



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 092 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Solberg vei 131 1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 247	41 405
Sum kostnader		34 247	41 405
Driftsresultat		-34 247	-41 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		690 306	0
Sum finansinntekter		690 306	0
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		690 306	-8
Resultat før skattekostnad		656 060	-41 413
Skattekostnad		-7 534	-9 109
Årsresultat		663 594	-32 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-936 406	-432 304
Sum overføringer og disponeringer		663 594	-32 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	2 572 704
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	2 572 704
Sum anleggsmidler		510 000	2 572 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 140	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 192 690
Sum fordringer		11 140	1 192 690
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	0	60 000
Sum investeringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum omløpsmidler		4 690 367	4 028 681
SUM EIENDELER		5 200 367	6 601 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 664 666	5 601 072
Sum opptjent egenkapital		4 664 666	5 601 072
Sum egenkapital		4 764 666	5 701 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		266 950	333 687
Sum avsetninger for forpliktelser		266 950	333 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		266 950	333 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 738	51 688
Betalbar skatt		59 203	74 313
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 810	40 625
Sum kortsiktig gjeld		168 751	566 626
Sum gjeld		435 701	900 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 367	6 601 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671405

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solberg vei 131
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 092 777
SP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 247	41 405
Sum kostnader		34 247	41 405
Driftsresultat		-34 247	-41 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		690 306	0
Sum finansinntekter		690 306	0
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		690 306	-8
Resultat før skattekostnad		656 060	-41 413
Skattekostnad		-7 534	-9 109
Årsresultat		663 594	-32 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-936 406	-432 304
Sum overføringer og disponeringer		663 594	-32 304



Organisasjonsnr: 992 092 777
SP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	2 572 704
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	2 572 704
Sum anleggsmidler		510 000	2 572 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 140	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 192 690
Sum fordringer		11 140	1 192 690
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	0	60 000
Sum investeringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum omløpsmidler		4 690 367	4 028 681
SUM EIENDELER		5 200 367	6 601 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 664 666	5 601 072
Sum opptjent egenkapital	4 664 666	5 601 072
Sum egenkapital	4 764 666	5 701 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	266 950	333 687
Sum avsetninger for forpliktelser	266 950	333 687
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	266 950	333 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 738	51 688
Betalbar skatt	59 203	74 313
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	14 810	40 625
Sum kortsiktig gjeld	168 751	566 626
Sum gjeld	435 701	900 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 200 367	6 601 385



Organisasjonsnr: 992 092 777
SP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
450000.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SP EIENDOM AS
992 092 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 247	-41 405
Sum driftskostnader		-34 247	-41 405
Driftsresultat		-34 247	-41 405
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		690 306	0
Sum finansinntekter		690 306	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-8
Sum finanskostnader		0	-8
Netto finans		690 306	-8
Resultat før skattekostnad		656 060	-41 413
Skattekostnad		7 534	9 109
Årsresultat		663 594	-32 304
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-936 406	-432 304
Sum overføringer		663 594	-32 304



SP EIENDOM AS
992 092 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	450 000	2 572 704
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	2 572 704
Sum anleggsmidler		510 000	2 572 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 140	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 192 690
Sum fordringer		11 140	1 192 690
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	0	60 000
Sum investeringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 227	2 775 991
Sum omløpsmidler		4 690 367	4 028 681
SUM EIENDELER		5 200 367	6 601 385



SP EIENDOM AS
992 092 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 664 666	5 601 072
Sum opptjent egenkapital		4 664 666	5 601 072
Sum egenkapital		4 764 666	5 701 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		266 950	333 687
Sum avsetning for forpliktelser		266 950	333 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 738	51 688
Betalbar skatt		59 203	74 313
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 810	40 625
Sum kortsiktig gjeld		168 751	566 626
Sum gjeld		435 701	900 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 367	6 601 385

Nordre Follo, 28.06.2024

Sverre Aleksander Lund
styrets leder

Petter Hansen
styremedlem



SP EIENDOM AS
992 092 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.