



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 016	
Annen driftsinntekt		1 948 093	
Sum inntekter		3 508 109	0
Kostnader			
Lønnskostnad		7 387	
Annen driftskostnad		2 306 382	
Sum kostnader		2 313 769	0
Driftsresultat		1 194 340	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 554	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 554	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 197 894	0
Totalresultat		1 197 894	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 197 894	
Sum overføringer og disponeringer		1 197 894	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		551 054	
Andre fordringer		6 520	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 622	
Sum omløpsmidler		2 211 197	0
SUM EIENDELER		2 211 197	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 894	
Sum opptjent egenkapital		1 197 894	
Sum egenkapital		1 197 894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 463	
Annen kortsiktig gjeld		710 840	
Sum kortsiktig gjeld		1 013 303	0
Sum gjeld		1 013 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 197	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550960

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA HAVE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 933 010 783
SAMEIET BEKKESTUA HAVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 016	
Annen driftsinntekt		1 948 093	
Sum inntekter		3 508 109	0
Kostnader			
Lønnskostnad		7 387	
Annen driftskostnad		2 306 382	
Sum kostnader		2 313 769	0
Driftsresultat		1 194 340	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 554	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 554	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 197 894	0
Totalresultat		1 197 894	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 197 894	
Sum overføringer og disponeringer		1 197 894	0



Organisasjonsnr: 933 010 783
SAMEIET BEKKESTUA HAVE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		551 054	
Andre fordringer		6 520	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 622	
Sum omløpsmidler		2 211 197	0
SUM EIENDELER		2 211 197	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 894	
Sum opptjent egenkapital		1 197 894	



Sum egenkapital	1 197 894	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 463	
Annen kortsiktig gjeld	710 840	
Sum kortsiktig gjeld	1 013 303	0
Sum gjeld	1 013 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 211 197	0



Organisasjonsnr: 933 010 783
SAMEIET BEKKESTUA HAVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7387.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7387.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Sameiet Bekkestua Have

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNEKTER				
Felleskostnader		1 560 016	7 400 000	0
Andre inntekter	2	1 948 093	6 046 900	0
Sum driftsinntekter		3 508 109	13 446 900	0
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	7 387	570 500	0
Kommunale avgifter		554 629	1 590 000	0
Vedlikehold	4	295 565	2 125 000	0
Driftskostnader	5	1 005 563	6 032 500	0
Honorarer	6	289 477	245 000	0
Forsikring		139 887	672 000	0
Andre kostnader	7	21 260	150 000	0
Sum driftskostnader		2 313 769	11 385 000	0
Driftsresultat		1 194 340	2 061 900	0
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		3 554	0	0
Netto finansresultat		3 554	0	0
ÅRETS RESULTAT		1 197 894	2 061 900	0
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		1 197 894	0	0
Sum overføringer		1 197 894	0	0



BALANSE 2024

Sameiet Bekkestua Have

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	551 054	0
Forskuddsbet. kostnader		2 449	0
Andre fordringer	9	4 071	0
Bankinnskudd mv.	10	1 653 622	0
Sum omløpsmidler		2 211 197	0
SUM EIENDELER		2 211 197	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 894	0
Sum egenkapital	11	1 197 894	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder	8	86 713	0
Fyringsoppgjør		300 000	0
Leverandørgjeld		302 463	0
Påløpte kostnader	12	324 127	0
Sum kortsiktig gjeld		1 013 303	0
Sum gjeld		1 013 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 197	0

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Bekkestua Have

Lene Holstad
Styrets leder

Thor Johan Østby
Styremedlem

Øivind Bjørnstad
Styremedlem

Erik Lorck Jenssen
Styremedlem

Kim Paulsen
Styremedlem

Aslaug Groven Årnes
Styremedlem

Steinar Skui
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Første driftsår

Regnskapsåret 2024 er selskapets første driftsår. Kolonne for regnskapsåret 2023 er derfor uten sammenligningstall. Kolonne for budsjett 2024 er et oppstartsbudsjett for selskapet og gjelder for et helt driftsår.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje: P-plasser	89 348	444 000	0
Gjesteparkering	0	50 400	0
Akonto: Oppvarming og varmtvann	444 929	3 400 000	0
Likviditetstilskudd	1 001 280	1 380 000	0
Renovasjon	184 511	745 000	0
Kollektiv avtale TV/Internett	6 808	27 500	0
Andre inntekter	182 056	0	0
Refusjon elbillading	39 160	0	0
Sum	1 948 093	6 046 900	0

