



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 527 134	5 528 863
Sum inntekter		5 527 134	5 528 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	406 604	321 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 666
Annen driftskostnad	4,5,6	3 187 934	3 198 788
Sum kostnader		3 594 539	3 522 358
Driftsresultat		1 932 595	2 006 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		199 639	151 788
Sum finanskostnader		1 297 107	1 098 949
Netto finans		-1 097 468	-947 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 932 596	2 006 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 596	2 006 506
Årsresultat		835 126	1 059 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 126	1 059 344
Sum overføringer og disponeringer		835 126	1 059 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	17 120 942	17 120 942
Sum varige driftsmidler		17 120 942	17 120 942
Sum anleggsmidler		17 120 942	17 120 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 598	25 846
Andre fordringer	9	268 859	485 657
Sum fordringer		320 457	511 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 541	4 576 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 541	4 576 675
Sum omløpsmidler		5 190 998	5 088 178
SUM EIENDELER		22 311 940	22 209 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 001 691	-6 836 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 001 691	-6 836 818
Sum egenkapital	10,11	-5 994 491	-6 829 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 804 702	1 804 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 702	1 804 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 348 579	23 091 591
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		26 399 482	27 142 494
Sum langsiktig gjeld		26 399 481	27 142 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 077	33 058
Skyldige offentlige avgifter		14 529	12 368
Annen kortsiktig gjeld	15	43 642	46 117
Sum kortsiktig gjeld		102 248	91 542
Sum gjeld		28 306 431	29 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 311 940	22 209 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538676

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 527 134	5 528 863
Sum inntekter		5 527 134	5 528 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	406 604	321 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 666
Annen driftskostnad	4,5,6	3 187 934	3 198 788
Sum kostnader		3 594 539	3 522 358
Driftsresultat		1 932 595	2 006 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		199 639	151 788
Sum finanskostnader		1 297 107	1 098 949
Netto finans		-1 097 468	-947 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 932 596	2 006 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 596	2 006 506
Årsresultat		835 126	1 059 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 126	1 059 344
Sum overføringer og disponeringer		835 126	1 059 344



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	17 120 942	17 120 942
Sum varige driftsmidler		17 120 942	17 120 942

Sum anleggsmidler		17 120 942	17 120 942
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 598	25 846
Andre fordringer	9	268 859	485 657
Sum fordringer		320 457	511 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 541	4 576 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 870 541	4 576 675

Sum omløpsmidler		5 190 998	5 088 178
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 311 940	22 209 120
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 001 691	-6 836 818
Sum opptjent egenkapital		-6 001 691	-6 836 818

Sum egenkapital	10,11	-5 994 491	-6 829 618
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 804 702	1 804 702
-------------------------------------	----	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 702	1 804 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	22 348 579	23 091 591
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		26 399 482	27 142 494
Sum langsiktig gjeld		26 399 481	27 142 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 077	33 058
Skyldige offentlige avgifter		14 529	12 368
Annen kortsiktig gjeld	15	43 642	46 117
Sum kortsiktig gjeld		102 248	91 542
Sum gjeld		28 306 431	29 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 311 940	22 209 120



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 457 116	3 648 468	3 457 100	3 465 200
Innkrevde kostnader finans		2 051 688	1 860 276	2 051 700	2 043 600
Andre inntekter	1	18 330	20 119	0	0
Sum inntekter		5 527 134	5 528 863	5 508 800	5 508 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	230 962	170 029	229 600	246 400
Styrehonorar	3	125 400	112 100	119 000	130 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		50 242	39 774	49 500	53 200
Avskrivning		0	1 666	0	0
Revisjonshonorar	4	6 875	6 750	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		168 894	168 894	168 900	168 900
Renhold		0	131	0	0
Drift og vedlikehold	5	567 821	870 415	510 000	510 000
TV/bredbånd		398 958	307 941	368 300	336 000
Forsikringer		275 414	257 789	286 000	306 000
Kommunale avgifter		996 863	792 075	950 000	1 160 000
Eiendomsskatt		425 471	425 471	425 500	425 500
Kostnader strøm, energi		266 435	304 409	320 000	300 000
Andre driftskostnader	6	81 203	64 913	95 800	100 400
Sum kostnader		3 594 539	3 522 358	3 529 800	3 743 600
Driftsresultat		1 932 595	2 006 505	1 979 000	1 765 200
Finansnetto					
Renteinntekter		199 639	151 788	0	0
Rentekostnader		1 297 107	1 098 949	1 290 400	1 239 900
Sum finansielle poster		-1 097 468	-947 161	-1 290 400	-1 239 900
Resultat		835 126	1 059 344	688 600	525 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		835 126	1 059 344	0	0



