



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 269 444	1 293 468
Sum inntekter		1 269 444	1 293 468
Kostnader			
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5	1 221 010	1 281 820
Sum kostnader		1 243 830	1 304 640
Driftsresultat		25 614	-11 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	
Annen finansinntekt		12 564	11 931
Sum finansinntekter		13 408	11 931
Andre finanskostnader		4 683	5 213
Sum finanskostnader		4 683	5 213
Netto finans		8 725	6 718
Resultat før skattekostnad		34 339	-4 454
Årsresultat		34 339	-4 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 944	17 557
Forskuddsbetalte kostnader		38 725	
Sum fordringer		44 669	17 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		527 874	519 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 874	519 703
Sum omløpsmidler		572 543	537 260
SUM EIENDELER		572 543	537 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 651	486 105
Periodens resultat		34 339	-4 454
Sum opptjent egenkapital		515 990	481 651
Sum egenkapital		515 990	481 651
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 487	21 594
Forskudd fra seksjonseiere		49 067	34 016
Sum kortsiktig gjeld		56 554	55 610
Sum gjeld		56 554	55 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 544	537 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423789

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 269 444	1 293 468
Sum inntekter		1 269 444	1 293 468
Kostnader			
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 221 010	1 281 820
Sum kostnader		1 243 830	1 304 640
Driftsresultat		25 614	-11 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	
Annen finansinntekt		12 564	11 931
Sum finansinntekter		13 408	11 931
Andre finanskostnader		4 683	5 213
Sum finanskostnader		4 683	5 213
Netto finans		8 725	6 718
Resultat før skattekostnad		34 339	-4 454
Årsresultat		34 339	-4 454



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 944	17 557
Forskuddsbetalte kostnader		38 725	
Sum fordringer		44 669	17 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		527 874	519 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 874	519 703
Sum omløpsmidler		572 543	537 260
SUM EIENDELER		572 543	537 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 651	486 105
Periodens resultat		34 339	-4 454
Sum opptjent egenkapital		515 990	481 651
Sum egenkapital		515 990	481 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 487	21 594
Forskudd fra seksjonseiere		49 067	34 016
Sum kortsiktig gjeld		56 554	55 610
Sum gjeld		56 554	55 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 544	537 261



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Resultatregnskap pr. 31.12.24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		657 600	657 600	657 600	657 600
Til dekning av fyringsutgifter		418 752	418 800	442 080	442 069
Til dekning av Kabel-tv		142 692	143 000	143 388	138 960
Til dekning av trappevask		50 400	52 000	50 400	50 400
Andre driftsinntekter		-	-	-	-
Sum inntekter		1 269 444	1 271 400	1 293 468	1 289 029
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		89 640	90 000	89 640	90 000
Andel driftkostnader - fjernvarme		418 802	418 800	442 069	442 069
Lønnskostnader	1	22 820	23 000	22 820	23 000
Nettleie/strøm	2	10 929	15 000	10 956	15 000
Kommunale avgifter		254 035	245 000	207 877	210 000
Renhold		39 870	44 000	40 680	42 000
Matteleie		6 268	8 000	7 152	8 000
Alarmkostnader		6 310	-	-	-
Serviceavtale		6 498	8 000	6 053	8 000
Småanskaffelser		2 379	-	-	-
Reparasjon og vedlikehold	3	47 665	75 000	26 743	115 000
Oppgradering eiendom		-	-	132 557	-
Vedl grøntanlegg	4	4 563	15 000	6 558	20 000
Revisjonshonorar	1	18 579	20 000	16 699	18 000
Regnskaps- og forretningsførsel	1	31 894	33 000	30 435	32 000
Kabel-tv		150 927	149 000	144 230	138 960
Kontingent HL		2 130	2 000	1 990	2 000
Forsikringspremie		126 917	127 000	115 348	115 000
Andre kostnader	5	3 605	5 000	2 835	7 000
Sum driftskostnader		1 243 830	1 277 800	1 304 640	1 286 029
Andre finansinntekter					
Kundeutbytte Gjensidige		12 564	10 000	11 931	-
Renteinntekter		844	-	-	-
Andre finanskostnader		(4 683)	(5 000)	(5 213)	-
Driftsresultat		34 339	(1 400)	(4 454)	3 000



Sameiet Løvenskioldsgate 19
Balanse pr. 31.12.24

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 944	17 557
Forskuddsbetalte kostnader		38 725	-
Sum fordringer		44 669	17 557
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55841		227 031	519 703
Skattetrekkkonto		300 844	-
Sum bankinnskudd		527 874	519 703
Sum omløpsmidler		572 544	537 260
Sum eiendeler		572 544	537 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		481 651	486 105
Periodens resultat		34 339	(4 454)
Sum egenkapital		515 990	481 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Tilgodehavende seksjonseiere/forskuddsbetalt		49 067	34 016
Leverandørgjeld		7 487	21 594
Sum kortsiktig gjeld		56 554	55 610
Sum egenkapital og gjeld		572 544	537 261

Oslo,
for styret i
Sameiet Løvenskioldsgate 19

Olav Økern (s)

Selina A. Grythe (s)

Irene Wahlqvist (s)



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Noter til regnskap pr. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2 820
Revisjonskostnader	18 579
Honorar forretnings-/regnskapsføring	31 894

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024	11 384
Strømstøtte	(455)
Sum	10 929

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Rengjøring etter vannskade i kjeller	3 500
Service dørlukkere	2 625
Andel takarbeider	26 426
Ekstra renhold	15 113
Sum	47 664

Note 4 - Vedlikehold grøntanlegg

Beskjæring av busker	4 563
Sum	4 563

Note 5 - Andre kostnader

Domenefornyelse	628
Callingskilt	425
Lisens låssystem	1 924
Porto/kopiering/VismaSign	628
Sum	3 605

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Olav Økern

5977c76e-b4d3-486f-b8d6-6ee6633efb80 - 2025-03-06 12:36:08 UTC +02:00
BankID - d808bbf2-5943-4617-b8d4-5eaa87edf680 - NO

Selina Alexandra Grythe

96272d01-2bda-402a-a479-c2bd12d59e8b - 2025-03-23 11:41:50 UTC +02:00
BankID - 7d96447f-bc84-45de-ae47-f58a5b2a0b6e - NO

Irene Wahlqvist

cc987219-490c-42b7-9ac4-2194942df3fe - 2025-04-03 09:42:36 UTC +03:00
BankID - cb1dcc0a-172d-4005-a6d0-839077a9f57b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4cb2e9b1-4bb5-433a-bba9-a0a7b23ff739>

 **visma sign**
www.vismasign.com



INSIGNIS



Til årsmøte i Sameiet Løvenskiolds gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løvenskiolds gate 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 april 2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)