



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 484	186 049
Sum inntekter		188 484	186 049
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 591	111 537
Sum kostnader		136 591	111 537
Driftsresultat		51 893	74 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 862	8 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	199 096	131 386
Sum finansinntekter		211 958	139 969
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	0
Annen rentekostnad		74	70
Sum finanskostnader		74	70
Netto finans		211 884	139 899
Resultat før skattekostnad		263 777	214 410
Skattekostnad	2	14 246	18 377
Årsresultat		249 531	196 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	219 531	166 033
Sum overføringer og disponeringer		249 531	196 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 013 555	814 459
Sum investeringer		1 013 555	814 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum omløpsmidler		1 565 718	1 350 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 326 695	3 111 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	982 255	762 724
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		982 255	762 724
Sum egenkapital		3 282 449	3 062 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 246	18 377
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		44 246	48 377
Sum gjeld		44 246	48 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 695	3 111 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523286

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 484	186 049
Sum inntekter		188 484	186 049
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 591	111 537
Sum kostnader		136 591	111 537
Driftsresultat		51 893	74 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 862	8 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	199 096	131 386
Sum finansinntekter		211 958	139 969
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	0
Annen rentekostnad		74	70
Sum finanskostnader		74	70
Netto finans		211 884	139 899
Resultat før skattekostnad		263 777	214 410
Skattekostnad	2	14 246	18 377
Årsresultat		249 531	196 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	219 531	166 033
Sum overføringer og disponeringer		249 531	196 033



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 013 555	814 459
Sum investeringer		1 013 555	814 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum omløpsmidler		1 565 718	1 350 318
SUM EIENDELER		3 326 695	3 111 295



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	982 255	762 724
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		982 255	762 724

Sum egenkapital

3 282 449 **3 062 918**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	14 246	18 377
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		44 246	48 377

Sum gjeld

44 246 **48 377**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 326 695 **3 111 295**



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1806872.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1806872.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45895.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1760977.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 484	186 049
Sum driftsinntekter		188 484	186 049
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-136 591	-111 537
Sum driftskostnader		-136 591	-111 537
Driftsresultat		51 893	74 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 862	8 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	199 096	131 386
Sum finansinntekter		211 958	139 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-70
Sum finanskostnader		-74	-70
Netto finans		211 884	139 899
Resultat før skattekostnad		263 777	214 410
Skattekostnad	2	-14 246	-18 377
Årsresultat		249 531	196 033
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	219 531	166 033
Sum overføringer		249 531	196 033



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 013 555	814 459
Sum investeringer		1 013 555	814 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 163	535 858
Sum omløpsmidler		1 565 718	1 350 318
SUM EIENDELER		3 326 695	3 111 295



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Overkurs	3	194	194
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	982 255	762 724
Sum opptjent egenkapital		982 255	762 724
Sum egenkapital		3 282 449	3 062 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 246	18 377
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		44 246	48 377
Sum gjeld		44 246	48 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 695	3 111 295

FINSTADJORDET, 28.03.2025

André Selliers Von Moranville
styrets leder

Heidi-Karin Selliers Von
Moranville
styremedlem



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Note 1 - Aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	1 013 555	814 459
Anskaffelseskost pr 31.12	460 000	460 000
Verdiøkning pr 31.12	199 096	131 386
Verdinedgang pr 31.12		
SUM VERDIENDRING	199 096	131 386

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 246	18 377
Skattekostnad	14 246	18 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	263 777	214 410
Permanente forskjeller	-199 022	-130 881
Skattepliktig inntekt	64 756	83 530
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 246	18 377
Betalbar skatt i balansen	14 246	18 377

Mer om skattekostnad

Det er ikke skattemessige forskjeller i selskapet som påvirker skatten.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 300 000	194	762 724	3 062 918
Årsresultat	0	0	249 531	249 531
Avsatt utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2024	2 300 000	194	982 255	3 282 449

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 806 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 806 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 895
Balanseført verdi per 31.12.	1 760 977



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	230	10 000	2 300 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selliars Andre	230	100,00	Ordinære