Andre inntekter pålydende kr 182 056 består av diverse viderefaktureringer for alarmutrykninger, reparasjoner mv.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	500 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	70 500	0
Andre sosiale kostnader	7 387	0	0
Sum	7 387	570 500	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Andre sosiale kostnader gjelder styremiddag i desember 2024.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bolig			
Vedlikehold bolig - Utvendig, grøntskjøtsel	2 651	450 000	0
Vedlikehold bolig - Bygg innvendig	0	200 000	0
Vedlikehold bolig - Nøkler/låser/skilt	41 980	75 000	0
Vedlikehold bolig - Porter	31 223	50 000	0
Vedlikehold bolig - Elektrisk anlegg	0	100 000	0
Vedlikehold bolig - Garasjekjeller	166 250	200 000	0
Vedlikehold bolig - Parkering	35 400	0	0
Vedlikehold bolig - Ventilasjon	0	150 000	0
Vedlikehold bolig og næring			
Vedlikehold alle - VVS	0	100 000	0
Vedlikehold alle - Energisentral/varmesentral	0	150 000	0
Vedlikehold alle - Diverse	6 062	250 000	0
Vedlikehold alle - Bygg utvendig	0	400 000	0
Andre vedlikeholdskostnader			
Egenandel forsikring	12 000	0	0
Sum	295 565	2 125 000	0

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftskostnader bolig			
Driftskostnader bolig - Heis	7 919	450 000	0
Driftskostnader bolig - Renhold	0	400 000	0
Driftskostnader bolig - Annen renovasjon	0	150 000	0
Driftskostnader bolig - Brøyting/strøing	0	100 000	0
Driftskostnader bolig og næring			
Driftskostnader alle - Vaktmester	241 051	500 000	0
Driftskostnader alle - Brannsikkerhet og sprinkli	35 148	300 000	0
Andre driftskostnader			
Strøm fellesanlegg	107 130	700 000	0
Strøm ladeanlegg	41 711	0	0
Kollektiv avtale: TV/ Internett	2 928	27 500	0
Fjernvarme	541 388	3 400 000	0
Kopiering og porto	0	5 000	0
Bompenger	3 098	0	0
Reiseutgifter Bompenger	20 790	0	0
Diettkostnad, Oppgavepliktig	4 400	0	0
Sum	1 005 563	6 032 500	0



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	0	20 000	0
Forretningsførsel	168 750	225 000	0
Honorar juridisk bistand	75 659	0	0
Konsulenttjenester	45 068	0	0
Sum	289 477	245 000	0

Revisjon av selskapets årsregnskap kostnadsføres det året den utføres.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	0	0
Styre- og årsmøter	400	40 000	0
Styreutgifter	245	0	0
Bankomkostninger	6 584	10 000	0
Diverse kostnader	10 931	100 000	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	21 260	150 000	0

Note 8 Kundefordringer

Boligselskapets kundefordringer er skilt ut i restanser omløpsmidler og forskudd fra kunder på gjeldssiden av balansen.

Ved årsskiftet er det kr 551 054 i restanser på felleskostnader, som i hovedsak skyldes faktura med forfallsdato i 2025.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	4 071	0
Sum	4 071	0

Andre fordringer består av viderefakturering for alarmutrykning utført i 2025.



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.66421	650 480	0
Plasseringskonto 9666.01.73746	1 003 142	0
Sum	1 653 622	0

Note 11 Endring i egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	0	0
Tilført fra årets resultat	1 197 894	0
Egenkapital 31.12.	1 197 894	0

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader	324 127	0
Sum	324 127	0

Påløpte kostnader består av avsetninger til kostnad for fjernvarme, samt kostnader til drift av parkering og en reiseregning som er utbetalt i 2025.



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
Disponible midler 01.01.	0
Årets resultat	1 197 894
Disponible midler 31.12	1 197 894
Årets endring i disponible midler	1 197 894
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 295 412
- Kortsiktig gjeld	1 097 518
= Disponible midler 31.12	1 197 894

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året.

Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bekkestua Have

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Have.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: FHOEP-DLJXL-5B18-QUOP2-EG7YD-WHZ5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 07:38:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHOEP-DLJL-5B-118-QUOP2-EG7YD-WHZ5D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.