsakelig kulturformål, og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker sådan ikke det **ytre miljø**.

Stiftelsen har 2 deltidsansatte, 1 mann og 1 kvinne. I tillegg til de ansatte blir det stadig utført dugnad av husets leietakere. Sittende styret består av 5 personer (3 kvinner og 2 menn), 3 fra kulturforeningene/leietakerne av Kurbadet og 2 er oppnevnt av Kurbadets Venners styre (bestående hovedsakelig av faste brukere/leietakere). Styret har ut i fra stiftelsens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til **likestilling**, men har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Sandefjord

Per Arne Dahl
Styreleder

Solveig Simonsen Oien

Hans Jørgen Firing

Unn Stenersen

Grete Berge

THOR DAHLSGT. 7 • 3216 SANDEFJORD
TELEFON 413 30 048 • E POST KURBADET@ONLINE.NO
KONTORTID TIRSDAG OG TORSDAG 11 - 15



Til styret i Stiftelsen Kurbadet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kurbadet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 721 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til legatets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten, 26. juni 2024
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø