



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	15 773 232	15 489 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 773 232</b>	<b>15 489 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 918	898 918
Annen driftskostnad	5	305 117	342 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 035</b>	<b>1 241 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 569 197</b>	<b>14 248 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	647 337	727 201
Annen renteinntekt		671	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648 008</b>	<b>730 090</b>
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad			1 889
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648 008</b>	<b>728 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 217 205</b>	<b>14 976 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 347 785	3 294 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 470 650	10 133 535



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 398 770	1 548 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 282 764	114 181 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 282 764</b>	<b>114 181 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 282 764</b>	<b>114 181 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 676	7 585
Andre kortsiktige fordringer		35 374	658
Konsernfordringer	1	42 649 354	39 576 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 697 404</b>	<b>39 584 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 640	234 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 640</b>	<b>234 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 963 044</b>	<b>39 819 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 245 808</b>	<b>154 001 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		112 624 158	112 624 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 824 158</b>	<b>112 824 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 601 770	22 203 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 601 770</b>	<b>22 203 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>136 425 928</b>	<b>135 027 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 376 770	5 982 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 376 770</b>	<b>5 982 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 770</b>	<b>5 982 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 423 910	12 991 712
Annen kortsiktig gjeld		9 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 443 110</b>	<b>12 991 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 819 880</b>	<b>18 973 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 245 808</b>	<b>154 001 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	15 773 232	15 489 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 773 232</b>	<b>15 489 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 918	898 918
Annen driftskostnad	5	305 117	342 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 035</b>	<b>1 241 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 569 197</b>	<b>14 248 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	647 337	727 201
Annen renteinntekt		671	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648 008</b>	<b>730 090</b>
Annen rentekostnad	1		1 889
Annen finanskostnad			1 889
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648 008</b>	<b>728 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 347 785	3 294 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 470 650	10 133 535
Avsatt til annen egenkapital		1 398 770	1 548 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>





Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

113 282 764

114 181 682

**Sum varige driftsmidler**

**113 282 764**

**114 181 682**

**Sum anleggsmidler**

**113 282 764**

**114 181 682**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 676

7 585

Andre kortsiktige

fordringer

35 374

658

Konsernfordringer

1

42 649 354

39 576 669

**Sum fordringer**

**42 697 404**

**39 584 912**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

265 640

234 521

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**265 640**

**234 521**

**Sum omløpsmidler**

**42 963 044**

**39 819 433**

**SUM EIENDELER**

**156 245 808**

**154 001 115**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

112 624 158

112 624 158

**Sum innskutt egenkapital**

**112 824 158**

**112 824 158**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

23 601 770

22 203 000

**Sum opptjent egenkapital**

**23 601 770**

**22 203 000**

**Sum egenkapital**

**7**

**136 425 928**

**135 027 158**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 376 770	5 982 245
Sum avsetninger for forpliktelser		6 376 770	5 982 245
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 376 770</b>	<b>5 982 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 423 910	12 991 712
Annen kortsiktig gjeld		9 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 443 110</b>	<b>12 991 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 819 880</b>	<b>18 973 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 245 808</b>	<b>154 001 115</b>



Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Brobekkveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 270 741



### RESULTATREGNSKAP

#### BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	15 773 232	15 489 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 773 232</b>	<b>15 489 796</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 918	898 918
Annen driftskostnad	5	305 117	342 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 204 035</b>	<b>1 241 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 569 197</b>	<b>14 248 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	647 337	727 201
Annen renteinntekt		671	2 889
Annen finanskostnad		0	1 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>648 008</b>	<b>728 201</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 217 205	14 976 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 347 785	3 294 889
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 470 650	10 133 535
Avsatt til annen egenkapital		1 398 770	1 548 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 869 420</b>	<b>11 681 879</b>



## BALANSE

### BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 282 764	114 181 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 282 764</b>	<b>114 181 682</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 282 764</b>	<b>114 181 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 676	7 585
Andre kortsiktige fordringer		35 374	658
Konsernfordringer	1	42 649 354	39 576 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 697 404</b>	<b>39 584 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 640	234 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 963 044</b>	<b>39 819 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 245 808</b>	<b>154 001 115</b>



## BALANSE

### BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		112 624 158	112 624 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 824 158</b>	<b>112 824 158</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	23 601 770	22 203 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 601 770</b>	<b>22 203 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>136 425 928</b>	<b>135 027 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	6 376 770	5 982 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 376 770</b>	<b>5 982 245</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Konserngjeld	1	13 423 910	12 991 712
Annen kortsiktig gjeld		9 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 443 110</b>	<b>12 991 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 819 880</b>	<b>18 973 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 245 808</b>	<b>154 001 115</b>

Oslo, 06.05.2021  
Styret i Brobekkveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.

År	2020	2019
Konsernmellomværende	42 649 354	39 576 669
Herav renteinntekt samme konsern	647 337	727 201
Avgitt konsernbidrag	-13 423 910	-12 991 712
<b>Sum</b>	<b>29 225 444</b>	<b>26 584 957</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 397 194	36 874 750	122 271 944
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	85 397 194	36 874 750	122 271 944
Akk. avskrivninger 31.12	-8 989 180	0	-8 989 180
Bokført verdi 31.12	76 408 014	36 874 750	113 282 764
Årets avskrivninger	898 918	0	898 918
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Bygget ble oppført i 2007.

## Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Morselskapet Oslo Handelsbygg AS sin eksterne gjeld er gjort opp i 2018. Selskapet har derfor ikke lenger kausjonsansvar for gjeld i morselskapet.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BROBEKKVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelsbygg As	200	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Brobekkveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor for regnskapsåret utgjør NOK 33 600 eks. mva.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 953 260	2 858 177
Endring i utsatt skatt	394 525	436 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 347 785</b>	<b>3 294 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 217 205	14 976 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 793 295	-1 985 055
Avgitt konsernbidrag	-13 423 910	-12 991 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 953 260	2 858 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 953 260	-2 858 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 985 318	27 192 023	-1 793 295
<b>Sum</b>	<b>28 985 318</b>	<b>27 192 023</b>	<b>-1 793 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 985 318</b>	<b>27 192 023</b>	<b>-1 793 295</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 376 770</b>	<b>5 982 245</b>	<b>-394 525</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	112 624 158	22 203 000	135 027 158
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>112 624 158</b>	<b>22 203 000</b>	<b>135 027 158</b>
Årets resultat			11 869 420	11 869 420
Konsernbidrag avgitt			-10 470 650	-10 470 650
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>112 624 158</b>	<b>23 601 770</b>	<b>136 425 928</b>



## **Note 8 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Som en følge av Covid19 pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt er det derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Note 9 Leieavtaler**

Selskapet eier Haraldrudveien 5 og 7 og Østre Aker vei 45 på Brobekk i Oslo kommune. Eiendommen leies ut til Skattum Handel AS som har inngått leieavtale som løper til 28. februar 2027 med rett til to perioders forlengelse á 10 år.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekkveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Brobekkveien Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Eivind Lundal

*Statsautorisert Revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 11.21.39

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.