



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sandness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 247 444	1 225 054
Sum inntekter		1 247 444	1 225 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	619 569	618 964
Sum kostnader		646 542	645 940
Driftsresultat		600 902	579 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 015	8 443
Sum finansinntekter		4 015	8 443
Annen rentekostnad		46 357	60 608
Sum finanskostnader		46 357	60 608
Netto finans		-42 342	-52 165
Ordinært resultat før skattekostnad		558 558	526 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 558	526 950
Årsresultat		558 560	526 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 386 587	9 386 587
Sum varige driftsmidler		9 386 587	9 386 587
Sum anleggsmidler		9 386 587	9 386 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 439	0
Andre fordringer		97 546	95 327
Sum fordringer		105 985	95 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 655 701	1 154 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 701	1 154 140
Sum omløpsmidler		1 761 686	1 249 467
SUM EIENDELER		11 148 273	10 636 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 457 667	5 899 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 457 667	5 899 107
Sum egenkapital	14	6 459 767	5 901 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 253 702	2 319 434
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 306 088	2 306 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 790	4 625 522
Sum langsiktig gjeld		4 559 791	4 625 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 624	90 457
Skyldige offentlige avgifter		12 605	12 605
Annen kortsiktig gjeld		5 487	6 263
Sum kortsiktig gjeld		128 716	109 325
Sum gjeld		4 688 507	4 734 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 273	10 636 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 559 791	4 625 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483242

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sandness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 247 444	1 225 054
Sum inntekter		1 247 444	1 225 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	619 569	618 964
Sum kostnader		646 542	645 940
Driftsresultat		600 902	579 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 015	8 443
Sum finansinntekter		4 015	8 443
Annen rentekostnad		46 357	60 608
Sum finanskostnader		46 357	60 608
Netto finans		-42 342	-52 165
Ordinært resultat før skattekostnad		558 558	526 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 558	526 950
Årsresultat		558 560	526 949



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12 9 386 587 9 386 587
Sum varige driftsmidler 9 386 587 9 386 587

Sum anleggsmidler 9 386 587 9 386 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 439 0
Andre fordringer 97 546 95 327
Sum fordringer 105 985 95 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 1 655 701 1 154 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 655 701 1 154 140

Sum omløpsmidler 1 761 686 1 249 467

SUM EIENDELER 11 148 273 10 636 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 2 100
Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 457 667 5 899 107
Sum opptjent egenkapital 6 457 667 5 899 107

Sum egenkapital 14 6 459 767 5 901 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 2 253 702 2 319 434



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 306 088	2 306 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 559 790	4 625 522
Sum langsiktig gjeld		4 559 791	4 625 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 624	90 457
Skyldige offentlige avgifter		12 605	12 605
Annen kortsiktig gjeld		5 487	6 263
Sum kortsiktig gjeld		128 716	109 325
Sum gjeld		4 688 507	4 734 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 273	10 636 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 559 791	4 625 522



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rein Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rein Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 558 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: UWS03-ENPBL-ZGXCK-K64IT-VHXON-Q1E7B



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 6.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 16:41:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWS03-ENP8L-ZGXCK-K64TT-VHXON-Q1E7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Rein Borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	1 242 444	1 206 324	1 242 514	1 242 514
1	Andre driftsinntekter	5 000	18 730	5 000	0
	SUM INNETEKTER	1 247 444	1 225 054	1 247 514	1 242 514
KOSTNADER:					
2	Personalkostnader	1 975	1 975	1 975	1 975
3	Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
4	Kontingent	7 350	7 350	7 350	7 350
5	Revisjonshonorar	5 900	5 900	6 077	6 100
	Andre honorarer	0	2 450	0	0
	Forretningsførerhonorar	67 470	65 640	67 478	69 500
6	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	6 105	5 940	6 106	6 300
7	Tilleggstjenester via NOBL	3 365	3 309	3 309	3 309
8	Løpende kontrakter	37 867	34 468	35 500	40 500
9	Drift/Vedlikeholdskostnader	46 439	40 101	250 000	70 000
	Kabel-TV/ Internett	119 144	114 943	118 390	123 600
	Forsikring	63 729	57 930	62 550	70 200
	Renovasjon	68 452	64 556	70 050	70 600
	Kommunale avgifter	117 636	112 223	122 900	123 600
	Eiendomsskatt	59 569	86 356	86 250	59 600
	Energi, strøm	11 936	12 686	12 500	14 000
10	Andre driftsutgifter	4 607	5 112	11 500	10 000
	SUM KOSTNADER	646 542	645 940	886 935	701 634
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	600 902	579 114	360 579	540 880
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	4 015	8 443	2 500	2 500
	Rentekostnader	46 357	60 608	72 740	47 511
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-42 342	-52 165	-70 240	-45 011
	ÅRSRESULTAT	558 560	526 949	290 339	495 869

