



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 668	380 844
Sum inntekter		370 668	380 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 064	38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	117 199	128 032
Sum kostnader		209 263	220 336
Driftsresultat		161 405	160 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	242
Sum finansinntekter		199	242
Annen rentekostnad		45 003	63 150
Sum finanskostnader		45 003	63 150
Netto finans		-44 804	-62 909
Ordinært resultat før skattekostnad		116 601	97 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 652	21 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 949	76 128
Årsresultat		90 949	76 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 949	76 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	90 949	76 128
Sum overføringer og disponeringer		90 949	76 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 959 000	5 013 000
Sum varige driftsmidler		4 959 000	5 013 000
Sum anleggsmidler		4 959 000	5 013 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 768	42 216
Sum fordringer		13 768	42 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	405 795	287 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 795	287 872
Sum omløpsmidler		419 563	330 087
SUM EIENDELER		5 378 563	5 343 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 115 425	1 024 476
Sum opptjent egenkapital		1 115 425	1 024 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 515 425	3 424 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	482 343	456 691
Sum avsetninger for forpliktelser		482 343	456 691
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 371 152	1 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 152	1 460 004
Sum langsiktig gjeld		1 853 495	1 916 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 252	1 354
Skyldig offentlige avgifter		1 884	384
Annen kortsiktig gjeld		5 508	178
Sum kortsiktig gjeld		9 644	1 916
Sum gjeld		1 863 139	1 918 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 563	5 343 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 668	380 844
Sum inntekter		370 668	380 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 064	38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	117 199	128 032
Sum kostnader		209 263	220 336
Driftsresultat		161 405	160 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	242
Sum finansinntekter		199	242
Annen rentekostnad		45 003	63 150
Sum finanskostnader		45 003	63 150
Netto finans		-44 804	-62 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	25 652	21 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 949	76 128
Årsresultat		90 949	76 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 949	76 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	90 949	76 128
Sum overføringer og disponeringer		90 949	76 128



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 959 000	5 013 000
Sum varige driftsmidler		4 959 000	5 013 000

Sum anleggsmidler		4 959 000	5 013 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 768	42 216
Sum fordringer		13 768	42 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	405 795	287 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 795	287 872

Sum omløpsmidler		419 563	330 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 378 563	5 343 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 115 425	1 024 476
Sum opptjent egenkapital		1 115 425	1 024 476

Sum egenkapital		3 515 425	3 424 476
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4,5	482 343	456 691
Sum avsetninger for forpliktelser		482 343	456 691



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	1 371 152	1 460 004
Sum langsiktig gjeld	1 853 495	1 916 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 252	1 354
Skyldig offentlige avgifter	1 884	384
Annen kortsiktig gjeld	5 508	178
Sum kortsiktig gjeld	9 644	1 916
Sum gjeld	1 863 139	1 918 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 378 563	5 343 087



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JanKur AS	800.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ericson Holding AS	800.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bokero Holding AS	800.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

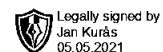
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB
AS**

Foretaksnr. 989794914

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Legally signed by
Jan Kurås
05.05.2021

Resultatregnskap

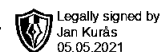
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 668	380 844
Sum driftsinntekter		370 668	380 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 064	38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	117 199	128 032
Sum driftskostnader		209 263	220 336
DRIFTSRESULTAT		161 405	160 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	242
Sum finansinntekter		199	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 003	63 150
Sum finanskostnader		45 003	63 150
NETTO FINANSPOSTER		(44 804)	(62 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 601	97 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 652	21 471
ORDINÆRT RESULTAT		90 949	76 128
ARSRESULTAT		90 949	76 128
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	90 949	76 128
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 949	76 128

Årsregnskap for NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Organisasjonsnr. 989794914



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

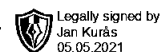


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 959 000	5 013 000
Sum varige driftsmidler		4 959 000	5 013 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 959 000	5 013 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		13 768	42 216
Sum fordringer		13 768	42 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	405 795	287 872
SUM OMLØPSMIDLER		419 563	330 087
SUM EIENDELER		5 378 563	5 343 087