Balanse for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	1 600 895	1 600 895
Bygninger	8, 13	15 520 047	15 520 047
Sum anleggsmidler		17 120 942	17 120 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		51 598	25 846
Andre fordringer	9	268 859	485 657
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		2 935 357	2 660 918
Konto for skattetrekk-bundne midler		53 917	54 431
Øremerkede bankinnskudd		1 879 267	1 859 326
Sum omløpsmidler		5 190 998	5 088 178
SUM EIENDELER		22 311 940	22 209 120

Lag nr: 421. Håkonsgt. V Borettslag Org. nr. 950 151 048



Balanse for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-6 001 691	-6 836 818
Sum egenkapital	10, 11	-5 994 491	-6 829 618
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 804 702	1 804 702
Sum forpliktelser		1 804 702	1 804 702
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	22 348 579	23 091 591
Borettsinnskudd	14	4 050 903	4 050 903
Sum langsiktig gjeld		26 399 481	27 142 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 949	15 759
Leverandørgjeld		44 077	33 058
Skyldig off. myndigheter		14 529	12 368
Påløpte renter		6 961	10 344
Annen kortsiktig gjeld	15	26 732	20 014
Sum kortsiktig gjeld		102 248	91 542
Sum gjeld		28 306 431	29 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 311 940	22 209 120

Håkonsgt. V Borettslag

Sted: Sæmpstrøg, dato: 19/3-25

Morten Juelsen
Morten Juelsen
Styreleder

Morten Nilsen
Morten Nilsen
Styremedlem

Ole Petter Hansen
Ole Petter Hansen
Styremedlem

Thore D. Olseng
Thore Daae Olseng
Styremedlem

Lag nr: 421. Håkonsgt. V Borettslag Org. nr. 950 151 048



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	3 191 933	2 903 770
Endring disponible midler		
Årets resultat	835 126	1 059 344
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 666
Avdrag lån	-743 013	-772 847
Årets endring av disponible midler	92 114	288 163
Disponible midler	3 284 047	3 191 933
Omløpsmidler	5 190 998	5 088 178
Avsatt til fond	-1 804 702	-1 804 702
Kortsiktig gjeld	-102 248	-91 542
Disponible midler	3 284 047	3 191 933

Vedlikeholdsfond på kr. 1.804.702 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 3.284.047.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	18 330	20 119
Sum	18 330	20 119

Kto. 3900 gjelder refusjon strøm elbillading.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	204 230	150 015
5092 Feriepenger	26 732	20 014
Sum	230 962	170 029

Borettslaget har 1 vaktmester ansatt på deltid. Antall årsverk: 0,4. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	560 425	865 190
6603 Vedlikehold uteområde	7 396	5 224
Sum	567 821	870 415

Vedlikehold omfatter årlige serviceavtaler og diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det utført reparasjon av balkongkanter, impregnering av fasade og det er byttet låssylindere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	5 500	0
6500 Verktøy og redskap	8 348	0
6550 Driftsmateriell	5 252	2 078
6560 Kostnader elbil lading	7 677	10 049
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	6 873	1 492
6800 Kontorrekvisita	1 339	1 526
6900 Telefon	2 268	2 107
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 832	1 105
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 419	3 391
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 975	8 975
7770 Bank og kortgebyr	2 584	2 660
7771 Diverse purregebyr og renter	-604	-136
7790 Andre driftskostnader	4 494	4 641
7797 Alarmoverføring	28 246	27 026
7875 Tap på husleier	1	0
Sum	81 203	64 913

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder levert avfall Gatedalen, juletre og julegave vaktmestere.

Note 7 - Tomt

Tomt har Gnr. 1 og Bnr. 455. Kjøpt i 1979 for kr 1 600 895.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1979	12 520 047
Påkost 2006	3 000 000
Bokført verdi 31.12	15 520 047

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	268 859	485 657
Sum	268 859	485 657

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-6 829 618	-7 888 962
Årets resultat	835 126	1 059 344
Egenkapital 31.12.	-5 994 491	-6 829 618



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 804 702
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	1 804 702



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134601750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	29 250 000
Lånesaldo 01.01:	23 091 591
Avdrag i perioden:	743 013
Lånesaldo 31.12:	22 348 579

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	356 556	713 112
	4	350 567	1 402 268
	5	346 546	1 732 730
	6	342 604	2 055 624
	2	335 764	671 528
	5	331 550	1 657 750
	3	327 622	982 866
	9	323 215	2 908 935
	7	317 126	2 219 882
	7	312 540	2 187 780
	1	308 512	308 512
	2	302 423	604 846
	1	297 930	297 930
	4	275 171	1 100 684
	2	271 143	542 286
	2	260 275	520 550
	2	255 875	511 750
	1	247 153	247 153
	2	245 479	490 958
	4	239 111	956 444
	1	234 990	234 990

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1979 kr 4 050 903.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	26 732	20 014
Sum	26 732	20 014



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkonsgt. V Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgt. V Borettslag som viser et overskudd på kr 835 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