Rein Borettslag



Årsregnskap 2020			
	Balanse	83 Rein Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	700 000	700 000
Bygninger	12	8 298 188	8 298 188
Rehabilitering	12	388 399	388 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 386 587	9 386 587
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	2 862
Forskuddsbetalt Forsikring		66 920	63 729
Forskuddsbetalt Kabel-TV		30 626	28 736
Kundefordringer		8 439	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 655 701	1 154 140
Sum omløpsmidler		1 761 686	1 249 467
SUM EIENDELER		11 148 273	10 636 054

Rein Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 83 Rein Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		6 457 667	5 899 107
Sum egenkapital	14	6 459 767	5 901 207
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	2 253 702	2 319 434
Borettsinnskudd	16	2 306 088	2 306 088
Sum langsiktig gjeld		4 559 791	4 625 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0
Leverandørgjeld		110 624	90 457
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 605	12 605
Påløpne renter		196	351
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 210	0
Periodisert gjeld		0	5 912
Sum kortsiktig gjeld		128 716	109 325
Sum gjeld		4 688 507	4 734 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 273	10 636 054
Pantestillelser	17	4 559 791	4 625 522

Sted: _____, dato: _____

Randi Sandness
Styreleder

Eva Lovise Sivertsen
Styremedlem

Eli Kristine Fredriksen
Styremedlem

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 140 142	668 996
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	558 560	526 949
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-65 732	-55 803
B. Årets endringer disponible midler	492 828	471 146
C. Disponible midler UB	1 632 970	1 140 142
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 761 686	1 249 467
- Kortsiktig gjeld	-128 716	-109 325
Disponible midler	1 632 970	1 140 142

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	5 000	18 730
Sum	5 000	18 730

Andre driftsinntekter består av mottatt festeavgift 2020 på kr 5 000,- fra Reingården.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 900	5 900
Sum	5 900	5 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	6 105	5 940
Sum	6 105	5 940

Note 7 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 865	1 809
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	3 365	3 309

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 8 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	11 017	10 015
6744 GRØNT	26 850	24 453
Sum	37 867	34 468

Note 9 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	9 445	32 041
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	8 628	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 366	8 060
Sum	46 439	40 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	351	1 286
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 164
6892 SCANNING	446	491
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJESKOSTNADER HEIS	0	0
6940 PORTO	446	420
7345 BLOMSTER	1 005	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	730	0
7740 KURS FOR TILLITSVÅLGTE	0	0
8126 GEBYR	568	751
Sum	4 607	5 112

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 700 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 298 188
Rehabilitering / påkostning	388 399
Bokført verdi pr. 01.01.	8 686 587
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 686 587

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 645 071	1 143 510
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	10 630	10 630
Sum	1 655 701	1 154 140

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 899 107	5 372 158
Årets resultat	558 560	526 949
Egenkapital pr. 31.12	6 459 767	5 901 207



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12135360900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
	1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 319 434
Avdrag i perioden:	65 732
Lånesaldo 31.12:	2 253 702
Saldo 5 år frem i tid:	1 900 380

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	113 410	453 640
	5	111 493	557 465
	5	107 075	535 375
	4	103 907	415 628
	2	100 781	201 562
	1	90 028	90 028

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 900 380,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 83 Rein Borettslag org.nr 951425559

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	2 306 088
Sum	2 306 088

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 559 791,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 386 587,-.

Rein Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rein Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rein Borettslag

Styreleder	Randi Sandness (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Eli Kristine Fredriksen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Eva Lovise Sivertsen (sign.)	04.05.2021