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS



Balanse pr. 31.12.2020

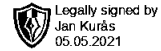
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 115 425	1 024 476
Sum opptjent egenkapital		1 115 425	1 024 476
SUM EGENKAPITAL		3 515 425	3 424 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	482 343	456 691
Sum avsetning for forpliktelser		482 343	456 691
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 371 152	1 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 152	1 460 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 853 495	1 916 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 252	1 354
Skyldig offentlige avgifter		1 884	384
Annen kortsiktig gjeld		5 508	178
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 644	1 916
SUM GJELD		1 863 139	1 918 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 563	5 343 087

Røros, 2021

Jan Kurås
Styrets leder



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

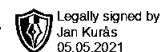
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Organisasjonsnr. 989794914



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 064	2 304
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	38 064	38 304

Bedriften har ikke OTP for sin ansatt, siden den ikke er forpliktet til det.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Bedriften har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 093
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 751 093
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 093
+ Ordinære avskrivninger	54 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	792 093
Balanseført verdi pr 31/12	4 959 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 601
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 954
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	102 647
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	102 647
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 652
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 652
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 819 498	2 805 544
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	627 025	729 672
= Grunnlag utsatt skatt	2 192 473	2 075 872
Utsatt skatt	482 343	456 691



Noter 2020

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		25 652
Resultat før skattekostnad	116 601	25 652
Differanse		0

Note 6 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	1 024 476	3 424 476
Fra årets resultat		90 949	90 949
Utbytte		0	0
Pr 31.12.	2 400 000	1 115 425	3 515 425

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 780 821 , i fjor ca kr. 988 441.

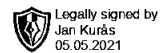
Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 371 152	1 460 004
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	4 959 000	5 013 000
Sum pantsatte eiendeler	4 059 000	5 013 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 040.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS



Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JanKur AS	988 975 850	800	33,33 %
Ericson Holding AS	981 446 437	800	33,33 %
Bokero Holding AS	981 501 411	800	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	800



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 064	2 304
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	38 064	38 304

Bedriften har ikke OTP for sin ansatt, siden den ikke er forpliktet til det.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Bedriften har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 093
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 751 093
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 093
+ Ordinære avskrivninger	54 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	792 093
Balanseført verdi pr 31/12	4 959 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 601
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 954
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	102 647



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2020

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	102 647
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 652
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 652
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 819 498	2 805 544
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	627 025	729 672
= Grunnlag utsatt skatt	2 192 473	2 075 872
Utsatt skatt	482 343	456 691

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		25 652
Resultat før skattekostnad	116 601	25 652
Differanse		0

Note 6 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	1 024 476	3 424 476



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Noter 2020

Fra årets resultat		90 949	90 949
Utbytte		0	0
Pr 31.12.	2 400 000	1 115 425	3 515 425

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 780 821 , i fjor ca kr. 988 441.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 371 152	1 460 004
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	4 959 000	5 013 000
Sum pantsatte eiendeler	4 059 000	5 013 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 040.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JanKur AS	988 975 850	800	33,33 %
Ericson Holding AS	981 446 437	800	33,33 %
Bokero Holding AS	981 501 411	800	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	800



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 668	380 844
Sum driftsinntekter		370 668	380 844
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 064	38 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	117 199	128 032
Sum driftskostnader		209 263	220 336
DRIFTSRESULTAT		161 405	160 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	242
Sum finansinntekter		199	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 003	63 150
Sum finanskostnader		45 003	63 150
NETTO FINANSPOSTER		(44 804)	(62 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 601	97 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 652	21 471
ORDINÆRT RESULTAT		90 949	76 128
ÅRSRESULTAT		90 949	76 128
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	90 949	76 128
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 949	76 128



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 959 000	5 013 000
Sum varige driftsmidler		4 959 000	5 013 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 959 000	5 013 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		13 768	42 216
Sum fordringer		13 768	42 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	405 795	287 872
SUM OMLØPSMIDLER		419 563	330 087
SUM EIENDELER		5 378 563	5 343 087



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 115 425	1 024 476
Sum opptjent egenkapital		1 115 425	1 024 476
SUM EGENKAPITAL		3 515 425	3 424 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	482 343	456 691
Sum avsetning for forpliktelser		482 343	456 691
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 371 152	1 460 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 152	1 460 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 853 495	1 916 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 252	1 354
Skyldig offentlige avgifter		1 884	384
Annen kortsiktig gjeld		5 508	178
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 644	1 916
SUM GJELD		1 863 139	1 918 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 563	5 343 087

Røros, 2021

Jan Kurås
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB
AS**

Foretaksnr. 989794914

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Regnskapsførernummer 936285066