



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 442	685 050
Sum inntekter		716 442	685 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	331 460	333 424
Sum kostnader		331 460	333 424
Driftsresultat		384 982	351 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 886	101
Sum finansinntekter		3 886	101
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		3 548	101
Ordinært resultat før skattekostnad		388 530	351 727
Skattekostnad	3	85 492	77 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 038	274 347
Årsresultat		303 038	274 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-300 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-3 038	-74 347
Sum overføringer og disponeringer		-303 038	-274 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 313	5 572 000
Sum varige driftsmidler		6 356 313	5 572 000
Sum anleggsmidler		6 356 313	5 572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			525 266
Sum fordringer			525 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 301	325 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 301	325 478
Sum omløpsmidler		470 301	850 744
SUM EIENDELER		6 826 614	6 422 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 446 402	3 443 364
Sum opptjent egenkapital		3 446 402	3 443 364
Sum egenkapital	2	4 983 402	4 980 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 492	77 380
Annen kortsiktig gjeld		652 720	260 000
Sum kortsiktig gjeld		738 212	337 380
Sum gjeld		1 843 212	1 442 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 614	6 422 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448928

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 442	685 050
Sum inntekter		716 442	685 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	331 460	333 424
Sum kostnader		331 460	333 424
Driftsresultat		384 982	351 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 886	101
Sum finansinntekter		3 886	101
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		3 548	101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	388 530	351 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 492	77 380
Årsresultat		303 038	274 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-300 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-3 038	-74 347
Sum overføringer og disponeringer		-303 038	-274 347



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 313	5 572 000
Sum varige driftsmidler		6 356 313	5 572 000
Sum anleggsmidler		6 356 313	5 572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			525 266
Sum fordringer			525 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 301	325 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 301	325 478
Sum omløpsmidler		470 301	850 744
SUM EIENDELER		6 826 614	6 422 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 402	3 443 364
Sum opptjent egenkapital		3 446 402	3 443 364
Sum egenkapital	2	4 983 402	4 980 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 492	77 380
Annen kortsiktig gjeld		652 720	260 000
Sum kortsiktig gjeld		738 212	337 380
Sum gjeld		1 843 212	1 442 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 614	6 422 744



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecil Elisabeth Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

CER Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176633



CER Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		716 442	685 050
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	331 460	333 424
Sum driftskostnader		331 460	333 424
Driftsresultat		384 982	351 626
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		3 886	101
Andre rentekostnader		144	0
Andre finanskostnader		194	0
Resultat av finansielle poster		3 548	101
Resultat før skatt		388 530	351 727
Skattekostnad/inntekt	3	-85 492	-77 380
Årsresultat		303 038	274 347
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		300 000	200 000
Overført til annen egenkapital	2	3 038	74 347
		303 038	274 347



CER Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	1	6 356 313	5 572 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>5 572 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>5 572 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer		0	525 266
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>525 266</u>
Bankinnskudd		<u>470 301</u>	<u>325 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 301</u>	<u>850 744</u>
Sum eiendeler		<u>6 826 613</u>	<u>6 422 744</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 446 402	3 443 364
Sum opptjent egenkapital		<u>3 446 402</u>	<u>3 443 364</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 983 402</u>	<u>4 980 364</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	3	85 492	77 380
Avsatt utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	352 719	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>738 211</u>	<u>337 380</u>
Sum gjeld		<u>1 843 211</u>	<u>1 442 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 826 613</u>	<u>6 422 744</u>

Oslo, 25. mai 2023

Cecil Ringdal Wiæl
Cecil E. Ringdal
Styrets leder



CER Bolig AS 2022

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CER Bolig AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.	IB	Tilgang/Avgang	UB
Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.	5 572 000	784 313	6 356 313

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	136 000	1 401 000	3 443 364	4 980 364
Resultat 2022			303 038	303 038
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	136 000	1 401 000	3 446 401	4 983 402

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Cecil E. Ringdal

Note 3 Skatt

	2022	2021
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	5 022 727	5 022 727
<u>Betalbar skatt</u>		
Ordinært resultat før skatt	388 530	351 727
Permanente forskjeller	69	0
Grunnlag betalbar skatt	388 599	351 727
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	85 492	77 380
Sum årets skatt	85 492	77 380

Note 4 Godtgjørelse

	2022	2021
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		

Note 5 Godtgjørelse

Gjeld til aksjonær	93 673	0
--------------------	--------	---