



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 004 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 131 000	3 020 900
Annen driftsinntekt		2 641 114	7 532 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 114</b>	<b>10 553 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 537 145	2 819 627
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 066 292	5 532 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 603 437</b>	<b>8 352 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 678</b>	<b>2 201 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 858	107
Annen finansinntekt		5 490	4 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 347</b>	<b>4 852</b>
Annen rentekostnad		1 778 542	790 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 542</b>	<b>790 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 769 195</b>	<b>-785 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		399 483	1 415 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 590 388	16 291 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 590 388</b>	<b>16 291 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590 388</b>	<b>16 291 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>19 559 240</b>	<b>13 655 856</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 500	9 837
Andre kortsiktige fordringer		84 687	
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 187</b>	<b>9 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 879	22 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 879</b>	<b>22 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 122 306</b>	<b>13 687 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 712 694</b>	<b>29 979 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 914	18 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 914</b>	<b>118 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 298 965	2 899 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 965</b>	<b>2 899 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 417 879</b>	<b>3 018 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 341 440	24 106 886
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 341 440</b>	<b>24 106 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 341 440</b>	<b>24 106 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 999 410	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	844 602	1 963 037
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 109 363	891 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 953 375</b>	<b>2 854 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 294 815</b>	<b>26 961 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 712 694</b>	<b>29 979 967</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 004 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 004 465  
DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 131 000	3 020 900
Annen driftsinntekt		2 641 114	7 532 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 772 114</b>	<b>10 553 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 537 145	2 819 627
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 066 292	5 532 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 603 437</b>	<b>8 352 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 678</b>	<b>2 201 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 858	107
Annen finansinntekt		5 490	4 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 347</b>	<b>4 852</b>
Annen rentekostnad		1 778 542	790 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 542</b>	<b>790 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 769 195</b>	<b>-785 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		399 483	1 415 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>







<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 341 440	24 106 886
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 341 440</b>	<b>24 106 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 341 440</b>	<b>24 106 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 999 410	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	844 602	1 963 037
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 109 363	891 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 953 375</b>	<b>2 854 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 294 815</b>	<b>26 961 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 712 694</b>	<b>29 979 967</b>



Organisasjonsnr: 912 004 465  
DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Din Eiendom 1 Utvikling AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 004 465



**Resultatregnskap**  
**Din Eiendom 1 Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 131 000	3 020 900
Annen driftsinntekt		2 641 114	7 532 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 772 114</b>	<b>10 553 663</b>
Varekostnad		5 537 145	2 819 627
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 066 292	5 532 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 603 437</b>	<b>8 352 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 678</b>	<b>2 201 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 858	107
Annen finansinntekt		5 490	4 745
Annen rentekostnad		1 778 542	790 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 769 195</b>	<b>-785 995</b>
Resultat før skattekostnad		399 483	1 415 109
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		399 483	1 415 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 483</b>	<b>1 415 109</b>



## Balanse Din Eiendom 1 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 590 388	16 291 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 590 388</b>	<b>16 291 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590 388</b>	<b>16 291 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	19 559 240	13 655 856
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 500	9 837
Andre kortsiktige fordringer		84 687	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 187</b>	<b>9 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 879	22 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 122 306</b>	<b>13 687 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 712 694</b>	<b>29 979 967</b>



## Balanse

### Din Eiendom 1 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 914	18 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 914</b>	<b>118 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 298 965	2 899 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 965</b>	<b>2 899 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 417 879</b>	<b>3 018 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 341 440	24 106 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 341 440</b>	<b>24 106 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 999 410	0
Leverandørgjeld	5	844 602	1 963 037
Annen kortsiktig gjeld	5	1 109 363	891 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 953 375</b>	<b>2 854 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 294 815</b>	<b>26 961 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 712 694</b>	<b>29 979 967</b>

Brumunddal, den \_\_\_\_\_, 29.05.2024  
Styret i Din Eiendom 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haukaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magnar Ripsrud  
styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer består av prosjekter under oppføring og bokføres til kostpris. Nedskrivning foretas dersom det indikasjoner på verdifall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktivere og avskrives over forventet økonomisk levetid med fradrag for restverdi. Kjøp av boligeiendommer er ikke avskrevet.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 291 974	16 291 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 060 000	-2 060 000
Avgang i året	4 641 586	4 641 586
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 590 388</b>	<b>9 590 388</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 590 388</b>	<b>9 590 388</b>



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 483	1 415 109
Permanente forskjeller	16 569	13 061
Endring i midlertidige forskjeller	-183 381	-5 137 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 708 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-83 500	0	83 500
Gevinst - og tapskonto	7 066 132	6 799 251	-266 881
<b>Sum</b>	<b>6 982 632</b>	<b>6 799 251</b>	<b>-183 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 024 531	-8 257 201	-232 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 898	1 457 950	416 051
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 322 191	14 278 370
Gjeld sikret ved pant	24 340 850	24 106 886
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	9 590 388	16 291 974
Varelager	19 559 240	13 655 856
<b>Sum</b>	<b>29 149 628</b>	<b>29 947 830</b>

Kr Vekst AS og Mh Invest AS har tilsammen stilt kausjon på kr. 2 500 000.



**Noter 2023**

---

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2023	2022
Kortsiktig gjeld	870 000	870 000
Leverandørgjeld	536 342	1 291 951



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUJXH-UJW14-46J03-VUKS0-BYBXX-VOHE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 05:51:40 UTC



Penneo DokumentID: EUXH-UJW14-46J03-VUKSO-BYBXX-VOHET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>