



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 472 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TORVMYRA AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 625	73 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 625</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 625</b>	<b>-73 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 713	1 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>1 239</b>
Annen finanskostnad		1 210	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 504</b>	<b>1 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 122</b>	<b>-71 774</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 546	-15 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-51 576	-55 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>22 256 495</b>	<b>21 143 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 163 583	1 017 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 583</b>	<b>1 017 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 775	3 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 775</b>	<b>3 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 528 852</b>	<b>22 164 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 528 852</b>	<b>22 164 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	51 781	51 781
Annen innskutt egenkapital	7	6 681 384	5 773 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 733 165</b>	<b>5 825 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 281 987	-1 230 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 281 987</b>	<b>-1 230 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 451 178</b>	<b>4 595 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 522 907	1 281 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 522 907</b>	<b>1 281 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 554 767	16 275 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 554 767</b>	<b>16 275 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 077 674</b>	<b>17 556 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		12 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 077 674</b>	<b>17 569 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 528 852</b>	<b>22 164 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 472 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TORVMYRA AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 916 472 552  
SELVAAG BOLIG TORVMYRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 625	73 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 625</b>	<b>73 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 625</b>	<b>-73 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 713	1 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>1 239</b>
Annen finanskostnad		1 210	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 504</b>	<b>1 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 122</b>	<b>-71 774</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 546	-15 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-51 576	-55 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 576</b>	<b>-55 984</b>



Organisasjonsnr: 916 472 552  
SELVAAG BOLIG TORVMYRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	22 256 495	21 143 024
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 163 583	1 017 856
Sum fordringer		1 163 583	1 017 856
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 775	3 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 775	3 406
Sum omløpsmidler		23 528 852	22 164 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 528 852</b>	<b>22 164 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	51 781	51 781
Annen innskutt egenkapital	7	6 681 384	5 773 789
Sum innskutt egenkapital		6 733 165	5 825 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 281 987	-1 230 412
Sum opptjent egenkapital		-1 281 987	-1 230 412
Sum egenkapital		5 451 178	4 595 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 522 907	1 281 465
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522 907	1 281 465
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 554 767	16 275 162



Sum annen langsiktig gjeld		16 554 767	16 275 162
Sum langsiktig gjeld		18 077 674	17 556 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		12 500
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		18 077 674	17 569 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 528 852	22 164 286



Organisasjonsnr: 916 472 552  
SELVAAG BOLIG TORVMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Selvaag Bolig Torvmyra AS**



**Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Torvmyra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 625	73 000
Sum driftskostnader		<u>71 625</u>	<u>73 000</u>
Driftsresultat		<u>-71 625</u>	<u>-73 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 713	1 239
Annen finanskostnad		1 210	13
Resultat av finansposter		<u>5 504</u>	<u>1 226</u>
Resultat før skattekostnad		-66 122	-71 774
Skattekostnad på resultat	3	-14 546	-15 790
Resultat		<u>-51 576</u>	<u>-55 984</u>
Årsresultat		<u>-51 576</u>	<u>-55 984</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-51 576	-55 984
Sum overføringer		<u>-51 576</u>	<u>-55 984</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Torvmyra AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	22 256 495	21 143 024
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 163 583	1 017 856
Sum fordringer		<u>1 163 583</u>	<u>1 017 856</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 775	3 406
Sum omløpsmidler		<u>23 528 852</u>	<u>22 164 286</u>
Sum eiendeler		<u>23 528 852</u>	<u>22 164 286</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Torvmyra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	51 781	51 781
Annen innskutt egenkapital	7	6 681 384	5 773 789
Sum innskutt egenkapital		<u>6 733 165</u>	<u>5 825 570</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 281 987	-1 230 412
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 281 987</u>	<u>-1 230 412</u>
Sum egenkapital		<u>5 451 178</u>	<u>4 595 159</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 522 907	1 281 465
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 522 907</u>	<u>1 281 465</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 554 767	16 275 162
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 554 767</u>	<u>16 275 162</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>18 077 674</u>	<u>17 569 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 528 852</u>	<u>22 164 286</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Selvaag Bolig Torvmyra AS

Christian Flølo Geithus  
styreleder

Petter Cedell  
styremedlem



## Selvaag Bolig Torvmyra AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Torvmyra AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-255 988	-223 928
Endring i utsatt skatt	241 442	208 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 546</b>	<b>-15 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 122	-71 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 097 461	-946 082
Mottatt konsernbidrag	1 163 583	1 017 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 988	-223 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 988	223 928
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-66 122	-71 774
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 547	-15 790
<b>Sum</b>	<b>-14 547</b>	<b>-15 790</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 922 303	5 824 842	-1 097 461
<b>Sum</b>	<b>6 922 303</b>	<b>5 824 842</b>	<b>-1 097 461</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 922 303</b>	<b>5 824 842</b>	<b>-1 097 461</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 522 907</b>	<b>1 281 465</b>	<b>-241 441</b>

### Note 4 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	8 053 352	8 053 352
Varer i arbeid	14 203 143	13 089 672
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 256 495</b>	<b>21 143 024</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Selvaag Bolig Torvmyra AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	1 163 583	1 017 856
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	16 554 767	16 287 662
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>51 781</b>	<b>5 773 789</b>	<b>-1 230 412</b>	<b>4 595 159</b>
Årets resultat	0	0	-51 576	-51 576
Mottatt konsernbidrag	0	907 595	0	907 595
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>51 781</b>	<b>6 681 384</b>	<b>-1 281 987</b>	<b>5 451 178</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Selvaag Bolig Torvmyra AS  
Fødsels-/org.nr 916 472 552

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	241 442,00	8320 Ending utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2024	Overført til udekket tap	51 575,50	2050 Annen egenkapital	8960 Til annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K1 Konsemsbidrag fra Selvaag Bolig ASA				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	907 595,00		2030 Annen innskutt kapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	255 988,00		8300 Skatter
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	1 163 583,00	1565 Konsemsbidrag til gode konsem	

Maestro Ansoppgjør

Selvaag Bolig Torvmyra AS

Side 1



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Torvmyra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Torvmyra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Torvmyra AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.