



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Gaino
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 720 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 47 900 | 107 800 |
| Annen driftskostnad | | 366 180 | 171 770 |
| Sum kostnader | | 414 080 | 279 570 |
| Driftsresultat | | 305 920 | 440 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 40 |
| Annen rentekostnad | | 1 460 | 844 |
| Sum finanskostnader | | 1 460 | 844 |
| Netto finans | | -1 460 | -804 |
| Resultat før skattekostnad | | 304 459 | 439 626 |
| Skattekostnad | | 70 055 | 156 586 |
| Årsresultat | | 234 404 | 283 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 234 404 | -216 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 404 | 283 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 909 800 | 957 700 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 909 800 | 957 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 909 800 | 957 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 568 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 568 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |
| Sum omløpsmidler | | 285 529 | 596 915 |
| SUM EIENDELER | | 1 195 329 | 1 554 615 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 924 421 | 690 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 924 421 | 690 016 |
| Sum egenkapital | | 1 024 421 | 790 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 70 055 | 112 056 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 853 | 152 543 |
| Utbytte | | 0 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 908 | 764 599 |
| Sum gjeld | | 170 908 | 764 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 195 329 | 1 554 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602838

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Gaino
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 720 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 47 900 | 107 800 |
| Annen driftskostnad | | 366 180 | 171 770 |
| Sum kostnader | | 414 080 | 279 570 |
| Driftsresultat | | 305 920 | 440 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 40 |
| Annen rentekostnad | | 1 460 | 844 |
| Sum finanskostnader | | 1 460 | 844 |
| Netto finans | | -1 460 | -804 |
| Resultat før skattekostnad | | 304 459 | 439 626 |
| Skattekostnad | | 70 055 | 156 586 |
| Årsresultat | | 234 404 | 283 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 234 404 | -216 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 404 | 283 040 |



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 909 800 | 957 700 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 909 800 | 957 700 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 909 800 | 957 700 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 568 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 568 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 285 529 | 596 915 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 195 329 | 1 554 615 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 924 421 | 690 016 |
| Sum opptjent egenkapital | 924 421 | 690 016 |
| Sum egenkapital | 1 024 421 | 790 016 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 70 055 | 112 056 |
| Skyldige offentlige avgifter | 100 853 | 152 543 |
| Utbytte | 0 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 170 908 | 764 599 |
| Sum gjeld | 170 908 | 764 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 195 329 | 1 554 615 |



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2036222.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



2036222.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1126422.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
909800.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
47900.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CITY EIENDOM & INVEST AS
912794792
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITY EIENDOM & INVEST AS
912 794 792

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 720 000 | 720 000 |
| Sum driftsinntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 47 900 | 107 800 |
| Annen driftskostnad | | 366 180 | 171 770 |
| Sum driftskostnader | | 414 080 | 279 570 |
| Driftsresultat | | 305 920 | 440 430 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 40 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 460 | 844 |
| Sum finanskostnader | | 1 460 | 844 |
| Netto finans | | -1 460 | -804 |
| Resultat før skattekostnad | | 304 459 | 439 626 |
| Skattekostnad | | 70 055 | 156 586 |
| Årsresultat | | 234 404 | 283 040 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 234 404 | -216 960 |
| Sum overføringer | | 234 404 | 283 040 |



CITY EIENDOM & INVEST AS
912 794 792

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 909 800 | 957 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 909 800 | 957 700 |
| Sum anleggsmidler | | 909 800 | 957 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 568 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 568 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 961 | 596 915 |
| Sum omløpsmidler | | 285 529 | 596 915 |
| SUM EIENDELER | | 1 195 329 | 1 554 615 |



CITY EIENDOM & INVEST AS
912 794 792

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 924 421 | 690 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 924 421 | 690 016 |
| Sum egenkapital | | 1 024 421 | 790 016 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 70 055 | 112 056 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 853 | 152 543 |
| Utbytte | | 0 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 908 | 764 599 |
| Sum gjeld | | 170 908 | 764 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 195 329 | 1 554 615 |

KAUTOKEINO, 28.05.2025

Per Eivind Gaino
styrets leder

Stig Raymond Halvorsen
styremedlem / daglig leder



CITY EIENDOM & INVEST AS
912 794 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 036 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 036 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 126 422 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 909 800 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 47 900 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.