



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 203 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Meidell Hafsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 900	99 900
Sum inntekter		99 900	99 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 393	82 556
Sum kostnader		85 392	82 555
Driftsresultat		14 508	17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73	203
Netto finans		-73	-203
Ordinært resultat før skattekostnad		14 507	17 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 507	17 344
Årsresultat	3	14 581	17 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	8 016	6 584
Sum varige driftsmidler		8 016	6 584
Sum anleggsmidler		8 016	6 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 520	21 560
Sum fordringer		24 520	21 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 754	93 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 754	93 606
Sum omløpsmidler		131 274	115 166
SUM EIENDELER		139 290	121 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 275	97 695
Sum opptjent egenkapital		112 275	97 695
Sum egenkapital	4	112 275	97 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 350	21 560
Annen kortsiktig gjeld		1 665	2 495
Sum kortsiktig gjeld		27 015	24 055
Sum gjeld		27 015	24 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 290	121 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367468

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 203 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Meidell Hafsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 900	99 900
Sum inntekter		99 900	99 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 393	82 556
Sum kostnader		85 392	82 555
Driftsresultat		14 508	17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73	203
Netto finans		-73	-203
Ordinært resultat før skattekostnad		14 507	17 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 507	17 344
Årsresultat	3	14 581	17 547



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

8 016

6 584

Sum varige driftsmidler

8 016

6 584

Sum anleggsmidler

8 016

6 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 520

21 560

Sum fordringer

24 520

21 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

106 754

93 606

Sum bankinnskudd,

106 754

93 606

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

131 274

115 166

SUM EIENDELER

139 290

121 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

112 275

97 695

Sum opptjent egenkapital

112 275

97 695

Sum egenkapital

4

112 275

97 695

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 350

21 560

Annen kortsiktig gjeld

1 665

2 495



Sum kortsiktig gjeld	27 015	24 055
Sum gjeld	27 015	24 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 290	121 750



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		69 960	69 960	69 930
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 940	29 940	29 940
Sum Inntekter		99 900	99 900	99 870
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 736	14 376	15 200
Drift og vedlikehold	2	16 707	17 000	34 300
TV og/eller internett		29 940	29 940	29 940
Forsikringer		21 560	20 246	22 700
Administrasjonskostnader		2 450	994	2 600
Sum kostnader		85 392	82 555	104 740
Driftsresultat		14 508	17 345	-4 870
Finansielle poster				
Renteinntekter		73	203	500
Netto finanskostnader		-73	-203	-500
Resultat	3	14 581	17 547	-4 370

Årsregnskap



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	8 016	6 584
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 016	6 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 855	21 560
Andre fordringer		1 665	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 754	93 606
Sum omløpsmidler		131 274	115 166
SUM EIENDELER		139 290	121 750

Balance 2021



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		112 275	97 695
Sum egenkapital	4	112 275	97 695
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 665	0
Leverandørgjeld		25 350	21 560
Annen kortsiktig gjeld		0	2 495
Sum kortsiktig gjeld		27 015	24 055
Sum gjeld		27 015	24 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 290	121 750

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Bårdsen
Leder

Scott Nicolson Walker
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 er bokført som eiendel med verdi kr 8 016,-

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	5 639	5 563
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 068	11 437
Sum	16 707	17 000

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 500 samt andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 kr -1 432.

Tilsvarende beløp på kr 1 432 er bokført som eiendel.



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 581	17 547
Andre finansielle innbet.	-1 432	-1 063
Endring disponible midler	13 149	16 484
Omløpsmidler	131 274	115 166
Kortsiktig gjeld	27 015	24 055
Disponible midler	104 259	91 111

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	112 275	14 580	97 695
Sum Egenkapital	112 275	14 580	97 695

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brattebøforen
93-101.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Styreleder	Espen Bårdsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Scott Nicolson Walker (sign.)	04.05.2022